

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на здание

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Республиканский центр спортивной медицины

Назначение: 2 29 05 - Здание специализированное здравоохранения и (или)
предоставления социальных услуг

Инвентарный
номер: 500/С-66019

Адрес: 220062, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Нарочанская, 8

Составлен по
состоянию на: 09.06.2022

Составил 22.08.2022  А.И. Козлова
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо 22.08.2022  А.Л. Зайцева
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Отметки



Верно
Директор  Н.А. Маскевич

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	5000000000007008960 (0.5644)
2. Литер	А1-9/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1-9
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2018 (23.11.2018)
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	5
8. Объем здания, куб.м	53704
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	2042 (2433)
10. Общая площадь здания, кв.м	11989.1
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	6460.5
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

Верно
 Директор 
 И.А. Маливанов
 Подпись исполнителя 

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	здоровопр.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	6460.5		6460.5
Общая площадь, кв. м	8690.5	3298.6	11989.1

3.3. Благоустройство жилых помещений

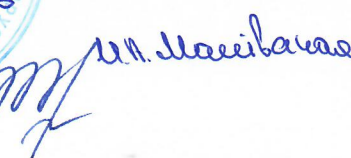
3.3. Благоустройство жилых помещений												
Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)	
	печное	Центральное				центральная	местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

Подпись исполнителя





4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Железобетон
2	Наружные стены	Кирпич керамический рядовой пустотелый, Железобетон, Блоки стеновые из ячеистого бетона
3	Внутренние стены	Кирпич керамический рядовой пустотелый, Железобетон
4	Перегородки	ПВХ профиль, Кирпич керамический рядовой пустотелый
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы на битумно-полимерном вяжущем
7	Полы	Бетон, Линолеум, Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль, Стеклопакеты
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, ПВХ профиль, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка
10.2	внутренняя отделка	Окрашено, Облицовка, Декоративная штукатурка
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Поддон душевой , Душ
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением, Система кондиционирования воздуха
11.6	мусоропровод	Есть
11.7	лифты	Есть
11.8	иные	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), Система видеонаблюдения, Внутренние сети связи, Телефонизация (телефонная сеть), Телевидение (телевизионная сеть), Противопожарная система , Локальные вычислительные сети
12	Прочие	Крыльцо(а)


 Верно
 Директор
 М.А. Малибеков
 Подпись исполнителя

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																прочие
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
A1- 9/к	Республиканский центр спортивной медицины	2018 (23.11.201 8)	5	2042 (2433)	46533	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(A1- 9/к)	Полвал	(23.11.201 8)	5	1990 (0)	7171	-	Нар.: ж/б; Вн.: ж/б, кирп. кер. ряд, пуст.	кирп. кер. ряд, пуст.	плит. пер. ж/б мон.	-	пл., бет.	п/ф ПВХ, стк/пак	дер., мет.	Нар.: штукат. окр.: Вн.: штукат. окр.	центр.	нет	нет	центр.	нет	пож. сист.	прям + вход в подва л	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 10 л.



И.А. Шайванова

Подпись исполнителя

[Handwritten signature]



Директор

U. N. Naribara