

Таварыства з абмежаванай
адказнасцю
«АктыўАцэнка»
вул. Праўды, д. 48, каб. 4 (7 пав.)
210029, г. Віцебск

Общество с ограниченной
ответственностью
«АктивОценка»
ул. Правды, д. 48, каб. 4 (7 эт.)
210029, г. Витебск



р/с BY54BLBB30120391268873001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Витебской обл., БИК BLBBBY2X
УНП 391268873; ОКПО 297719882000
тел. / факс: +375 (212) 237 000; GSM +375 (29) 711 47 28, +375 (29) 130 30 22
www.aktivotsenka.by, mail: aktivotsenka@yandex.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ № 150926/1

г. Витебск

24 сентября 2026 года

На основании договора № 150926/1 от 15.09.2026 г. между Открытым акционерным обществом «Витебскмясомолпром» и Обществом с ограниченной ответственностью «АктивОценка» оценщиком, Сычёвой Татьяной Алексеевной, оказаны услуги по независимой оценке стоимости.

Объект оценки:

- изолированное помещение с инвентарным номером 200/D-83727 общей площадью 289,0 кв. м (назначение – торговое помещение; наименование – магазин).

Адрес объекта оценки: Витебская обл., г. Витебск, ул. Титова, д.14.

Имущественные права и правообладатель:

- на изолированное помещение – право собственности (правообладатель: Открытое акционерное общество «Витебскмясомолпром»).

Ограничения (обременения) прав и правообладатель:

- на изолированное помещениис – ипотека (правообладатель: Открытое акционерное общество «Белагропромбанк»).

Дата оценки – 23.09.2026 г.

Цель оценки стоимости – продажи на торгах (аукционе) или по конкурсу.

Дата осмотра – 23.09.2026 г.

Валюта оценки – доллар США, белорусский рубль, евро, российский рубль.

Предмет оценки – рыночная стоимость.

Срок действия результата независимой оценки – 12 (двенадцать) месяцев с даты оценки.

Рыночная стоимость определена в текущем использовании. Расчёт стоимости объекта оценки проведен рыночным методом с использованием сравнительного (метода компенсационных корректировок), доходного (метода капитализации по норме отдачи (метода дисконтирования денежных потоков)).

В результате анализа представленных фактов, расчетов и выводов, с учетом предпосылок и ограничений, изложенных в отчете о независимой оценке № 150926/1, результат независимой оценки на дату оценки 23.09.2026 г. без учета НДС составляет:

Результат независимой оценки, д. ед.:	USD	BYN	EUR	RUB
изолированное помещение с инвентарным номером 200/D-83727	220 000,00	663 322,00	191 872,38	18 432 779,41

Заключение о независимой оценке в одном экземпляре на 1 листе составлено на основании отчёта о независимой оценке № 150926/1 от 24.09.2026 г. в одном экземпляре.

Приложение: Отчёт о независимой оценке № 150926/1 от 24.09.2026 г.

Директор:



Оценщик:

свидетельство об аттестации оценщика № 70192 от 21.04.2022

Срок действия три года. Продлен с 29.04.2025 г. Приказ Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 11.04.2025 г. № 109



О. К. Капитонова

Т. А. Сычёва