

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на многоквартирный, блокированный жилой дом

Мостовское бюро Волковысского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гродненское
 агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
 (наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Жилой дом

Назначение: 2 11 02 - Здание блокированного жилого дома

Инвентарный
номер: 412/С-22503

Адрес: 231604, Республика Беларусь, Гродненская обл., Мостовский р-н,
 Лунненский с/с, д. Косилы, 39

Составлен по
состоянию на: 04.03.2026

Составил 11.03.2026
 (дата)

С. В. Войтехович
 (инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо 11.03.2026
 (дата)

Н. П. Гайкова
 (инициалы, фамилия)

Отметки



КОПИЯ ВЕРНА

оформлено *М.П. Гайкова*

1. Общие сведения об многоквартирном, блокированном жилом доме

1. Кадастровый номер земельного участка	4240827056010000
2. Литер	A1/бл
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1993
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	-
8. Объем здания, куб.м	911
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	242 (256)
10. Общая площадь здания, кв.м	237.8
11. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	2
12. Количество жилых комнат, шт.	6
13. Жилая площадь жилого дома (квартиры), кв.м	104.1
14. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома (квартиры), кв.м	169.9
15. Общая площадь квартиры (квартир) по СНБ, кв.м	237.8
16. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
17. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
18. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
19. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
20. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
21. Вид конструкции здания	Бескаркас
22. Материал наружных стен	Блоки стен

2. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	
	печное	Центральное			центрально- ная	мест- ная			
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <**>						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	2	-	Тв.т.:2.	2	-	1	1	1	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	57.3	-	Тв.т.:169.9.	169.9	-	169.9	169.9	169.9	

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

КОПИЯ ВЕРНА
 [подпись] П.К. Котыкова

3. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Описание конструктивных элементов и инженерных систем																					
Литер	Наименование	Год постройки (дата принятия эксплуатации)	Износ, %	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Фундамент	Стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	А1/бл		-	216 (222)	696	бут.	Нар.: бл. гс/к; Вн.: нет	кирп. с/к, бл. гс/к	дер.	волн. шифер	бет., доска, л. ДСП	дер.	дер.	штукат. окр., отд. сайд., общ. дер., обои	есть	есть	есть	есть	нет	нет	крыл.
(А1/бл)	Подвал	-	-	64 (64)	156	нет	Нар.: бут., Вн.: нет	нет	плит. ж/б	нет	бет.	нет	дер.	Нар.: нет; Вн.: нет	-	-	-	-	-	нет	вход в подва л
1	Пристройка	-	-	13 (17)	29	бут.	Нар.: кирп. с/к; Вн.: нет	нет	дер.	волн. шифер	доска	дер.	дер.	Нар.: нет; Вн.: нет св.	нет	нет	нет	есть	нет	нет	крыл.
2	Пристройка	-	-	13 (17)	30	бут.	Нар.: кирп. с/к; Вн.: нет	нет	дер.	волн. шифер	бет.	дер.	дер.	Нар.: нет; Вн.: штукат. окр.	нет	нет	нет	есть	нет	нет	крыл.
3	Сарай	-	-	143 (143)	-	бут.	пан. ж/б, бл. гс/к	-	-	волн. шифер	-	-	-	-	нет	нет	нет	нет	-	-	-
4	Сарай	-	-	8 (8)	-	бут.	бл. гс/к	-	-	волн. шифер	-	-	-	-	нет	нет	нет	нет	-	-	-
5	Сарай	-	-	16 (16)	-	столб дер.	доска	-	-	волн. шифер	-	-	-	-	нет*	нет	нет	нет	-	-	-
а	Ограждение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Высота: 1,20 м. Длина: 23,26 м. Капитка: Материал: Металл. Вид ворот (капиток): Распашные. Ширина: 1,00 м. Высота: 1,20 м. Вид ограждения: Проволочное.

Ограждение: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Бетон. Конструктивные особенности: без цоколя. Вид ограждения: Проволочное. Высота: 1.20 м. Длина: 23.26 м. Калитка: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 1.00 м. Высота: 1.20 м.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Проверка характеристик помещений: 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12 и принадлежностей: лит.1-пристройка, лит.4-сарай, лит.5-сарай проводилась в 27.03.2009 году.

Количество страниц технического паспорта: 4

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. Поэтажные планы на 2 л.



