**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)746702, 747003, 747750.

**Оператор электронной торговой площадки:** республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки», тел. 8(017)3247057, +375(29)3569003, +375(29)5500952. Электронный адрес электронной торговой площадки «GOSTORG»: **www.gostorg.by.**

**Дата проведения** **электронных торгов:** **18 июля 2024 г. в 11.00.**

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавец имущества**: комитет по сельскому хозяйству и продовольствию Могилевского облисполкома, тел. 8(0222)767513, 8(044) 7582148.

**Сведения о предмете электронных торгов**: находящееся в безвозмездном пользовании открытого акционерного общества «Булочно-кондитерская компания «Домочай» незавершенное незаконсервированное капитальное строение – расширение хлебозавода, в том числе 11 незавершенных незаконсервированных капитальных строений площадью 6 472,2 кв.м (168,0; 1267,7; 4 064,9; 426,6; 225,0; 24,0; 39,0; 39,0; 69,0; 67,0; 82,0) по адресу: Могилевская область, Костюковичский район, г. Костюковичи, ул. Колхозная, 41А, 41А/1 – 41А/10.

**Начальная цена предмета электронных торгов:** 11 базовых величин.

**Условие продажи:** обращение покупателя не позднее шести месяцев со дня заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества в Костюковичский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации на строительство при сносе этого имущества и выполнение работ по сносу приобретенного имущества не позднее пяти лет с даты заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества.

Отчуждение осуществляется без изъятия и предоставления земельного участка, на котором расположено имущество.

 **Задаток** для участия в электронных торгах **в сумме 40 рублей** (код назначения платежа 40901) перечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет
№ BY85BАPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, БИК BАPBBY2X, УНП 190055182, получатель платежа – республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах. Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке **(www.** **gostorg.by).**

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами
15 июля 2024 г. до 16.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, на счета получателей, указанные в протоколе.

После совершения победителем (единственным участником) электронных торгов вышеназванных действий по возмещению затрат и представления организатору электронных торгов и продавцу имущества копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, продавцом имущества и победителем (единственным участником) электронных торгов в установленном порядке в соответствии с условиями торгов заключается договор купли-продажи имущества.

Оплата за имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

За неисполнение условий продажи покупатель несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже на 01.04.2024 – 2 590 812,22 руб., увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение об отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу [**http://gki.gov.by/ru/auction/**](http://gki.gov.by/ru/auction/) **(**[**http://au.nca.by/**](http://au.nca.by/)**)** и Могилевского областного исполнительного комитета [**http://mogilev-region.gov.by/**](http://mogilev-region.gov.by/), а также на электронной торговой площадке [**http://gostorg.by/**](http://gostorg.by/)**.**