РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Оршанский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 240/648-1282 О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 7285/10:648 от 31 мая 2010 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 242400000001002361, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Орша, ул. Советская,13, площадь - 0,0498 га, назначение - под здание магазина

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Витязь",

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 240/С-21222, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Орша, ул. Советская,13, площадь - 299.1 кв.м., назначение - Здание специализированное розничной торговли, наименование - Здание магазина

произведена государственная регистрация:

2. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения);
3. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Витязь";
4. изменения капитального строения на основании перестройки и ввода в эксплуатацию капитального строения, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Витязь" (право собственности).

Регистратор *Панкратова Ирина Владимировна 648* (подпись)

Открытое акционерное общество "Витязь" г. Витебск КАНЦЕЛЯРИЯ

Копия верна

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Оршанский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 240/1936-888
о государственной регистрации

По заявлению от 13 апреля 2022 года № 662/22:1936

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 242400000001002361, расположенного по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Советская, 13, площадь - 0.1107 га, целевое назначение - под здание магазина

произведена государственная регистрация:

1. изменения земельного участка на основании изменения границы земельного участка, правообладатели: Республика Беларусь, юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Витязь";

2. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов));

3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения));

4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения));

5. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения));

6. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные

Регистратор *Кудлакова Инна Валерьевна 1936*

М.П. (подпись)

Зак. 1929

Копия верна

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВИТЯЗЬ» ВИТЕБСК КАНЦЕЛЯРИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 242400000001002361

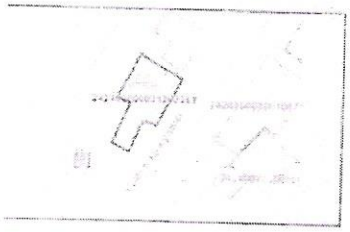
Площадь участка: 0,1107 га

Адрес: Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Советская, 13

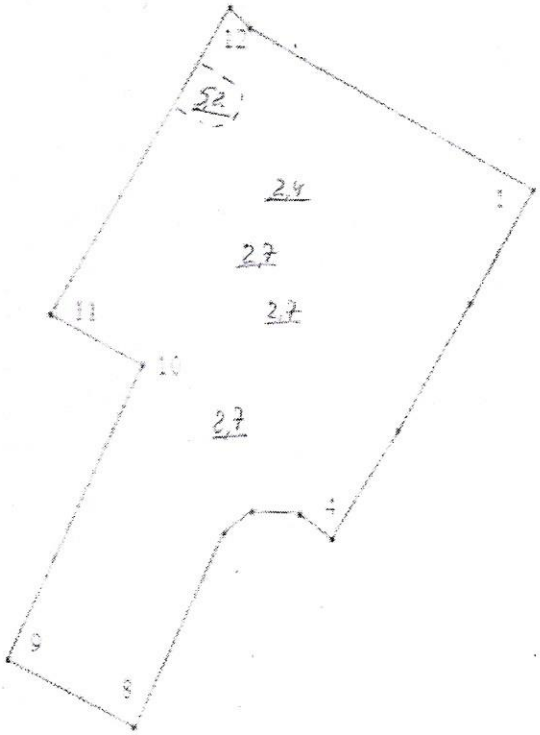
Целевое назначение: под здание магазина

Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

Масштаб плана: 1:500



Номера точек	Длина линии, м
1 - 2	10,43
2 - 3	11,46
3 - 4	9,86
4 - 5	3,22
5 - 6	3,69
6 - 7	2,82
7 - 8	17,02
8 - 9	11,36
9 - 10	25,15
10 - 11	9,2
11 - 12	20,2
12 - 13	2,21
13 - 1	25,37



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

(2) / 0,2500 - код охранной зоны и её площадь

- граница земельного участка

- точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ:

Оршанский филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Кудлакова И. В. 19.04.2022

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

№ точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Копия верна

id: 20159139

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Оршанский филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание магазина

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 240/С-21222

Адрес: 211391, Республика Беларусь, Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Советская, 13

