

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Докшицкое бюро Глубокского филиала Республиканского унитарного предприятия "Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Закусочная "Смак"

Назначение: 2 29 07 - Здание специализированное для общественного питания

Инвентарный
номер: 224/С-61253

Адрес: 211722, Республика Беларусь, Витебская обл., Докшицкий р-н, г.
Докшицы, ул. Спортивная, 13

Составлен по
состоянию на: 23.07.2025

Составил 22.05.2026
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 22.05.2026
(дата)

Е. И. Владимирова
(инициалы, фамилия)

А. Н. Махонь
(инициалы, фамилия)



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	222150100010000641 (0.0675)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1972
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	45
8. Объем здания, куб.м	534
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	173 (174)
10. Общая площадь здания, кв.м	143.7
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	93.8
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Распределение помещений и их площадей

2.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад.	общепит	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	23.4	70.4		93.8
Общая площадь, кв. м	23.4	70.4	49.9	143.7

2.3. Благоустройство жилых помещений

2.3. Благоустройство жилых помещений										
Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное								
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

3. Техническое описание

3.1. Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Металлический профилированной настил (без полимерного покрытия)
7	Полы	Бетон, Плитка
8	Окна	Поливинилхлорид (ПВХ)
9	Двери, ворота	Металл, Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено, Отделка сайдингом
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Нет
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Терраса(ы), Крыльцо(а)

3.2. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Закусочная "Смак"	1972	45	153 (154)	458	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Пристройка	1972	45	20 (20)	76	бут.	Нар.: сэнд. п/мв; Вн.: нет	дер.	дер. *	мет. проф. настил	бет.	ПВХ	мет., дер.	Нар.: отд. сайд; Вн.: штукат. окр.	есть	нет	нет	есть	нет	нет	крыл.
2	Склад закускойной "Смак"	1974	45	49 (49)	-	ж/б	бл. гс/к, кирп.	-	-	волн. шифер	-	-	-	-	нет	нет	нет	нет	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

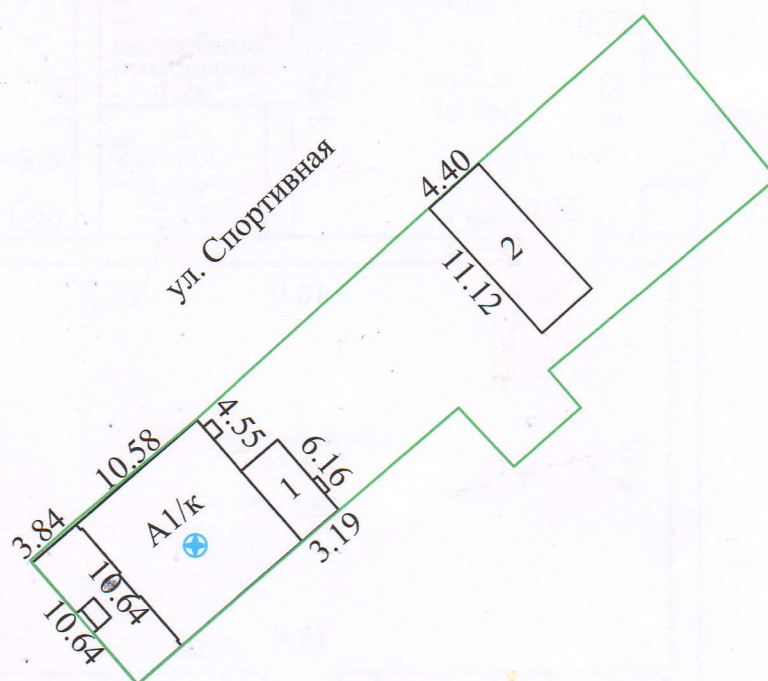
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Обследование принадлежностей капитального строения: 28.04.2026.

