

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на одноквартирный, блокированный жилой дом

Лидский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гродненское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Жилой дом

Назначение: 2 11 02 - Здание блокированного жилого дома

Инвентарный
номер: 420/С-36274

Адрес: 231306, Республика Беларусь, Гродненская обл., Лидский р-н,
г. Березовка, пер. Садовый, 17

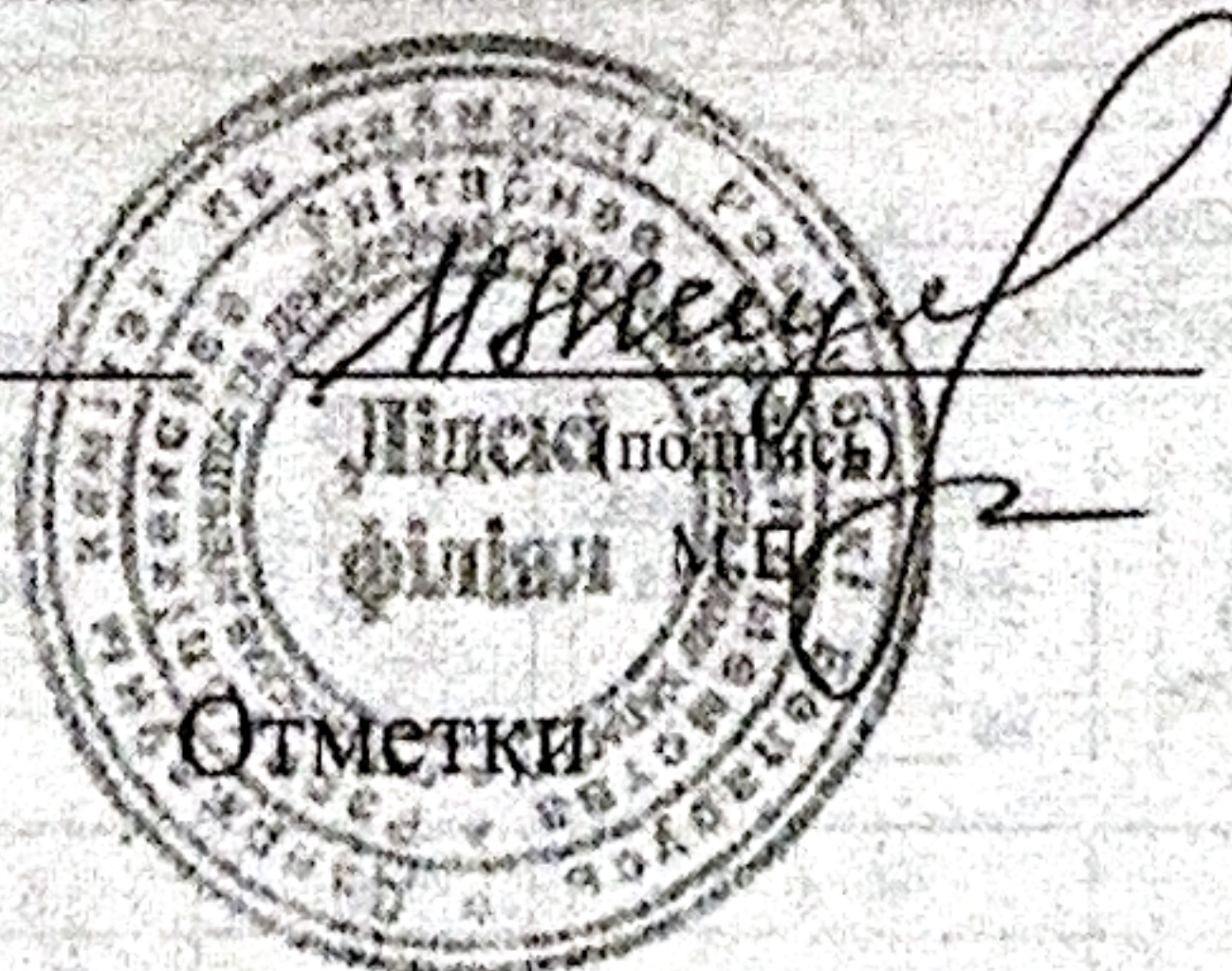
Составлен по
состоянию на: 14.08.2025

Составил 05.11.2025
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 05.11.2025
(дата)

