

№36

Приложение 12
к Инструкции о порядке проведения технической
инвентаризации и проверки характеристик капитальных
строений (зданий, сооружений), незавершенных
законсервированных капитальных строений, изолированных
помещений

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание

составлен по состоянию на «16» 09 2009 г.

РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
Мозырский филиал

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: здание проходной

Назначение: здание неустановленного назначения

Инвентарный номер: 330/с - 16501

Адрес (местонахождение): Республика Беларусь Гомельская область Мозырский район
г.Мозырь ул.Гоголя, 151

Геокод: _____

Паспорт составил _____

(подпись)

(Новик Н.П.)
(Фамилия, инициалы)

Дата составления: _____

«30» 11 2009 г.

Паспорт проверил _____

(подпись)

(Стельмах И.Н.)
(Фамилия, инициалы)

Дата проверки: _____

«30» 11 2009 г.

Уполномоченное
должностное лицо _____

(должность, подпись)



(Берущий В.В.)
(Фамилия, инициалы)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества.

«___» _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)
М.П.

«___» _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)
М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	A2/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	—
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	—
3. Количество подземных этажей, шт.	—	11. Количество квартир, шт.	—
4. Площадь застройки, м ²	27	12. Число жилых комнат, шт.	—
5. Объем здания, м ³	106	13. Материал стен	кирпичные оштукатурены
6. Общая площадь здания, м ²	43.3	14. Год постройки	1999
7. Нормируемая площадь здания, м ²	40.4	15. Физический износ, %	5
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	—	16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	—

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4
341500000001000134	0.5642	Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации	330/474-405

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м ²		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
40	27	13

Подпись исполнителя

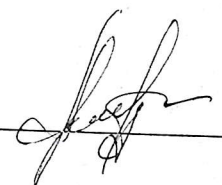


Таблица 3

продолжение таблицы 3

Таблица 4

Таблица 4

Подпись исполнителя

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименования графы 5 таблицы 4 заполняются при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление												Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		ванн. (душ)	мусоропровод	лифт
		печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное						от групповой котельной										
						от собственной котельной		на газе		на твердом топливе				на жидком топливе		на газе						
						на газе	на жидком топливе	на газе	на жидком топливе	на газе	на жидком топливе			на газе	на жидком топливе							
						3	4	5	6	7	8			9	10	11	12	13	14			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Общая площадь здания																						
Основная (нормируемая) площадь																						
Общая площадь жилых помещений (квартир)																						
Жилая площадь																						

Подпись исполнителя



7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2		3
1	Фундамент		бетонный
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены		кирпичные оштукатурены
	Б. Перегородки		ДСП
3	Перекрытия	чердачные	ж/б плиты
		междуэтажные	ж/б плиты
		подвальные	отсутствуют
4	Крыша		шиферная
5	Полы		бетонные
6	Проемы	оконные	деревянные двойные
		дверные	филенчатые
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	отсутствует
		б) стен	штукатурка, окраска
		внутренняя отделка	штукатурка, побелка
8	Инженерное оборудование	отопление	отсутствует
		электроснабжение	скрытая проводка
		водопровод	отсутствует
		канализация	отсутствует
		горячее водоснабжение	отсутствует
		ванные (души)	отсутствуют
		газоснабжение	отсутствует
		напольные электроплиты	отсутствуют
		вентиляция	естественная
		радио	отсутствует
		телевидение	отсутствует
		телефон	каблирован
		мусоропровод	отсутствует
		лифты	отсутствуют
9	Прочие работы		отсутствуют

Подпись исполнителя



9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5

10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах

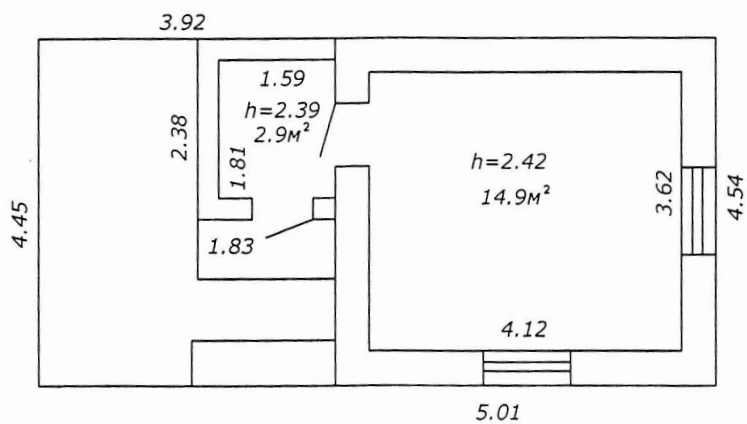
2. План земельного участка на листах
м.п.

Подпись исполнителя

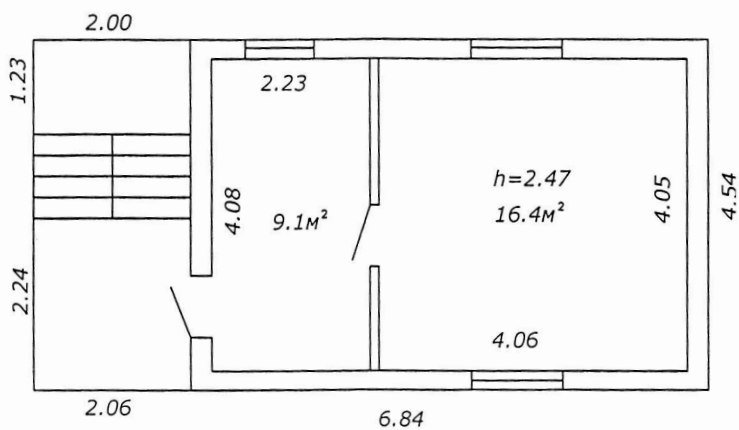


Здание проходной

1 этаж



2 этаж



Общая площадь: $43.3m^2$

2020.10.19, 15:11

№ 2

08.10. 09

09.10. 09

Александр