корпус 12

Инвентарное 3008

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "БЮРО РЕГИСТРАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ г.МИНСКА

город (~~пос.~~) Минск

Форма технического паспорта утверждена приказом Министра жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь 13.02.1989 г. № 31

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ
(СООРУЖЕНИЕ)

СОСТАВЛЕН ПО СОСТОЯНИЮ НА " 16 " 07 2001 г.

АДРЕС: ул. П. Бровки, 30

ВЛАДЕЛЕЦ: Открытое акционерное общество „Минск-торгавтотранс"

ОСНОВАНИЕ ВЛАДЕНИЯ Регистрационное удостоверение N 41147 от 28.02.2002 года.

М.П. Директор УП БРТИ г. Минска А.Ю.Апарин

1. РЕСПУБЛИКА **БЕЛАРУСЬ** | 1500000000

2. ОБЛАСТЬ _____ |

3. ГОРОД (ПОСЕЛОК И ДР.) Минск | 100

4. РАЙОН Первомайский | 104

5. СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ _____ |

6. УЛИЦА П. Бровки | 1213

7. НОМЕР ДОМА 30 | 11. КВАРТАЛ 254

8. НОМЕР КОРПУСА _____ | 12. НОМЕР УЧАСТКА _____

9. ИНВЕНТАРНЫЙ НОМЕР _____ | 13. НОМЕР КАРТОГРАММЫ 3-2

10. ЛИТЕР $М^2/к$; $У^2/к$-бл $Т^1/к$; $Ф^1/бл$. | 14. КАТЕГОРИЯ ФОНДА 3

1. ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

Здание шиномонтажного цеха со складскими помещениями

(назначение, кол-во мест, помещений и т.д.)

2. Собственники ОАО „Минсктреавтотранс"	все	41147 – 252/137

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. СЕРИЯ ПРОЕКТА _____

2. ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1-2

3. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ В КВ.М. 858

4. ОБЪЕМ ЗДАНИЯ КУБ.М 4321

5. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ КВ.М 954,9

5а. в том числе ПОДВАЛА КВ.М —

6. ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КВ.М. 954,9

7. ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КВ.М —

8. ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М —

9. ЧИСЛО КВАРТИР —

10. ЧИСЛО ЖИЛЫХ КОМНАТ —

11. МАТЕРИАЛ СТЕН кирпич, железобетонные блоки | 101

12. ГОД ПОСТРОЙКИ 1978

13. ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ. на 1.01.2002 | 45996082

14. ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ. _____

15. ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС В % 23

15. В кровли, $м^2$ | 908

4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ КВ.М

Площади	Производств.	Учрежденч.	Бытового обслуживания	Общественного питания	Торговая	Школьная	Учебно-научная	Лечебно-санитарная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общая основная	411,4							
Общая вспомогательная	168,5							
Всего	579,9							

Площади	Детсады и ясли	Культурно-просветит.	Театров и зрел. предпр.	Спортивная	Творческие мастерские	Гаражи	Складская	Спец. назначен.
	10	11	12	13	14	15	16	17
Общая основная							375,0	
Общая вспомогательная								
Всего							375,0	

Площади	Гостиницы							**Итого**
	18	19	20	21	22	23	24	25
Общая основная								786,4
Общая вспомогательная								168,5
Всего								954,9

5. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТ.САДЫ И Т.Д.

количество					в том числе				кол-во мест		основная площадь, кв.м				
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		1-мест.	2-х местн.	3-х местн.	4-х местн. и более	по проекту	фактически	палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ КВ.М.

№ п.п.		В отдельных квартирах	В помещ. коридор системы	В общежитиях	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
					в мансардах	в подвалах	в цок. этажах	в бараках	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырехкомнатные	пятикомнатные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
01	Кол-во жилых квартир												
02	Кол-во жилых комнат												
03	Общая полезная площ. жил.пом.												
04	Жилая площадь												

7. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВ.М.