Составлен по состоянию на: 17.03.2009

Составил	30.05.2022 (дата)	(подпись)	Д.А. Лекарев (инициалы, фамилия)
Проверил	30.05.2022 (дата)	(подпись)	И.В. Еленская (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	30.05.2022 (дата)	(подпись)	О.Л. Градюшко (инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО КАНЦЕЛЯРИЯ «ВИТЯЗЬ» ВИТЕБСК

Копия

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырехкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	торг.	склад.	вспомогательные нежилые	Всего
1	2	3	4	5	6
Нормируемая площадь, кв. м	46.2	166.7	36.1		249.0
Общая площадь, кв.м	46.2	166.7	36.1	50.1	299.1

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Республика Беларусь Открытое акционерное общество "Витязь" г. Витебск Канье-Дрэў

Подпись исполнителя _____

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
IEI/к	Здание магазина	1978	15	369 (-)	1348	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
а	Асфальтобетонное покрытие	1978	40	Асфальтобетонное покрытие: Год реконструкции: 2008. Площадь: 328.6 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон. Покрытие: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 328.6 кв.м. Бортовой камень: Материал: Бетон. Длина: 83.93 м.																	
б	Благоустройство у здания тротуарной плиткой	1978	67	Благоустройство у здания тротуарной плиткой: Год реконструкции: 2008. Площадь: 200.9 кв.м. дорожка №1: Материал: Плитка цементно-песчаная. Площадь: 50.8 кв.м. дорожка №2: Материал: Плитка цементно-песчаная. Площадь: 140.8 кв.м. дорожка №3: Материал: Плитка цементно-песчаная. Площадь: 9.3 кв.м. ливневый лоток: Материал: Цемент, бетон и производные. Длина: 12.50 м.																	
в	Наружные сети водопровода	1978	27	Наружные сети водопровода: Год реконструкции: 2008. Границы: от колодца ВК до здания магазина. Длина трубопровода: 1.70 м. Протяженность линейного сооружения: 1.70 м. Вид инженерной сети: Сеть водоснабжения. Трубопровод: Тип диаметра: Наружный. Материал: Полиэтилен (ПЭ). Глубина прокладки: 2.10 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 32 мм. Длина: 1.70 м. Протяженность: 1.70 м. Количество: 1 шт.																	
г	Наружные сети теплоснабжения	1978	27	Наружные сети теплоснабжения: Год реконструкции: 2008. Протяженность подземной прокладки: 20.00 м. Границы: От ТК до здания магазина. Длина трубопровода: 40.00 м. Протяженность линейного сооружения: 20.00 м. Вид инженерной сети: Тепловая сеть. Трубопровод подающий: Тип диаметра: Наружный. Материал: Стальная предварительно термоизолированные пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 57 мм. Длина: 20.00 м. Протяженность: 20.00 м. Количество: 1 шт. Трубопровод обратный: Тип диаметра: Наружный. Материал: Стальная предварительно термоизолированные пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 57 мм. Длина: 20.00 м. Протяженность: 20.00 м. Количество: 1 шт.																	
д	Наружные сети электроснабжения	1978	40	Наружные сети электроснабжения: Рабочее напряжение: 0,4 киловольт. Год реконструкции: 2008. Границы: от ТП-147 до здания магазина. Длина кабеля: 284.00 м. Способ прокладки (установки): Подземный в грунте. Протяженность линейного сооружения: 284.00 м. Вид инженерной сети: Сеть электроснабжения. Кабель: Марка: АВБбШв 4х25. Способ прокладки (установки): Подземный в грунте. Длина: 284.00 м. Протяженность: 284.00 м. Защитное устройство инженерной сети: Материал: Асбест. Диаметр: 118 мм. Длина: 3.00 м. Вид защитного устройства: Футляр (кожух). Количество: 5 шт. Защитное устройство инженерной сети: Материал: Асбест. Диаметр: 118 мм. Длина: 12.00 м. Вид защитного устройства: Футляр (кожух). Количество: 1 шт. Защитное устройство инженерной сети: Материал: Асбест. Диаметр: 118 мм. Длина: 6.00 м. Вид защитного устройства: Футляр (кожух). Количество: 1 шт. Защитное устройство инженерной сети: Материал: Асбест. Диаметр: 118 мм. Длина: 10.00 м. Вид защитного устройства: Футляр (кожух). Количество: 1 шт.																	

