

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Ивацевичское бюро Березовского филиала Республиканского унитарного предприятия "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание котельной

Назначение: 2 20 00 - Здание нежилое

Инвентарный
номер: 122/С-2236

Адрес: 225251, Республика Беларусь, Брестская обл., Ивацевичский р-н,
Подстаринский с/с, 19, 2,2 км юго-западнее д.Холопя, здание
котельной

Составлен по
состоянию на: 23.10.2019

Составил	<u>31.10.2019</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>А.И. Грищенко</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>06.11.2019</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Е.Н. Мартысевич</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>06.11.2019</u> (дата)	 (подпись)	<u>С.В. Крутель</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	123400000001000485 (0.2126)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2000
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	10
8. Объем здания, куб.м	1336
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	318 (323)
10. Общая площадь здания, кв.м	269.6
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	232.9
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	-	38933.09	Справка ОАО «Газпром трансгаз Беларусь» от 06.11.2019 № 3282/26
Остаточная стоимость	-	4297.99	Справка ОАО "Газпром трансгаз Беларусь" от 06.11.2019 № 3284/26
Остаточная стоимость	-	12877.26	Справка ОАО "Газпром трансгаз Беларусь" от 06.11.2019 № 3283/26



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат								Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общежитиях			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	произв.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	232.9	232.9
Общая площадь, кв. м	269.6	269.6

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____		центральная (уличная)	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпич силикатный
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Кирпич силикатный
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная ребристая
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Поливинилхлорид (ПВХ), Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Поливинилхлорид (ПВХ), Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел газовый
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Душ
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроосвещение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	Централизованная система
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным и естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а), Наружная(ые) лестница(ы)



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Здание котельной	2000	10	318 (323)	1336	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
а	Забор	2000	-			Забор: Заполнение пролета: Панели железобетонные. Вид ограждения: Защитное. Высота: 2.00 м. Длина: 108.36 м.															
б	Забор	2000	-			Забор: Вид ограждения: Защитное. Высота: 1.90 м. Длина: 59.95 м. Ограждение: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Столбы металлические. Вид ограждения: Защитное. Высота: 1.90 м. Длина: 53.51 м. Калитка: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 1.24 м. Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 5.20 м. Тип привода: Ручной.															
в	Забор	2000	-			Забор: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Столбы металлические. Вид ограждения: Защитное. Высота: 1.90 м. Длина: 11.52 м.															
д	Покрытие	2000	-			Покрытие: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 442.3 кв.м.															
е	Покрытие	2000	-			Покрытие: Материал: Плитка цементно-песчаная. Площадь: 26.1 кв.м.															

