

Форма т.п. 4

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

## на нежилое здание (сооружение)

Наровлянское бюро Мозырского филиала РУП «Гомельское агенство по государственной регистрации и земельному кадастру»  
(наименование организации по государственной регистрации)

\_\_\_\_\_

№ корпуса

Подпись исполнителя

1. Область Гомельская  
 2. Район Наровлянский  
 3. Сельсовет \_\_\_\_\_  
 4. Населенный пункт г.Наровля  
 5. Район в городе \_\_\_\_\_  
 6. Улица Октябрьская  
 7. Геокод \_\_\_\_\_  
 8. Номер квартала \_\_\_\_\_  
 9. Номер картограммы \_\_\_\_\_  
 10. Литер ЗГ 1<sup>1/к</sup>

## 1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица 1

|                                                    |        |                                                            |        |
|----------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------|--------|
| 1. Серия, тип проекта                              |        | 9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup> |        |
| 2. Количество этажей шт.                           | 1      | 10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>                          |        |
| 3. Количество подземных этажей, шт.                |        | 11. Количество квартир, шт.                                |        |
| 4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>               | 268,9  | 12. Число жилых комнат, шт.                                |        |
| 5. Объём здания, м <sup>3</sup>                    | 924    | 13. Материал стен                                          | кирпич |
| 6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>            | 228,03 | 14. Год постройки                                          | 1981   |
| 7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>      | 228,03 | 15. Физический износ, %                                    |        |
| 8. Количество нежилых изолированных помещений, шт. |        |                                                            |        |

## 2. Сведения о земельном участке

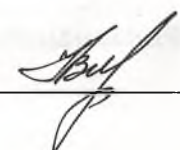
Таблица 2

| Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка | Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок | Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок |
|--------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1                                    | 2                          | 3                                                                  | 4                                                           |
|                                      |                            |                                                                    |                                                             |

Продолжение таблицы 2

| Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup> |                        |                                       |
|--------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|
| Всего                                                  | Под основным строением | Под прочими строениями и сооружениями |
| 5                                                      | 6                      | 7                                     |
|                                                        | 269                    |                                       |

Подпись исполнителя



### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

| Наименование, площадь                          | Административные | Торговые | Лечебно-санитарные | Складские | Спортивные | Школьные, учебно-воспитательные, научные | Общественного питания | Культурно-просветительские |
|------------------------------------------------|------------------|----------|--------------------|-----------|------------|------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| 1                                              | 2                | 3        | 4                  | 5         | 6          | 7                                        | 8                     | 9                          |
| Основная (нормируемая) площадь, м <sup>2</sup> |                  |          |                    |           |            | 122,43                                   |                       |                            |
| Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>        |                  |          |                    |           |            | --                                       |                       |                            |
| Общая площадь здания, м <sup>2</sup>           |                  |          |                    |           |            | 122,43                                   |                       |                            |

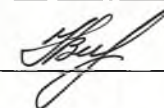
| Наименование, площадь                          | Гаражи |    |    |    |    |    | Во вспомогательных помещениях |    |        |    | Итого  |
|------------------------------------------------|--------|----|----|----|----|----|-------------------------------|----|--------|----|--------|
|                                                |        |    |    |    |    |    | Лестничные клетки             |    | Подвал |    |        |
|                                                | 10     | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16                            | 17 | 18     | 19 | 20     |
| Основная (нормируемая) площадь, м <sup>2</sup> | 105,56 |    |    |    |    |    |                               |    |        |    | 228,03 |
| Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>        | --     |    |    |    |    |    |                               |    |        |    | --     |
| Общая площадь здания, м <sup>2</sup>           | 105,56 |    |    |    |    |    |                               |    |        |    | 228,03 |

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

| Количество    |                    |                         |         |  | в том числе |             |             |                        | Количество мест |
|---------------|--------------------|-------------------------|---------|--|-------------|-------------|-------------|------------------------|-----------------|
| Палат, спален | Классов, аудиторий | Комнат для отдыха и игр | Номеров |  | одноместные | двухместные | трехместные | четыrehместные и более |                 |
|               |                    |                         |         |  |             |             |             |                        |                 |
|               |                    |                         |         |  |             |             |             |                        |                 |
|               |                    |                         |         |  |             |             |             |                        |                 |