копия верна *Минский район* *И. И. Настюкова*

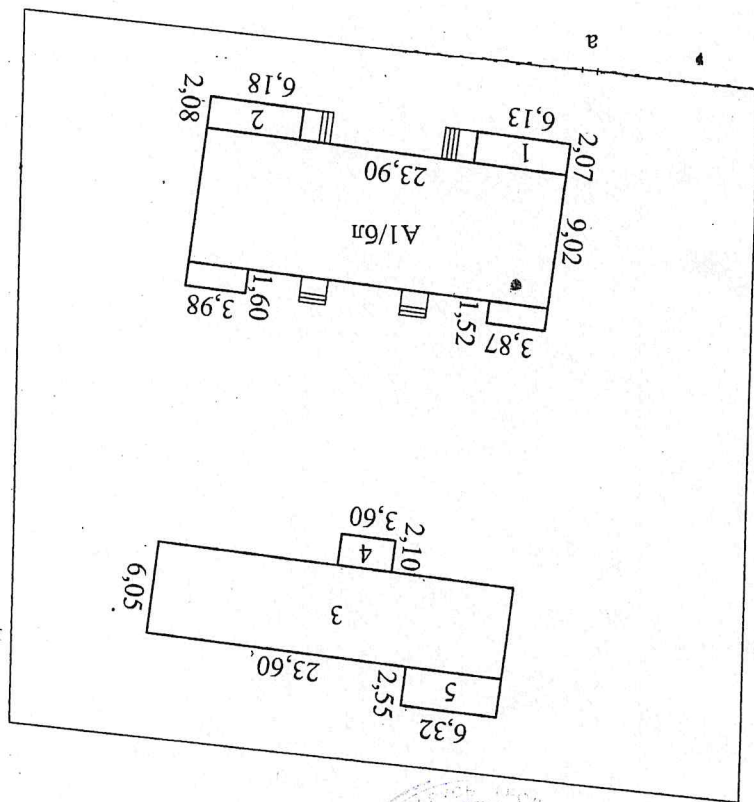
План расположения объекта недвижимого имущества



КОПИЯ ВЕРНА

Н. Н. Казанова

инженер



улица

Мостовское бюро Волковьского филиала РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Жилой дом

231604, Республика Беларусь, Гродненская обл., Мостовский р-н, Луненский с/с, д. Косилы, 39