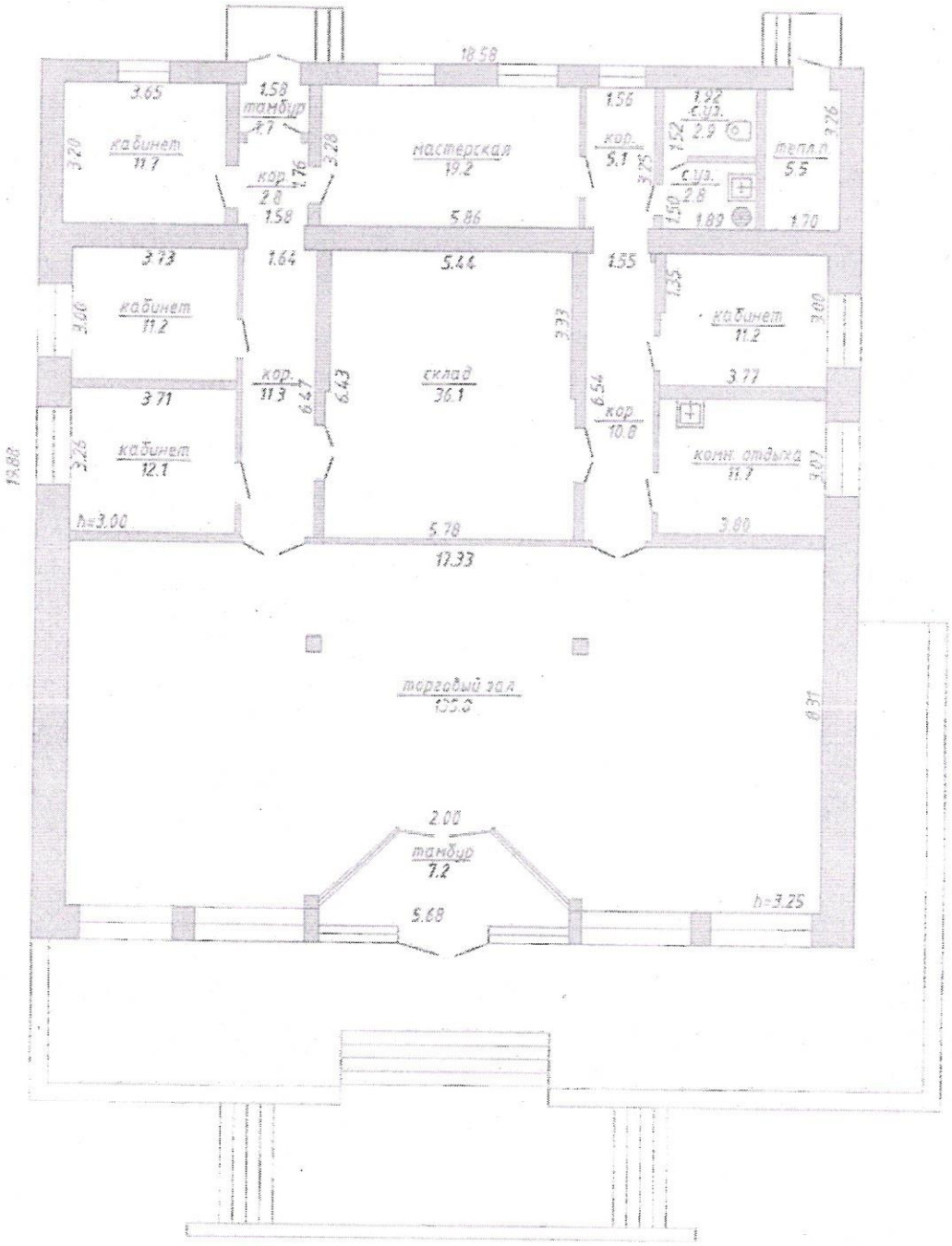
* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При отсутствии сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Подпись исполнителя



основная 249.0

вспомогательная 50.1

общая 299.1

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
КАНЦЕЛЯРИЯ
«ВИТЯЗЬ»
г. ВИТЕБСК

Копия верна