Подпись исполнителя



## 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

|                                                                                 | Распределение жилых помещений по числу комнат |               |               |                  |               |                   |             |            |                    |                             |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|---------------|------------------|---------------|-------------------|-------------|------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|
| Наименование                                                                    | Однокомнатные                                 | Двухкомнатные | Трехкомнатные | Четырехкомнатные | Пятикомнатные | Более пяти комнат | В том числе |            |                    | Итого в отдельных квартирах | Итого в общежитиях |
|                                                                                 |                                               |               |               |                  |               |                   | В мансардах | В подвалах | в цокольных этажах |                             |                    |
| 1                                                                               | 2                                             | 3             | 4             | 5                | 6             | 7                 | 8           | 9          | 10                 | 11                          | 12                 |
| Количество квартир                                                              |                                               |               |               |                  |               |                   |             |            |                    |                             |                    |
| Количество жилых комнат                                                         |                                               |               |               |                  |               |                   |             |            |                    |                             |                    |
| Жилая площадь, м <sup>2</sup>                                                   |                                               |               |               |                  |               |                   |             |            |                    |                             |                    |
| Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>                         |                                               |               |               |                  |               |                   |             |            |                    |                             |                    |
| Общая площадь здания (общая площадь квартир (проектная) по СНБ), м <sup>2</sup> |                                               |               |               |                  |               |                   |             |            |                    |                             |                    |

## 6. Благоустройство площадей здания (сооружения), м<sup>2</sup>

Таблица 6

| Наименование                            | Водопровод | Отопление |                 |                          |         |                        |         |        |    |      | Канализация |             | Горячее водоснабжение |             | Газоснабжение |         | ванные (души) | мусоропровод | лифт |
|-----------------------------------------|------------|-----------|-----------------|--------------------------|---------|------------------------|---------|--------|----|------|-------------|-------------|-----------------------|-------------|---------------|---------|---------------|--------------|------|
|                                         |            | Печное    | Печное, газовое | центральное              |         |                        |         |        |    | иное | местная     | центральная | от колонок            | центральное | сжиженный газ | сетевое |               |              |      |
|                                         |            |           |                 | от собственной котельной |         | от групповой котельной |         |        |    |      |             |             |                       |             |               |         |               |              |      |
|                                         |            |           |                 | на твердом топливе       | на газе | на твердом топливе     | на газе |        |    |      |             |             |                       |             |               |         |               |              |      |
| 1                                       | 2          | 3         | 4               | 5                        | 6       | 7                      | 8       | 9      | 10 | 11   | 12          | 13          | 14                    | 15          | 16            | 17      | 18            | 19           | 20   |
| Общая площадь здания                    |            |           |                 |                          |         |                        |         | 228,03 |    |      |             |             |                       |             |               |         |               |              |      |
| Основная (нормируемая) площадь          |            |           |                 |                          |         |                        |         |        |    |      |             |             |                       |             |               |         |               |              |      |
| Общая площадь жилых помещений (квартир) |            |           |                 |                          |         |                        |         |        |    |      |             |             |                       |             |               |         |               |              |      |
| Жилая площадь                           |            |           |                 |                          |         |                        |         |        |    |      |             |             |                       |             |               |         |               |              |      |