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

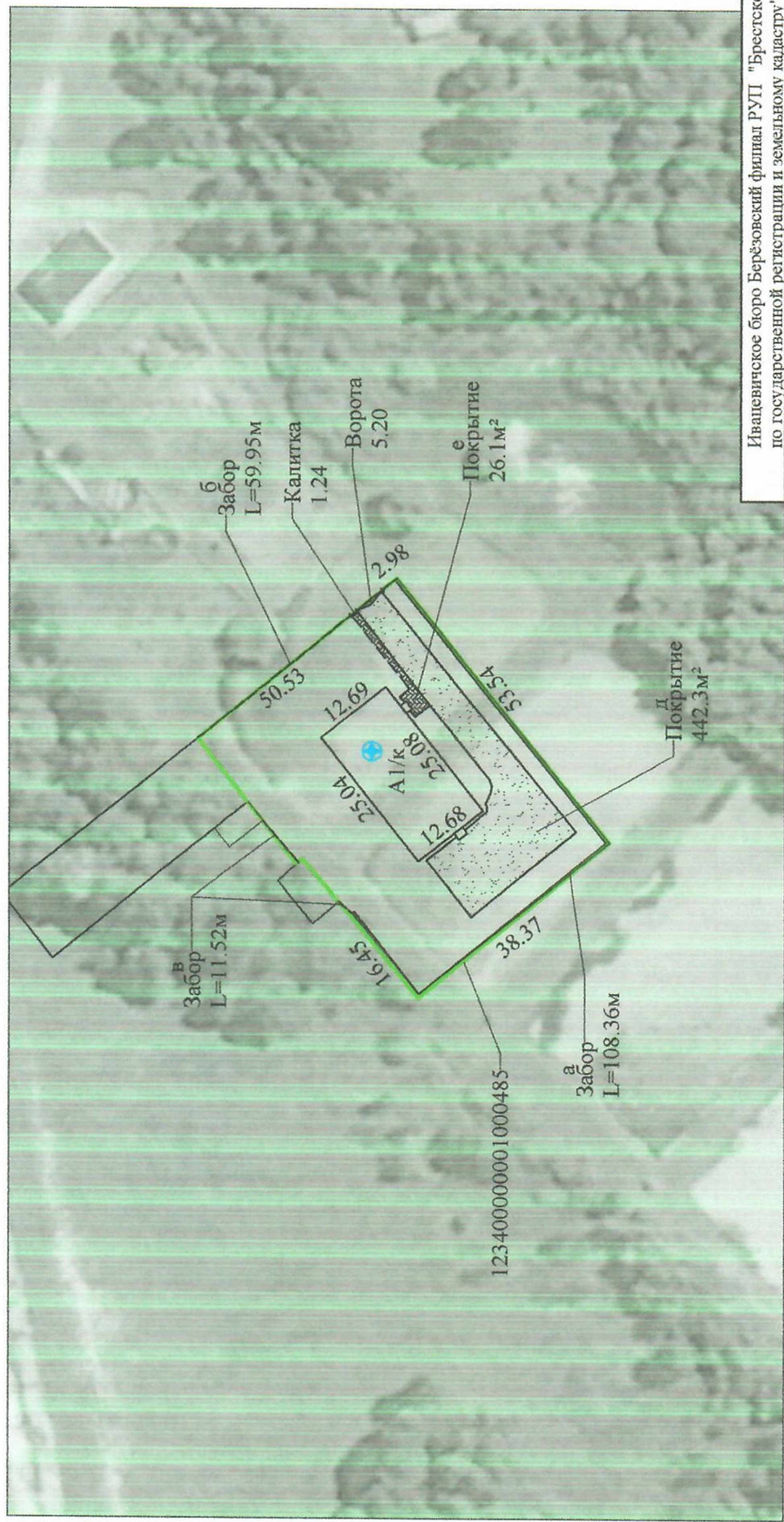
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя