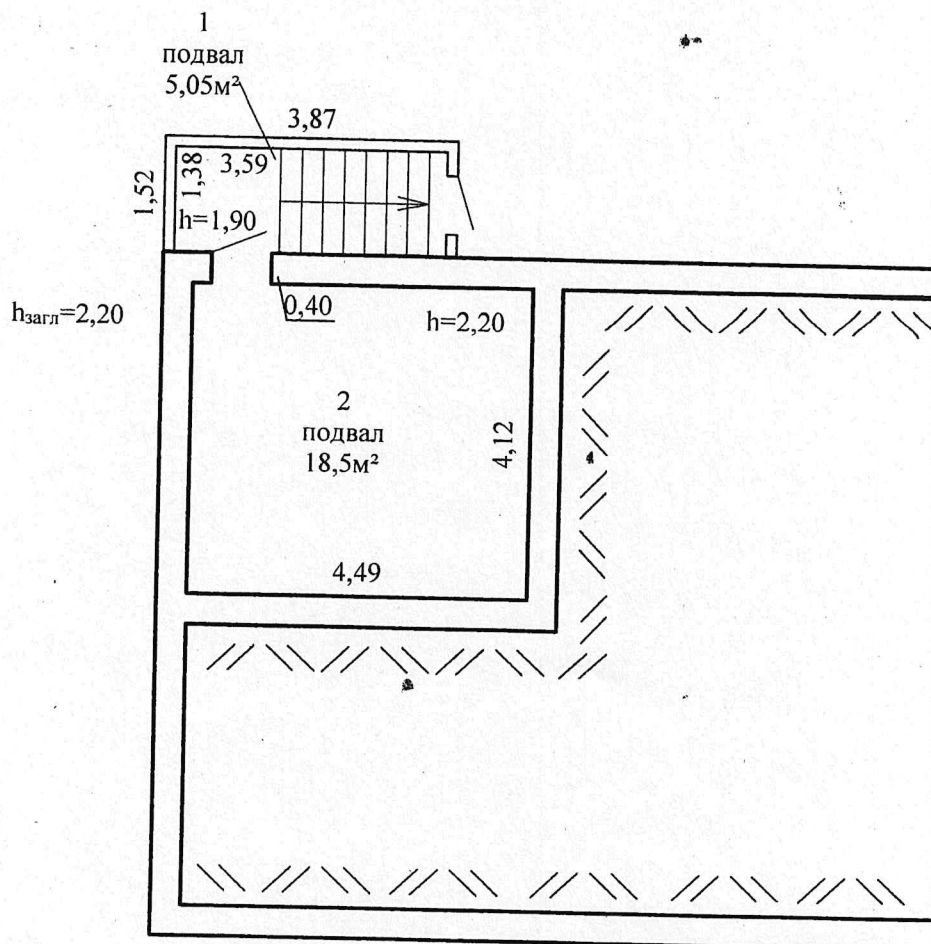
Составлен по состоянию на 04.03.2026г

Масштаб	1:500	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего
Система координат:	1963г	Н.П.Гайкова	11.03.2026г	<i>Гайкова</i>
Формат	С.В.Войтехович	11.03.2026г		
Проверил	С.В.Войтехович	11.03.2026г		

Условные обозначения:

Контур строения и
наружные размеры

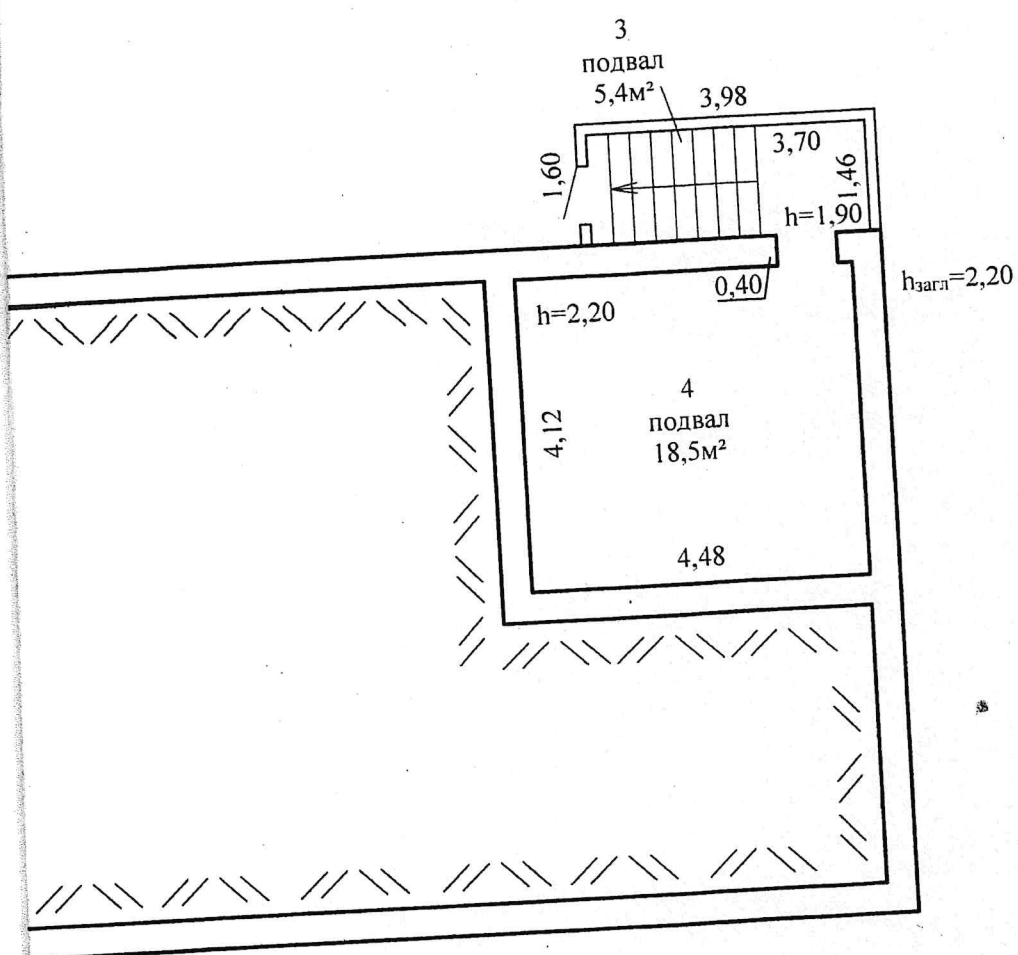
Кадастровый номер
земельного участка
424082705601000035