Подпись исполнителя

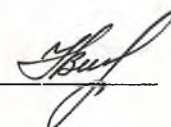
*Жуль*

**7. Техническое описание конструктивных элементов  
и инженерного оборудования**

Таблица 7

| №<br>п/п | Наименование<br>конструктивных элементов и<br>инженерного оборудования | Описание конструктивных элементов и инженерного<br>оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие) |
|----------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                      | 3                                                                                                         |
| 1        | Фундамент                                                              | Бетонный сборный                                                                                          |
| 2        | А. Наружные, внутренние<br>капитальные стены                           | Кирпич силикатный (t=1,5 кирпича)                                                                         |
|          | Б. Перегородки                                                         | Кирпичные                                                                                                 |
| 3        | Перекрытия                                                             | Чердачные                                                                                                 |
|          |                                                                        | Междуэтажные                                                                                              |
|          |                                                                        | Подвальные                                                                                                |
| 4        | Крыша                                                                  | Рулонная, совмещенная с покрытием                                                                         |
| 5        | Полы                                                                   | Бетонные; дощатые; щебень                                                                                 |
| 6        | Проемы                                                                 | Оконные                                                                                                   |
|          |                                                                        | Дверные /Ворота                                                                                           |
| 7        | Отделочные<br>работы                                                   | Наружная отделка:<br>а) цоколя                                                                            |
|          |                                                                        | б) стен                                                                                                   |
|          |                                                                        | Внутренняя<br>отделка                                                                                     |
| 8        | Санитарно-технические устройства                                       | Отопление                                                                                                 |
|          |                                                                        | Водяное (не рабочее); печное (временное)                                                                  |
|          |                                                                        | Электроосвещение                                                                                          |
|          |                                                                        | Открытая и скрытая проводка                                                                               |
|          |                                                                        | Водопровод                                                                                                |
|          |                                                                        | Канализация                                                                                               |
|          |                                                                        | Горячее<br>водоснабжение                                                                                  |
|          |                                                                        | Ванные (души)                                                                                             |
|          |                                                                        | Газоснабжение                                                                                             |
|          |                                                                        | Напольные<br>электроплиты                                                                                 |
|          |                                                                        | Вентиляция                                                                                                |
|          |                                                                        | Естественная                                                                                              |
| 9        | Прочие работы                                                          | Радио                                                                                                     |
|          |                                                                        | Телевидение                                                                                               |
|          |                                                                        | Телефон                                                                                                   |
|          |                                                                        | Мусоропровод                                                                                              |

Подпись исполнителя





## 9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

| № п/п | Вид стоимости     | В ценах какого года определена стоимость | Дата определения | Сумма (руб.) |
|-------|-------------------|------------------------------------------|------------------|--------------|
| 1     | 2                 | 3                                        | 4                | 5            |
| 1     | Первоначальная    |                                          |                  |              |
| 2     | Восстановительная |                                          |                  |              |
| 3     | Остаточная        |                                          |                  |              |
|       |                   |                                          |                  |              |
|       |                   |                                          |                  |              |

## 10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах

2. План земельного участка на -- листах

Паспорт составил: «01» ноября 2006г.

(подпись)

(Николаенко В.Г.)

(Фамилия, Инициалы)

Паспорт проверил «  »    г.

г.

(подпись)

(                    )

(Фамилия, Инициалы)

