

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Ивацевичское бюро Березовского филиала Республиканского унитарного предприятия "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание КНС КЦ -1

Назначение: 22000 - Здание нежилое

Инвентарный
номер: 122/С-2162

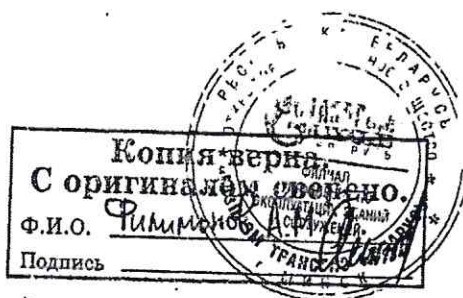
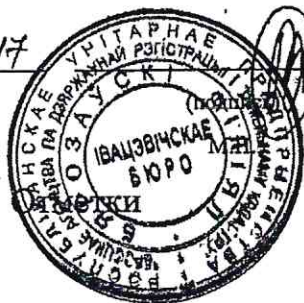
Адрес: 225251, Республика Беларусь, Брестская обл., Ивацевичский р-н,
Подстаринский с/с, 11/11, Здание КНС КЦ-1

Составлен по
состоянию на: 19.12.2017

Составил 29.12.2017 (подпись) А.И. Каленкович
(дата) (инициалы, фамилия)

Проверил 29.12.2017 (подпись) В.А. Говорко
(дата) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо 29.12.2017 (подпись) С.В. Крутель
(дата) (инициалы, фамилия)



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	123400000001000153 (6.5340)
2. Литер	A1/м
3. Количество надземных этажей, шт.	0
4. Количество подземных этажей, шт.	2
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1978
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	16
8. Объем здания, куб.м	115
9. Наружная площадь, кв.м.	11
10. Общая площадь здания, кв.м	14.1
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	13.4
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

Подпись исполнителя

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общественных местах	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	Итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общегородского (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	бег.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	13.4	13.4
Общая площадь, кв. м	14.1	14.1

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Газоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электролиты (варочные панели)
	Печное	Центральное		Центральная (уличная)		Местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Подпись исполнителя

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Металл
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Металл
5	Перекрытия	-
6	Крыша (кровля)	Металл
7	Полы	Металл Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Металл
9	Двери, ворота	Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	-
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	-
11.2.2	канализация	-
11.2.3	горячее водоснабжение	-
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	-
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	Металлические лестницы

Подпись исполнителя



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электро- снабжение	Газо- снабжение	Иные	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/м	Здание КНС КЦ-1	1978	16	11	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
А1/м (А1/м)	Подвальный этаж	1978	20	11	79	-	бет.	мет.	мет.	-	бет.	-	-	-	-	-	-	есть	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь, а в отношении потребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: В подвальном этаже здания КНС КЦ-1 расположена КНС (канализационная насосная станция).

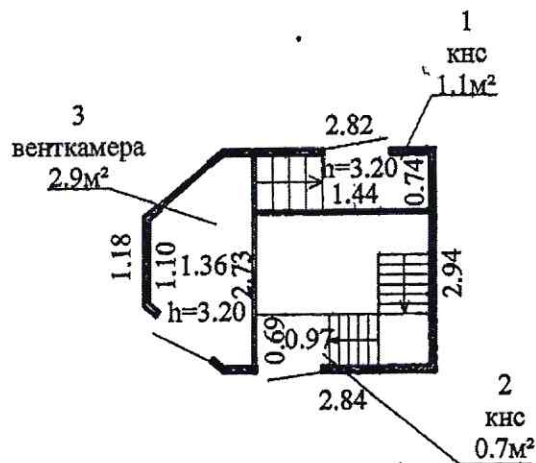
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.