О. Е. Головчиц
(инициалы, фамилия)

И. Л. Мицкевич
(инициалы, фамилия)



1. Общие сведения об многоквартирном, блокированном жилом доме

1. Кадастровый номер земельного участка	423650600001000622 (0.1499)
2. Литер	A1/д
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1973
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	55
8. Объем здания, куб.м	245
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	99 (111)
10. Общая площадь здания, кв.м	81.3
11. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	2
12. Количество жилых комнат, шт.	3
13. Жилая площадь жилого дома (квартиры), кв.м	43.2
14. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома (квартиры), кв.м	73.6
15. Общая площадь квартиры (квартир) по СНБ, кв.м	81.3
16. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
17. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
18. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
19. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
20. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
21. Вид конструкции здания	Бескаркасная
22. Материал наружных стен	Бревно

2. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	центное	Центральное			централь- ная	мест- ная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	73.6	-	Газ:73.6.	73.6	-	73.6	73.6	-	73.6	-

<*> Система тапоснаб...

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

3. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем																
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
А1/д	Жилой дом	1973	55	55 (61)	143	бут.	Нар.: брев.; Вн.: брев.	ГКЛ	дер.	волн. шифер	ламин., доска	дер.	дер.	дер.	Нар.: общ. дер.; Вн.: обои	центр., печь	нет	нет	центр.	нет	нет	крыл.
1	Пристройка	-	-	5 (7)	11	бут.	Нар.: доска; Вн.: нет	нет	дер.	волн. шифер	доска	дер.	дер.	дер.	Нар.: окр.; Вн.: окр.	нет	нет	нет	нет	нет	крыл.	
10	Пристройка	-	-	5 (5)	11	бут.	Нар.: брев.; Вн.: нет	дер.	дер.	волн. шифер	бет.	нет	дер.	Нар.: общ. с/к кирп.; Вн.: штукат.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	
Б1/д	Пристройка	-	-	34 (38)	80	бут.	Нар.: брев.; Вн.: брев.	брев.	дер.	волн. шифер	доска, лин., ламин.	дер.	дер., мет.	Нар.: общ. дер., отд. сайд., Вн.: обои	есть	есть	есть	есть	нет	нет	крыл.	
11	Сарай	(20.10.2 025)	-	15 (15)	-	столб дер.	брев., доска	-	-	мет., рул.	-	-	-	-	нет	нет	нет	нет	-	-	-	
12	Гараж	(20.10.2 025)	-	37 (37)	-	бут.	п/ф мет.	-	-	рул.	-	-	-	-	нет	нет	нет	нет	-	-	-	
д	Калитка	(20.10.2 025)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
е	Калитка	(20.10.2 025)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Калитка: Материал: Дерево. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 1.01 м.

Калитка: Материал: Металлический профиль. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 1.00 м.

Калитка: Материал: Дерево. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 1.01 м.

Калитка: Материал: Металлический профиль. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 1.00 м.

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
ж	Ворота	(20.10.2 025)	-			Ворота: Материал: Металлический профиль. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 3.27 м. Тип привода: Ручной.															
и	Забор	(20.10.2 025)	-			Забор: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Защитнос. Высота: 1.33 м. Длина: 33.55 м.															