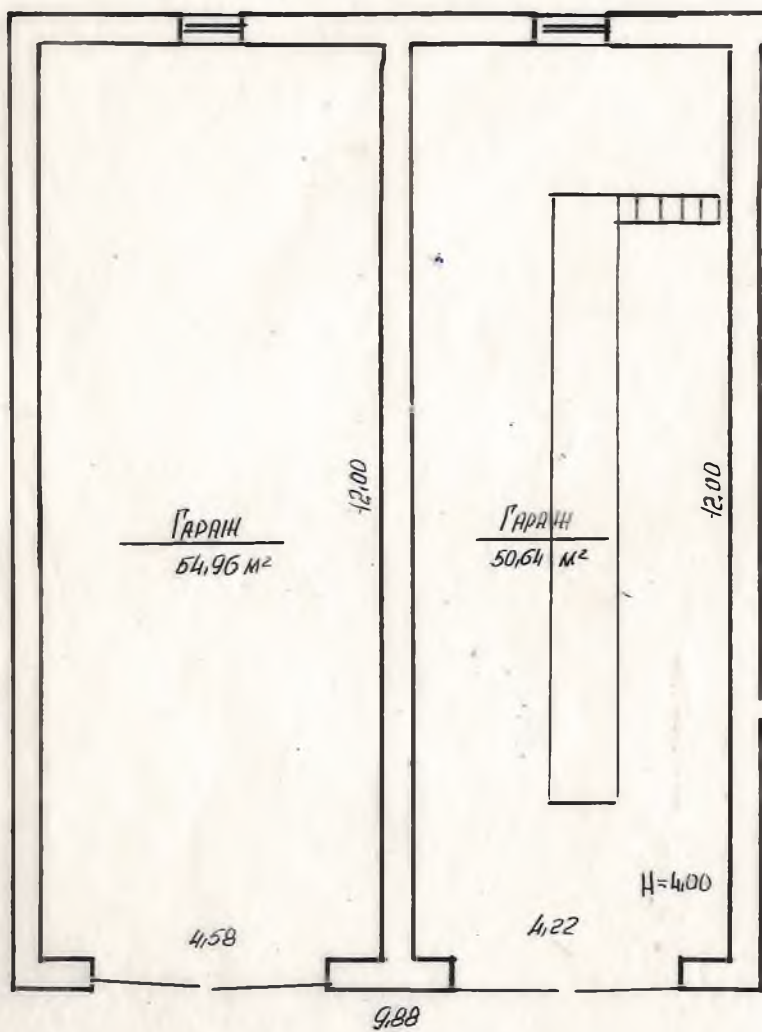
Уполномоченное должностное лицо

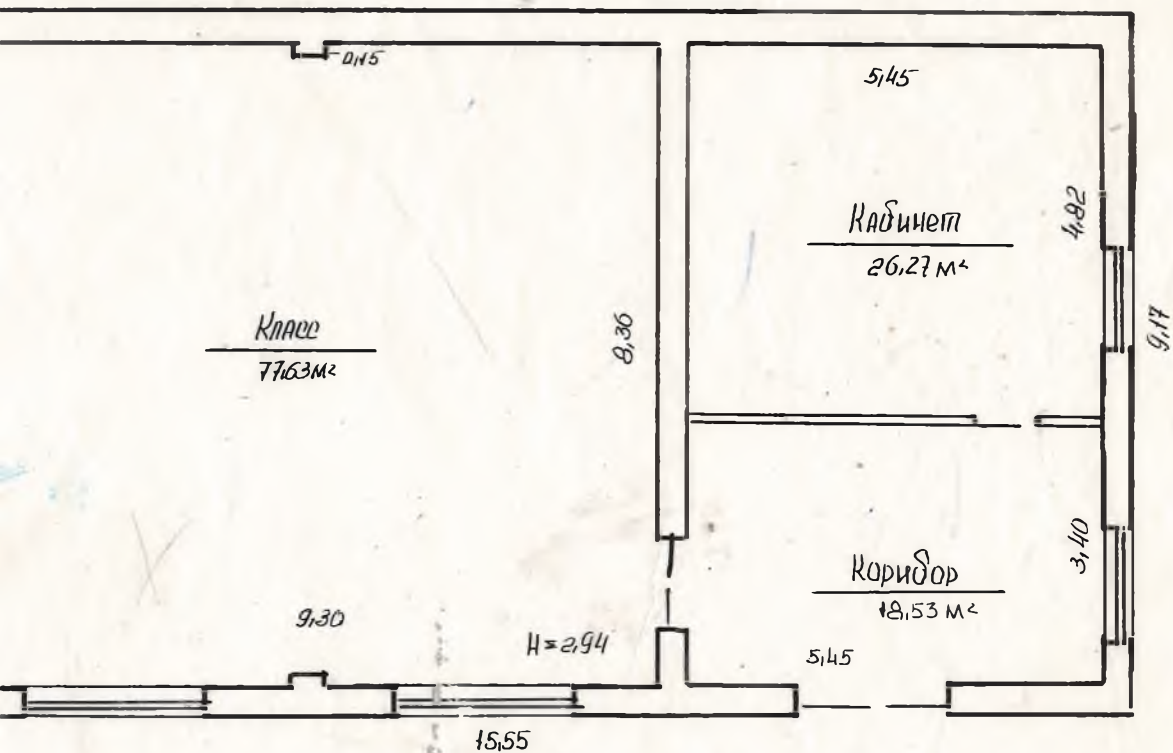
(подпись)

(В. Г. Николаенко)

(Фамилия, Инициалы)







|               |   |           |
|---------------|---|-----------|
| Общая площадь | — | 228.03 м² |
| В т.ч. Гарани | — | 105.60 м² |
| В т.ч. Класс  | — | 77.63 м²  |

Наровля

Гаран - класс

ул. Октябрьская 76

26 05 100  
2000

*В. В. В.*