

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Ивацевичское бюро Березовского филиала Республиканского унитарного предприятия "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание материального склада №2

Назначение: 2 20 00 - Здание нежилое

Инвентарный
номер: 122/С-2210

Адрес: 225251, Республика Беларусь, Брестская обл., Ивацевичский р-н,
Яглевичский с/с, 112/9, вблизи д. Холопья

Составлен по
состоянию на: 20.11.2025

Составил 26.11.2025
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 26.11.2025
(дата)

Д. Д. Машко
(инициалы, фамилия)

В. А. Говорко
(инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	123400000001000153 (6.5340)
2. Литер	Б1/м
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1998
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	-
8. Объем здания, куб.м	568
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	132 (134)
10. Общая площадь здания, кв.м	111.0
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	100.3
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркас металлический
26. Материал наружных стен	Металл

2. Распределение помещений и их площадей

2.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	100.3	100.3
Общая площадь, кв.м	111.0	111.0

2.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <***>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

3. Техническое описание

3.1. Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Металлический профиль
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Металлический профиль, Кирпичи
5	Перекрытия	Металл
6	Крыша (кровля)	Металлический профиль
7	Полы	Доска , Древесноволокнистые плиты (ДВП), Линолеум
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Металлические изделия, Древесноволокнистые плиты средней плотности (МДФ)
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено, Облицовка силикатным кирпичом
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	-
11.2.2	канализация	-
11.2.3	горячее водоснабжение	-
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	-
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а)

3.2. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Б1/м	Здание материального склада №2	1998	-	132 (134)	568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
а	Забор	1977	-	Забор: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Решетчатое. Высота: 2.15 м. Длина: 281.82 м. Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Откатные. Ширина: 4.34 м. Тип привода: Электрический. Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 4.54 м. Тип привода: Ручной.																	
б	Забор	1977	-	Забор: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Железобетон. Прочие: Высота, м: от 1,60 до 2,20. Вид ограждения: Проволочное. Длина: 653.46 м. Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 6.38 м. Тип привода: Ручной. Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 4.71 м. Тип привода: Ручной.																	
в	Забор	1977	-	Забор: Заполнение пролета: Плита железобетонная. Прочие: Высота, м: от 2,00 до 2,20. Вид ограждения: Сплошное. Длина: 93.41 м. Материал фундамента: Железобетон. Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 5.70 м. Тип привода: Ручной. Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 6.07 м. Тип привода: Ручной.																	
г	Забор	1977	-	Забор: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Проволочное. Высота: 1.85 м. Длина: 65.60 м.																	
д	Забор	1977	-	Забор: Заполнение пролета: Кирпичи. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2.20 м. Длина: 1.08 м. Материал фундамента: Железобетон.																	
е	Покрытие	1982	-	Покрытие: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 7284.4 кв.м.																	
ж	Покрытие	1984	-	Покрытие: Материал: Плитка цементно-песчаная. Площадь: 32.9 кв.м.																	
и	Покрытие	1984	-	Покрытие: Материал: Бетон, Плитка. Площадь: 91.5 кв.м.																	
к	Покрытие	1984	-	Покрытие: Материал: Плита железобетонная. Площадь: 329.0 кв.м.																	
л	Покрытие	1982	-	Покрытие: Материал: Бетон. Площадь: 1322.8 кв.м.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

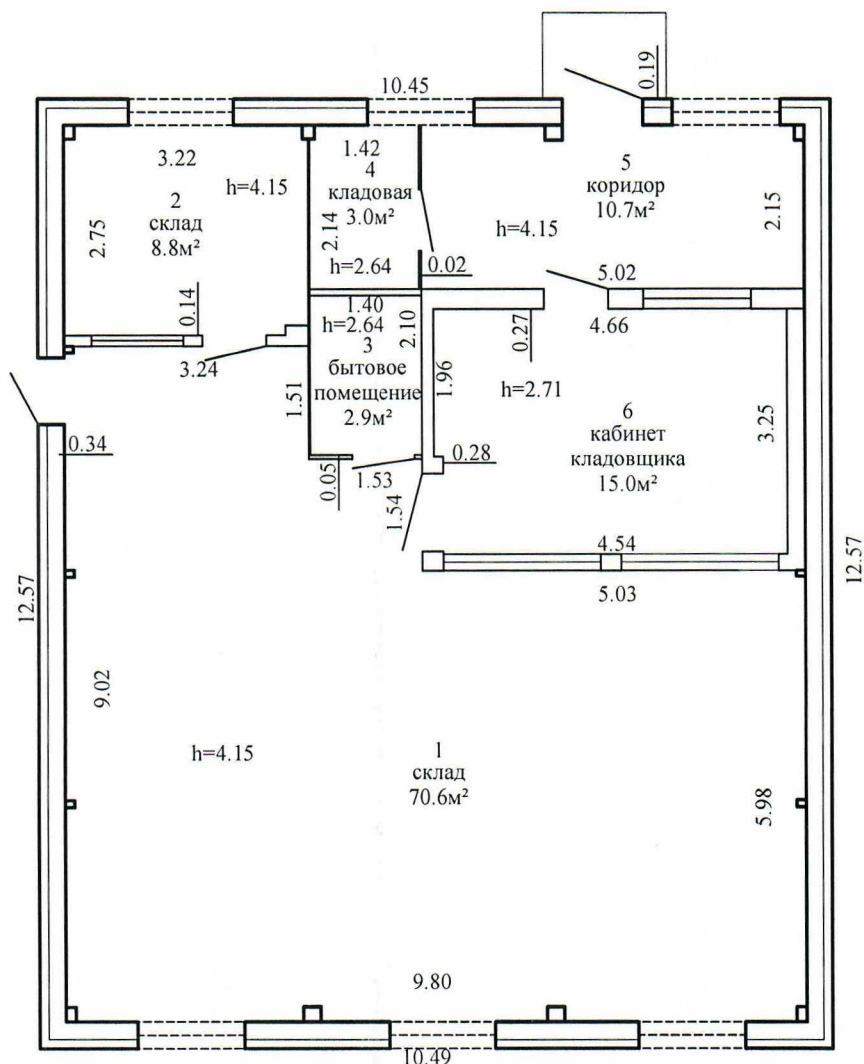
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта: 6

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

Поэтажный план

Этаж 1

Ивацевичское бюро Берёзовский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание материального склада №2

225251, Республика Беларусь, Брестская обл., Ивацевичский р-н., Яглевичский с/с, 112/9, вблизи д. Холопыя

Составлен по состоянию на: 20.11.2025 г.