	Водопровод	Канализац.		Отопление								Калориферное	Ванны, души				Горячее водоснабж.		Газоснабжение		Мусоропровод	Лифт	Напольные эл.плиты
		местная	центральная	печное	печное, газовое	центральное							с гор. водоснабжением	с газ. колонкой	с дров. колонкой	без колонки и гор.воды	от колонок	центральное	баллоны	центральное			
						от АГВ	от ТЭЦ Минэнерго	от собственных котельных		от груп. или квартальных котельных													
								тверд. топл.	газ	тверд. топл.	газ												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Общая площадь здания	954,9		954,9				954,9						954,9					954,9					
Общая полезная площадь здания																							
Жилая площадь																							
Кол-во квартир																							

8. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, КВ.М

Общая площадь	Застроенная	в том числе																		
		Дворовые покрытия						площадки						озеленение					грунт	
		проезжая часть	тротуары,асфальт	тротуары,без плиты	отмостки		ВСЕГО	спортивные	детские	хозяйствен.			ВСЕГО	хозяйствен.	газон	цветник клумбы		ВСЕГО		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	858																			

9. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, констр., отделка и прочее)	Износ, %
1	2			3	4
1	Фундамент			бетонный монолитный	20
2	а. Наружные, внутренние, капитальные стены			кирпичные, ж/б блоки	25
	б. Перегородки			кирпичные	25
3	Перекрытия	Чердачные		железобетонные плиты	20
		Междуэтажные		железобетонные плиты	20
		Подвальные			
4	Крыша			совмещенная рулонная, волнистые асб.цем.листы	25
5	Полы			линолеум, плиточные, мозаичные, бетонные, дсп	25
6	Проемы	Оконные		деревянные окрашены	25
		Дверные		металлические	25
7	Отделочные работы	а. Наружная отделка			
		б.			
		Внутренняя отделка		оштукатурено, облицовано	20
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центральное отопление		подключение к ТЭЦ	25
		Печное отопление			
		Водопровод		подключение к водопроводной квартальной сети	25
		Электроосвещение		скрытая проводка	25
		Радио		ретрансляционная сеть	25
		Телефон			
		Телевидение			
		Ванны	с газовой колонкой		
			с дров. колонкой		
			с горячей водой		
		Горячее водоснабжение		центральное	25
		Вентиляция		естественная	25
		Газоснабжение			
		Мусоропровод			
		Лифты			
		Канализация		подключение к городской фекальной сети	25
9.	Разные работы				

10. ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ, ХОЛОДНЫХ ПРИСТРОЕК, СООРУЖЕНИЙ, ЗАМОЩЕНИЙ И ИХ ОЦЕНКА

Литер	Наименование строений и сооружений	Год постройки	Описание конструктивных элементов			
			Фундаменты	Стены и перегородки	Перекрытия	Кровля
1	2	3	4	5	6	7
М 2/к	Основное строение	1978	бетонный монолит.	кирпичн.	жел. бет. плиты	совмещ. рулонная
У 2/к-бл	Склад	-II-	сборные ж/б блоки	кирпичн. блочные	жел. бет. плиты	волнистые асбоц. листы
Т 1/к	Склад	-II-	сборные ж/б блоки	кирпичн.	жел. бет плиты	совмещ. рулонная
Ф 1/бл	Склад	-II-	сборные ж/б блоки	сборные ж/б блоки	деревян.	волнист. асбоц. листы
			Итого по строению			

Полы	Проемы		Высота	Площадь	№ сборника и таблицы	Стоимость измерителя	поправ.К		Стоимость измерителя с поправкой	Объем	Восстановительная стоимость	Износ в %	Действительная стоимость
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
мозаич плит.	дерев. мет.		5,22	536						2800		23	
лин.	дерев. мет.		5,35	100						535		23	
бет.	стекло блоки дерев.		4,92	151						743		23	
бет.	стекло блоки мет.		2.90	71						206		23	
										37 (см. яма)			
			расч. 5,04	858						4321			

11. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Приложение:
1. Поэтажные планы на 2 **листах**
2. План земельного участка на _____ **листах**

Паспорт составил: " 21 **"** 02 **200** 2 **г.** _____ / В.Э. Анцен /
Паспорт проверил: " 21 **"** 02 **200** 2 **г.** _____ / Т.В. Манак /