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

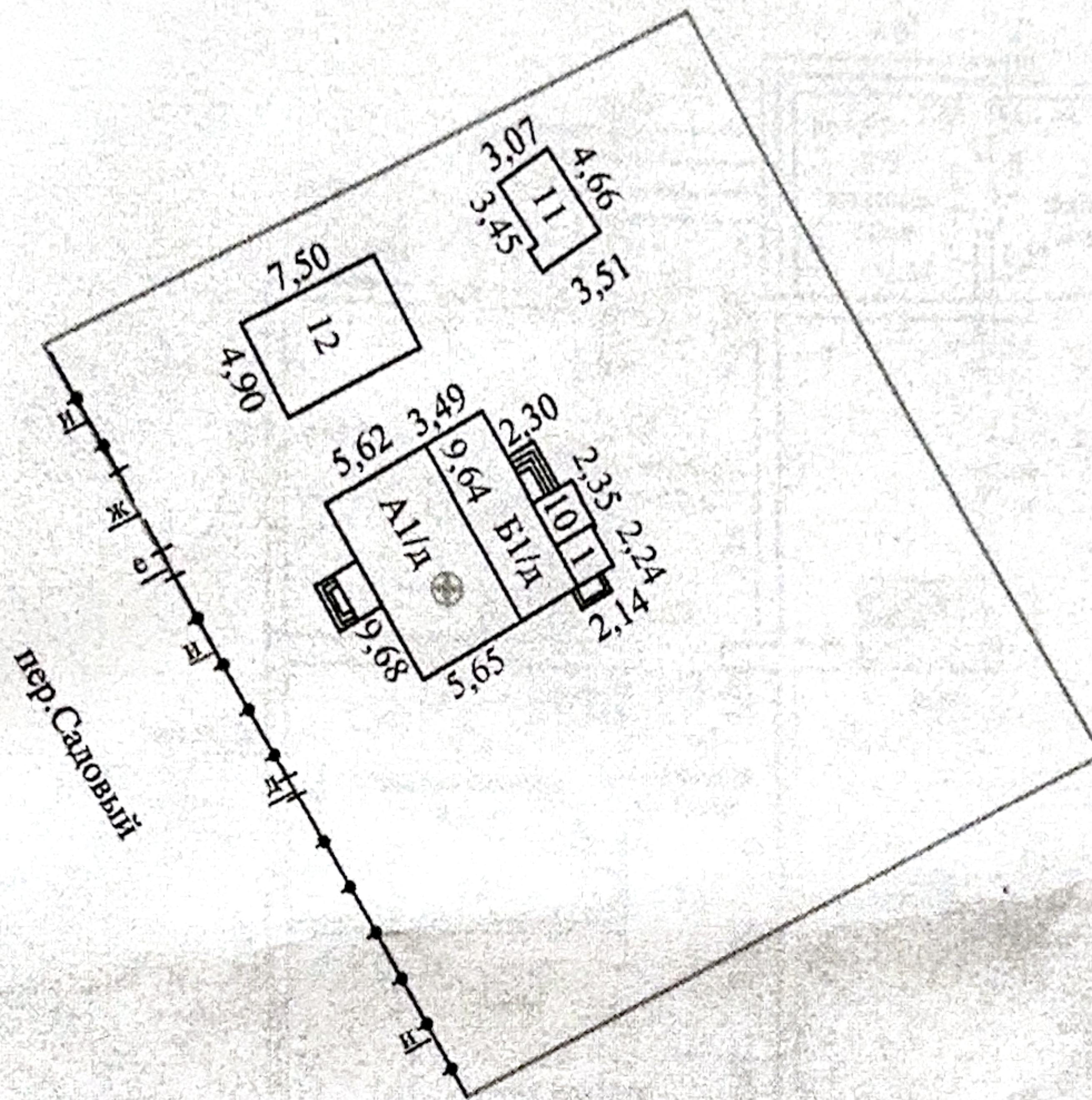
Примечание:

Количество страниц технического паспорта: 4

Приложения: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

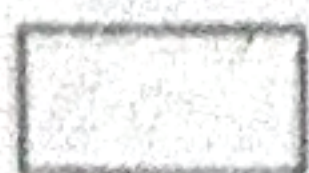
Ситуационный план

Приложение 1



0.80
1.20

A1/д, I, a



Условные обозначения:

Контур строения и
наружные размеры

Литер строения

Земельный участок

Геокод

Лидский филиал
РУП "Гродненское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

