

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Ивацевичское бюро Березовского филиала Республиканского унитарного предприятия "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание компрессорного цеха №2

Назначение: 2 20 00 - Здание нежилое

Инвентарный
номер: 122/С-2213

Адрес: 225251, Республика Беларусь, Брестская обл., Ивацевичский р-н,
Яглевичский с/с, 112/10, вблизи д. Холопья

Составлен по
состоянию на: 14.05.2008

Составил 26.11.2025
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 26.11.2025
(дата)



Д. Д. Машко
(инициалы, фамилия)

В. А. Говорко
(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	123400000001000153 (6.5340)
2. Литер	B2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1-2
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	-
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	-
8. Объем здания, куб.м	22404
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	2431 (2431)
10. Общая площадь здания, кв.м	2564.3
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	2269.7
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Распределение помещений и их площадей

2.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. По нежилым помещениям

Назначение	произв.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	2269.7	2269.7
Общая площадь, кв.м	2564.3	2564.3

2.3. Благоустройство жилых помещений

2.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное								
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

3. Техническое описание

3.1. Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Панели железобетонные, Кирпичи
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы на битуме
7	Полы	Иное, Линолеум, Плитка
8	Окна	Поливинилхлорид (ПВХ), Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено
10.2	внутренняя отделка	Отделка сайдингом, Обшивка гипсокартонными листами, Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Душ
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	Централизованная система
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением, Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	Отмостка

3.2. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
B2/к	ГЩУ	-	-	350 (350)	2343	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Г1/сп	Здание компрессорного цеха №2	1981	-	2081 (2081)	20061	бет.	Нар.: пан. асб/л. пан. ж/б; Вн.: -	ж/б	пан. асб/л	рул. кров. б/м	пл.	дер. изд., мет. изд.	дер. изд., мет. изд.	Нар.: штукат. окр.; Вн.: окр.	есть	есть	нет	есть	нет	-	отм.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

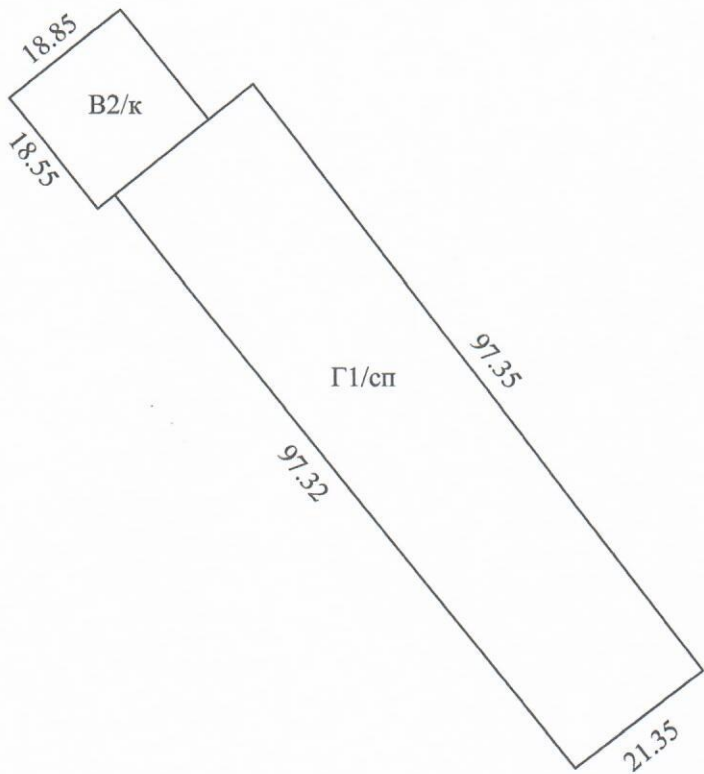
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 2 л.

План расположения объекта недвижимого имущества



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

——— Линии контуров строений
 B2/к Литер строения

Ивацевичское бюро Берёзовский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание компрессорного цеха №2			
225251, Республика Беларусь, Брестская обл., Ивацевичский р-н., Яглевичский с/с, 112/10, вблизи д. Холопя			
Составлен по состоянию на: 14.05.2008 г.			
Масштаб	Система координат: -		Лист 1 из 1
1:1000	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	А.В.Берко	06.06.2008г.	
Оформил	Д.Д.Машко	26.11.2025г.	
Проверил	В.А.Говорко	26.11.25	