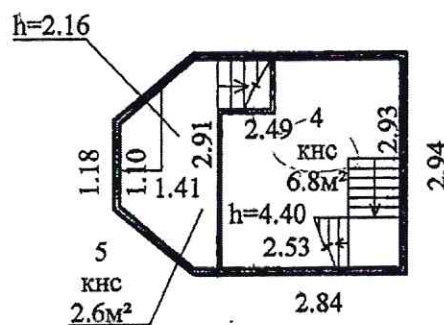
Подпись исполнителя

Этаж Цокольный

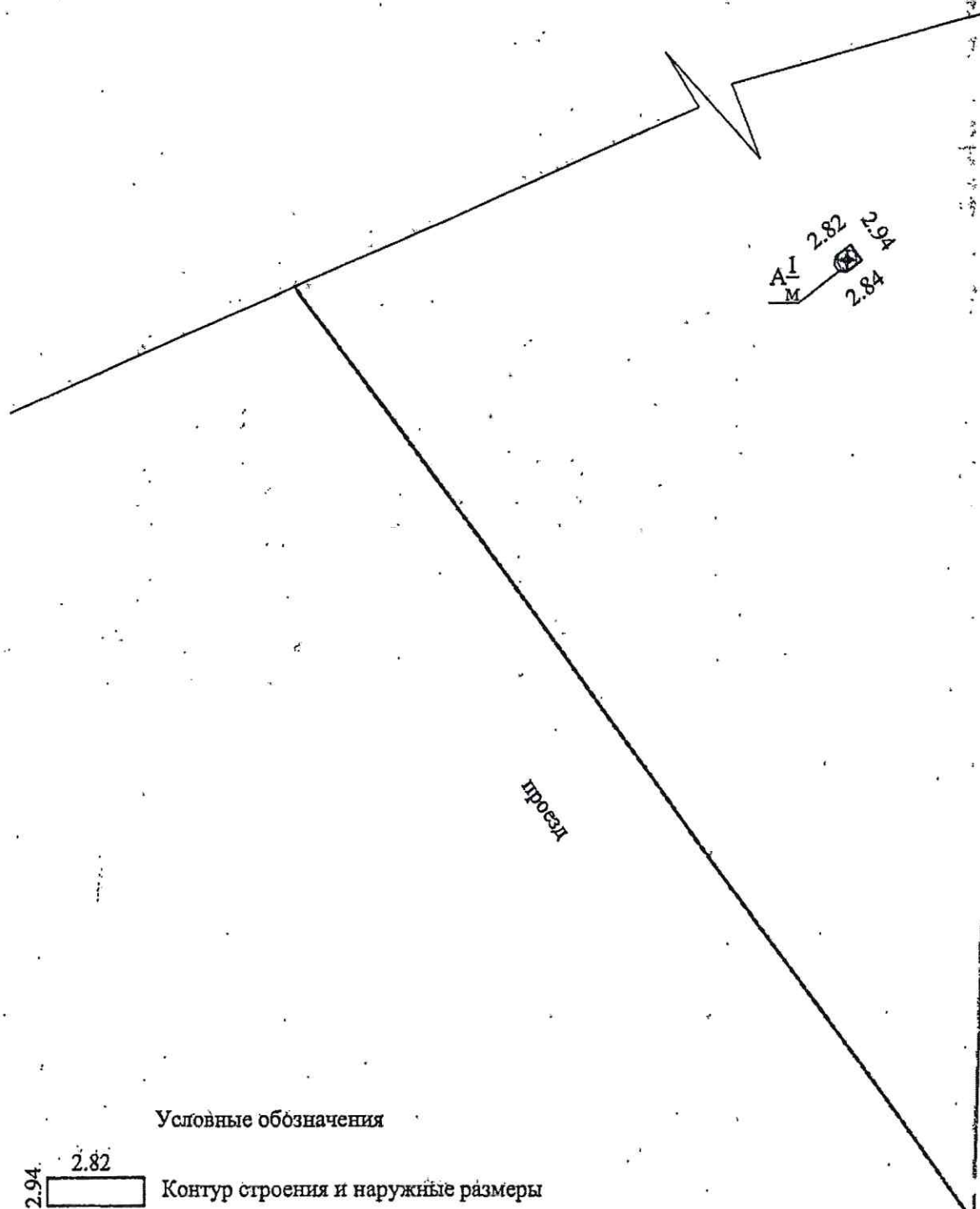


13.4м²
14.1м²

Этаж Подвальный



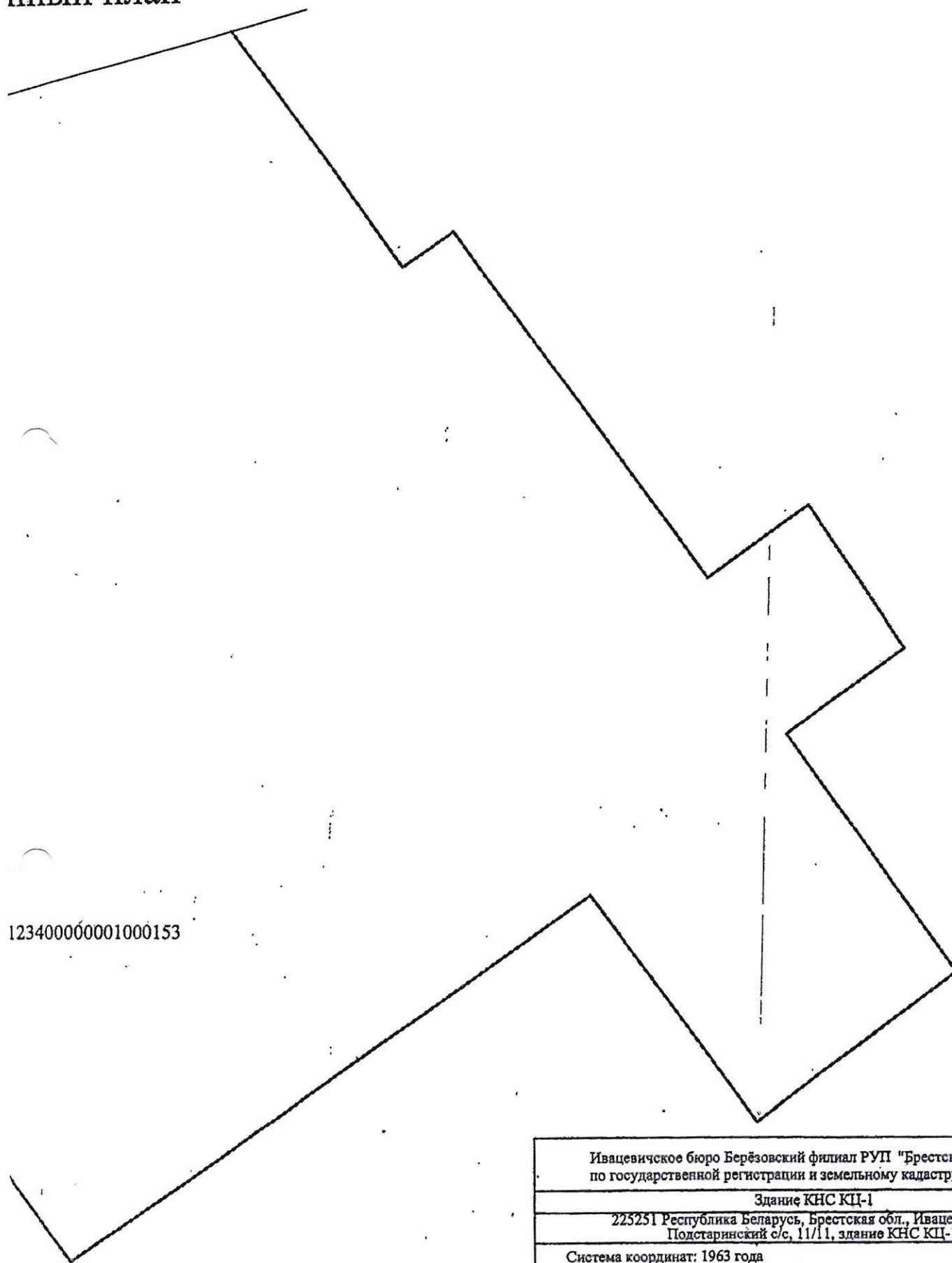
Ивацевичское бюро Берёзовский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание КНС КЦ-1			
225251 Республика Беларусь, Брестская обл., Ивацевичский р-н, Подстаринский с/с, 11/11, здание КНС КЦ-1			
Литер <u>А1/м</u>	Секция (подъезд): <u> </u>		Этаж <u> </u>
Составлен по состоянию на: 19 декабря 2017 г.			
Масштаб	Лист <u>1</u>	Листов <u>1</u>	Стр. <u>4</u>
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.И.Каленкович		29.12.2017г.
Изготовил	А.И.Каленкович		29.12.2017г.
Проверил	В.А.Говорко		29.12.2017г.



Условные обозначения

- 2.94 2.82  Контур строения и наружные размеры
- 123400000001000153 Кадастровый номер земельного участка
- $A \frac{1}{M}$ Литер
-  Граница земельного участка
-  Геокод

ннЫЙ план



123400000001000153

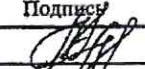
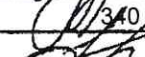
Ивацевичское бюро Берёзовский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание КНС КЦ-1

225251 Республика Беларусь, Брестская обл., Ивацевичский р-н., Подстаринский с/с, 11/11, здание КНС КЦ-1

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 19 декабря 2017г.

Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:1000	1	1	2
Составил	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.И.Каленкович		29.12.2017г.
Изготовил	А.И.Каленкович	340	29.12.2017г.
Проверил	В.А.Говорко		29.12.2017г.