Масштаб

Литер - Б1/м

Лист 1 из 1

1:100

Инициалы, Фамилия

Дата

Составил

Д.Д.Машко

26.11.2025г.

Оформил

Д.Д.Машко

26.11.2025г.

Проверил

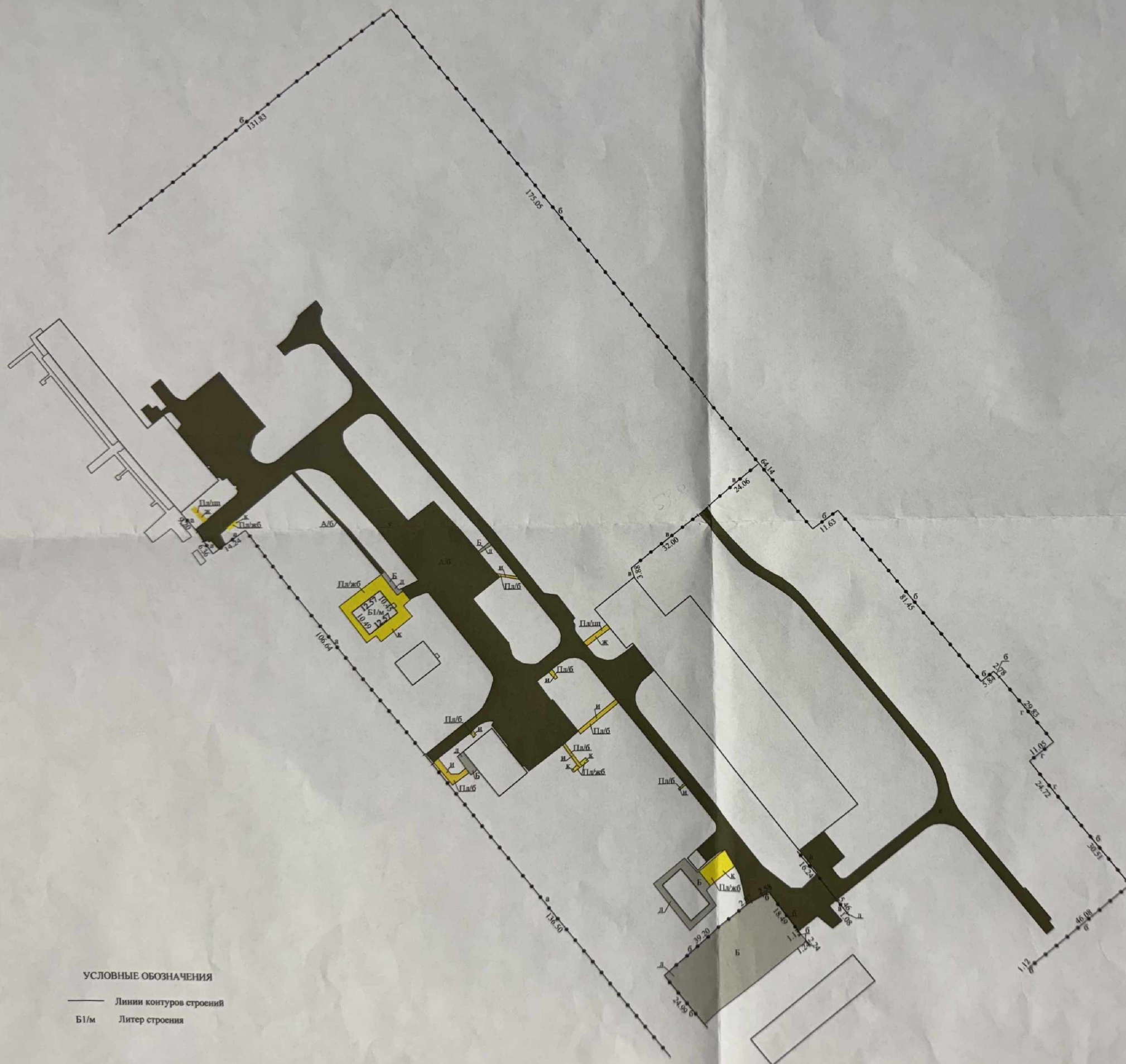
В.А.Говорко

26.11.25

Подпись
проверяющего
лица:

[Signature]

План расположения объекта недвижимого имущества



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

—	Линии контуров строений
Б1/м	Литер строения

Ивашевское бюро Берёловский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание материального склада №2			
225251, Республика Беларусь, Брестская обл., Ивашевский р-н, Яглевичский с/с, 112/9, блочн д. Холопы			
Составлен по состоянию на: 20.11.2025 г.			
Масштаб	Система координат: -		Лист 1 из 1 Подпись проверяющего лица:
1:1000	Инициалы, Фамилия	Дата	
Составил	Д.Д.Машко	26.11.2025г.	
Оформил	Д.Д.Машко	26.11.2025г.	
Проверил	В.А.Говорок	26.11.25	