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

Ситуационный план



Условные обозначения:

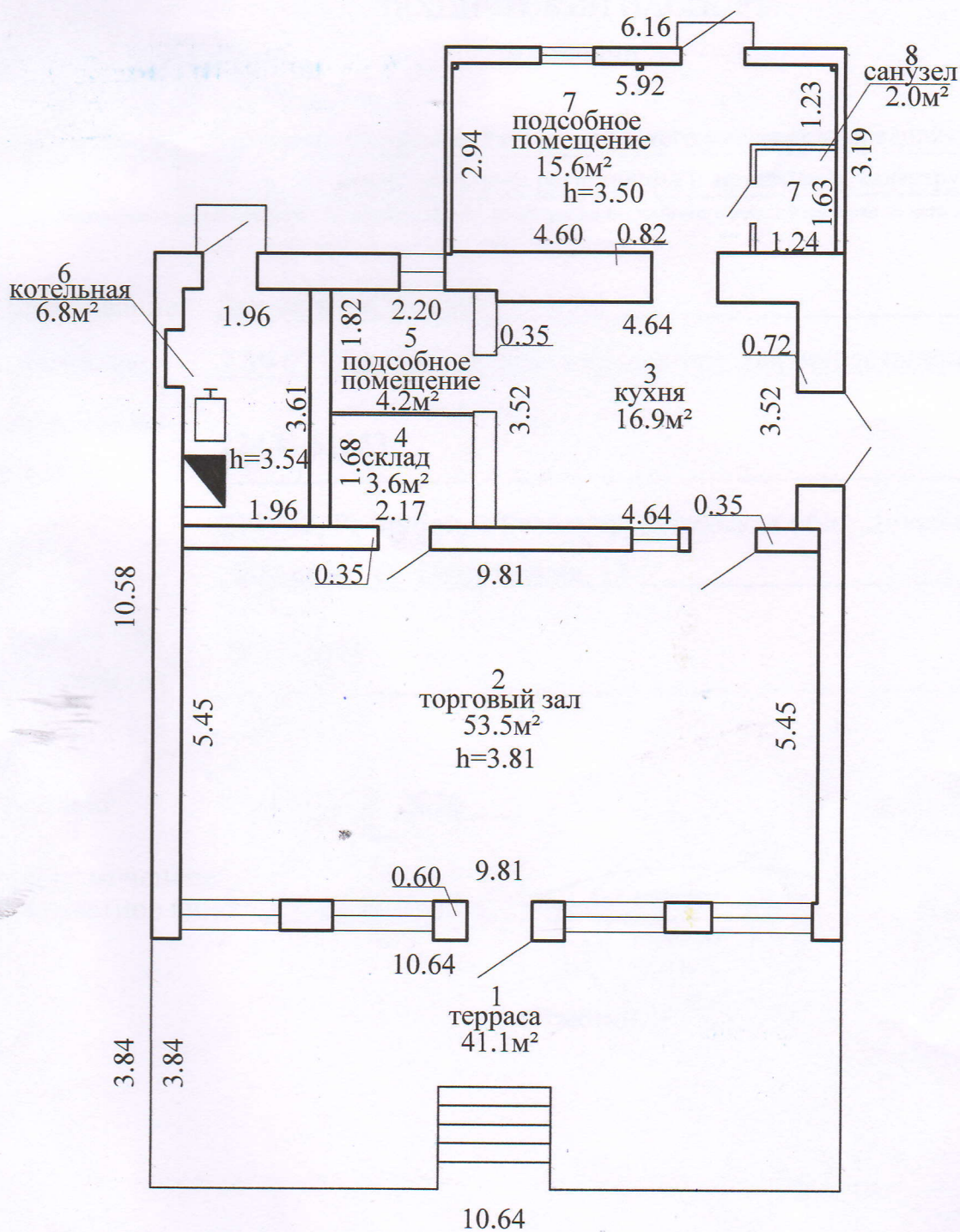
	Контур строения
A1/к	Литер строения
	Геокод объекта
	Граница земельного участка

Докшицкое бюро Глубокский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Закусочная Смак			
211722, Республика Беларусь, Витебская обл., Докшицкий р-н, г. Докшицы, ул. Спортивная, 13			
Составлен по состоянию на: 28.04.2026			
Масштаб	Система координат: 1963 года		Лист 1 из 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	Е.И.Владимирова	22.05.2026	
Оформил	Е.И.Владимирова	22.05.2026	
Проверил	А.Н.Махонь	22.05.2026	

Поэтажный план

Приложение 2

Этаж: 1



93.8м²
143.7м²

Докшицкое бюро Глубокский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Закусочная "Смак"			
211722, Республика Беларусь, Витебская обл., Докшицкий р-н, г. Докшицы, ул. Спортивная, 13			
Составлен по состоянию на: 23.07.2025			
Масштаб	Литер	А1/к	Лист 1 из 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	О.Д.Павелок	22.05.2026	
Оформил	Е.И.Владимирова	22.05.2026	
Проверил	А.Н.Махонь	22.05.2026	