сформированы *Михайл* *А.А. Казькова*

план

Этаж:
ПОДВАЛЬНЫЙ

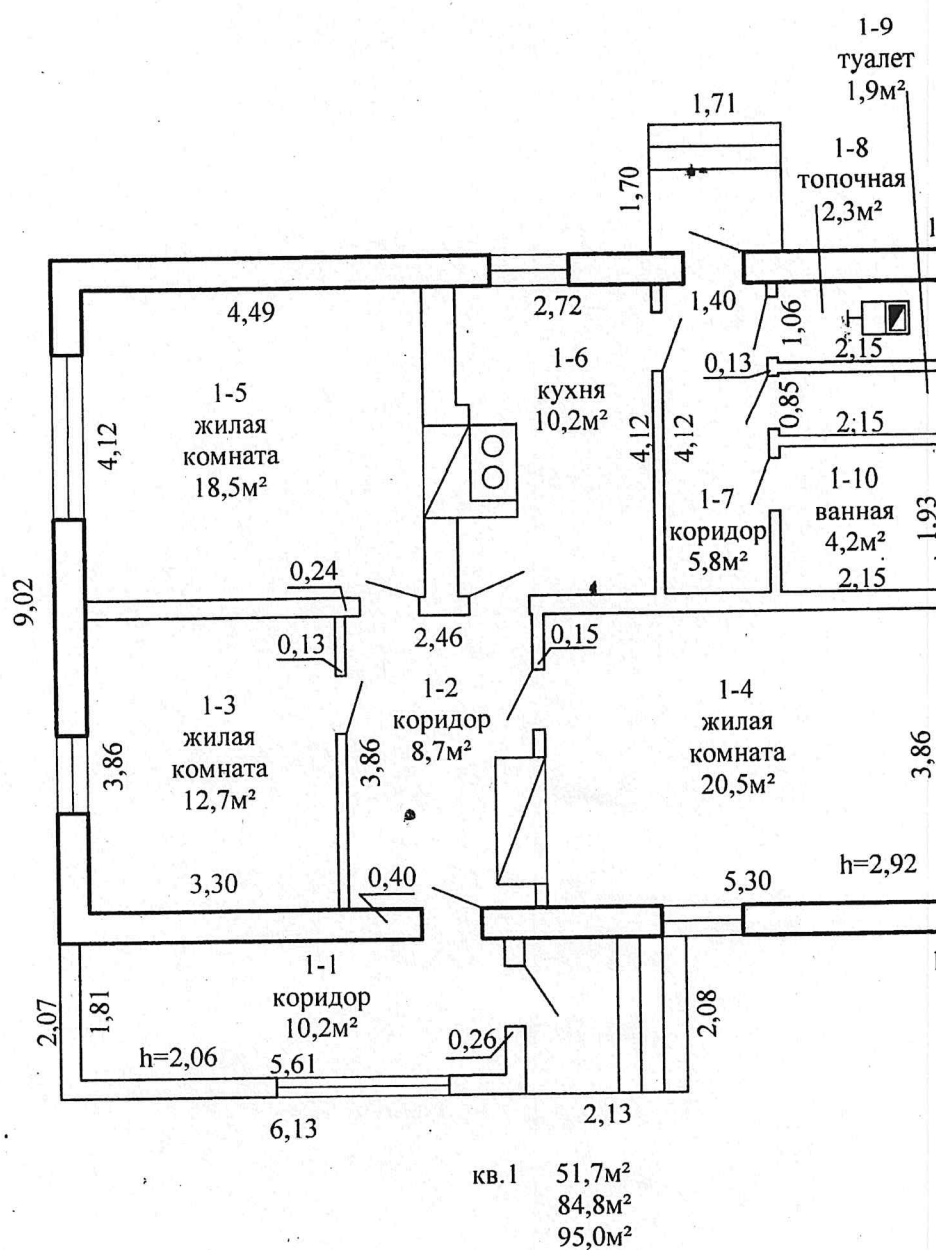


47,4м²

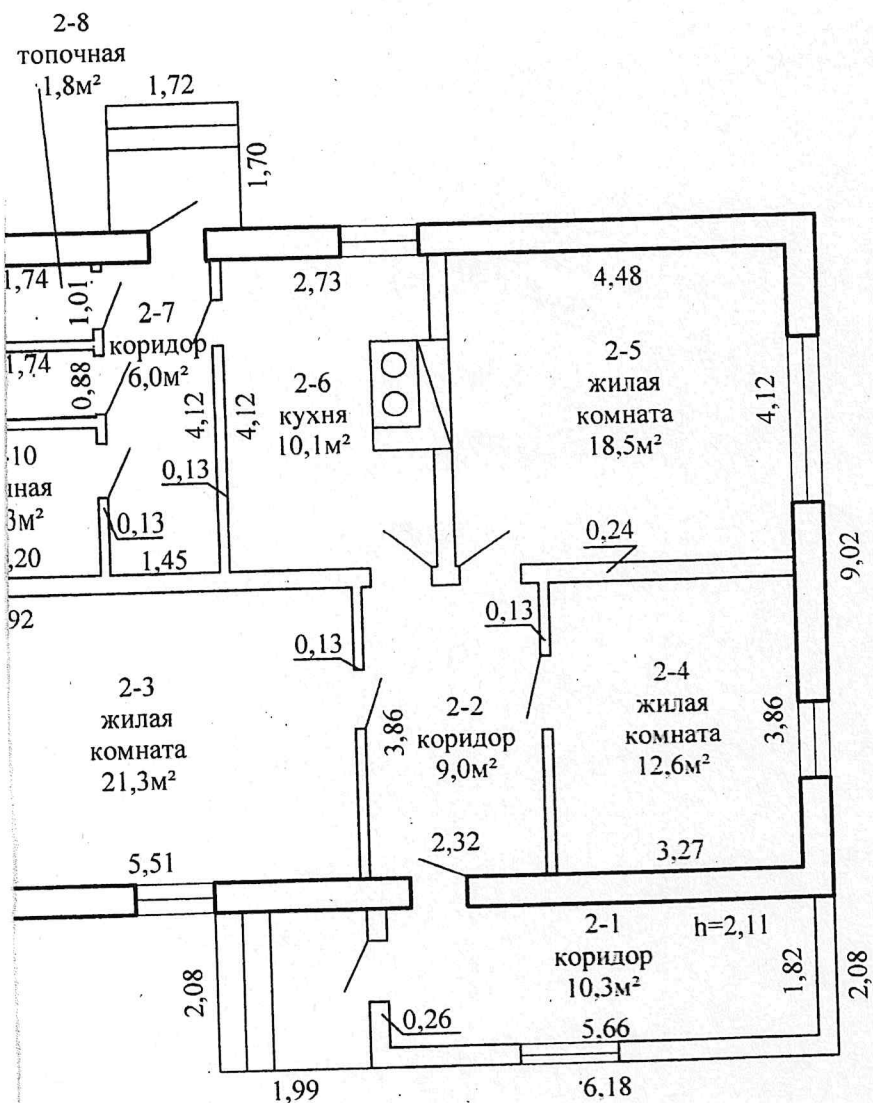


КОПИЯ ВЕРНА
оформлено
Минск
Н.К. Ковалева

Мостовское бюро Волковысского филиала РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Жилой дом			
231604, Республика Беларусь, Гродненская обл., Мостовский р-н, Лунненский с/с, д. Косилы, 39			
Составлен по состоянию на 04.03.2026г			
Масштаб	Литер - А1/бл		Лист 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпис проверяющ лица: <i>Гит</i>
Составил	С.В.Войтехович	10.03.2026г	
Оформил	С.В.Войтехович	11.03.2026г	
Проверил	Н.П.Гайкова	11.03.2026г	



Этаж: 1-ый



КВ.2 52,4м²
85,1м²
95,4м²

Жилой дом

Составлен по состоянию на 04.03.2026г

Масштаб	Литер - А1/бл		Лист 2
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	
Составил	С.В.Войтехович	10.03.2026г	
Оформил	С.В.Войтехович	11.03.2026г	
Проверил	Н.П.Гайкова	11.03.2026г	

Копия верна

с/исполнитель *Михай*

В К. Копылов