Ситуационный план



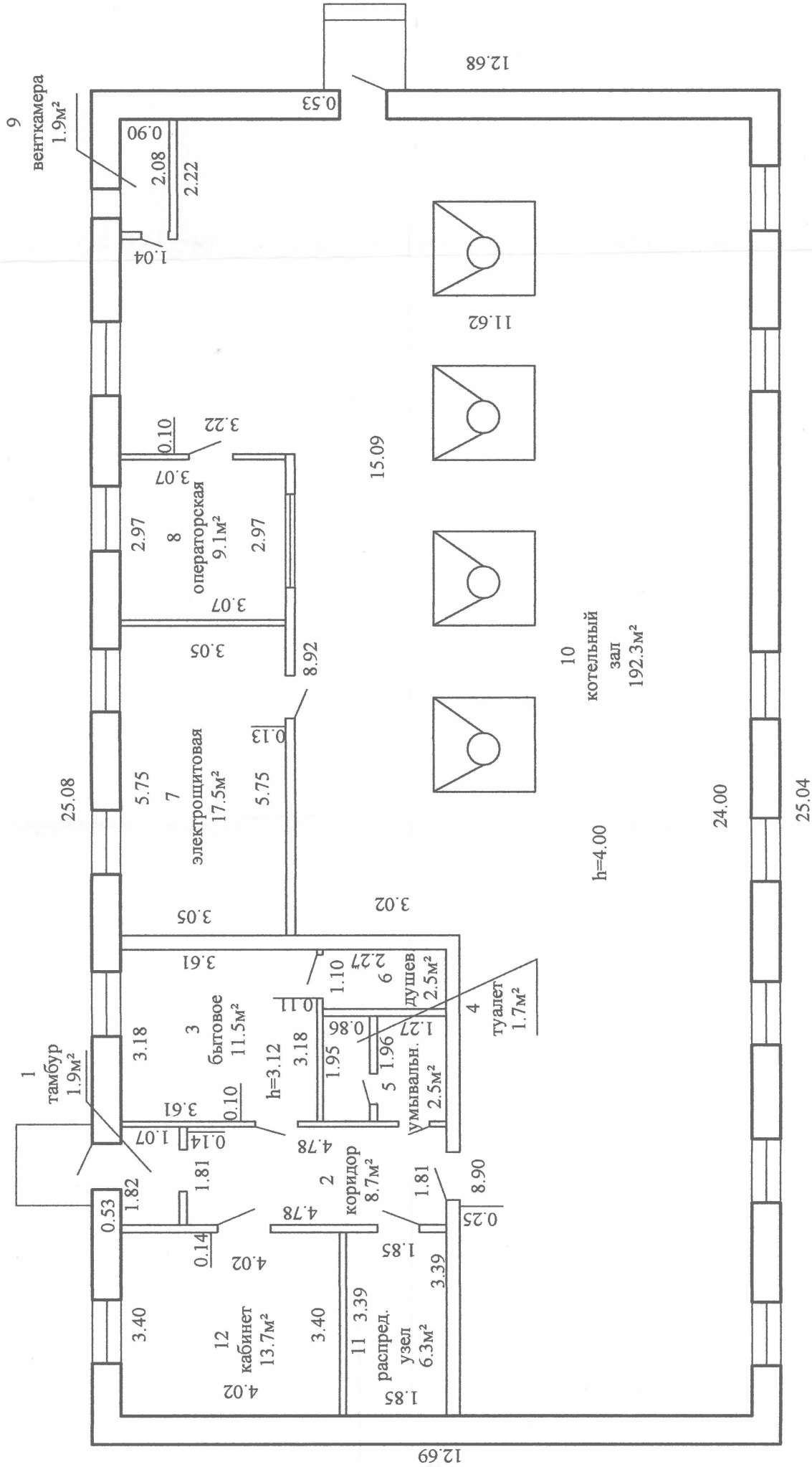
Условные обозначения:

- A1/к Здание котельной КС Ивацевичи
- а Забор
- б Забор
- в Забор
- д Покрытие асфальтобетонное
- е Покрытие из мелкоштучной плитки

Граница земельного участка
 123400000001000485 Кадастровый номер земельного участка
 Геокод объекта

Ивацевичское бюро Берёзовский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание котельной			
225251, Республика Беларусь, Брестская обл., Ивацевичский р-н, Подстарицкий с/с, 19, 2.2 км юго-западнее д. Холонья, здание котельной			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 23 октября 2019 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. —
1:1000	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Г.А.Ланец		31.10.2019г.
Изготовил	Г.А.Ланец		31.10.2019г.
Проверил	Е.Н.Мартысевич	<i>Е.Н.</i>	

Поэтажный план
Этаж 1



232.9м²
269.6м²

Ивановичское бюро Березовский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание котельной			
225231, Республика Беларусь, Брестская обл., Ивановичский р-н., Подстаринский с/с, 19, 2.2 км юго-западнее д. Холопы, здание котельной			
Литер А/К	Секция (подъезд)	Этаж 1	
Составлен по состоянию на: 23 октября 2019 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. —
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.И.Гриценя		31.10.2019г.
Изготовил	А.И.Гриценя		31.10.2019г.
Проверил	Е.Н.Мартысевич		