Жилой дом

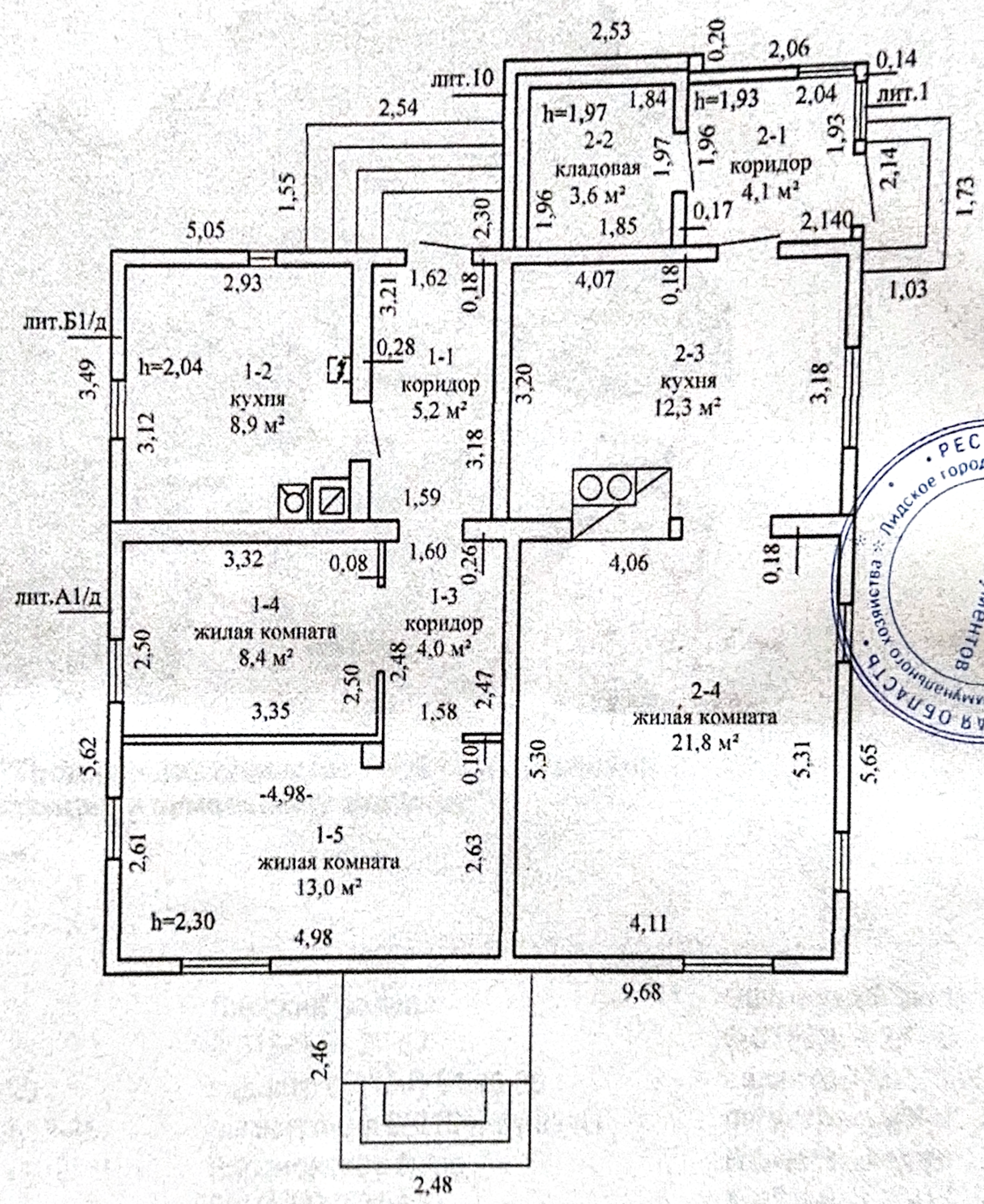
231306, Республика Беларусь, Гродненская обл., Лидский р-н,
г. Березовка, пер. Садовый, 17

Составлен по состоянию на : 14 августа 2025 г.

Масштаб	Система координат: 1963 года		Лист 1 из 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись
Составил	О.Е.Головчиц	22.08.2025	проверяющего лица:
Оформил	О.Е.Головчиц	05.11.2025	
Проверил	И.Л. Мицкевич	05.11.2025	

Поэтажный план

Этаж- 1



Итого : 43,2 м²
73,6 м²
81,3 м²

Копия верна.
Инженер
Илюга Е.Н.

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЛИДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЛИДСКОЕ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
КОМУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Лидский филиал РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Жилой дом			
231306, Республика Беларусь, Гродненская обл., Лидский р-н, г. Березовка, пер. Садовый, 17			
Составлен по состоянию на : 14 августа 2025 г.			
Масштаб	Литер - А1/д		Лист 1 из 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	О.Е.Головчиц	22.08.2025	
Оформил	О.Е.Головчиц	05.11.2025	
Проверил	И.Л. Мицкевич	05.11.2025	