

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на многоквартирный, блокированный жилой дом

Ошмянский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Жилой дом

Назначение: 2 11 03 - Здание многоквартирного жилого дома

Инвентарный номер: 440/С- 14283

Адрес: 231120, Республика Беларусь, Гродненская обл., Ошмянский р-н, Гольшанский с/с, д. Семерники, ул. Юбилейная, 16

Составлен по состоянию на: 15.06.2021

Составил	<u>17.06.2021</u>		<u>А. С. Воробьев</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Проверил	<u>17.06.2021</u>		<u>Т. С. Андрушкевич</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>17.06.2021</u>		<u>А. С. Игнатович</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения об многоквартирном, блокированном жилом доме

1. Кадастровый номер земельного участка	424980808801000133 (0.1148)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1990
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	23
8. Объем здания, куб.м	343
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	116 (120)
10. Общая площадь здания, кв.м	90.0
11. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	1
12. Количество жилых комнат, шт.	3
13. Жилая площадь жилого дома (квартиры), кв.м	43.8
14. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома (квартиры), кв.м	76.8
15. Общая площадь квартиры (квартир) по СНБ, кв.м	-
16. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
17. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
18. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
19. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
20. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
21. Вид конструкции здания	Бескаркасная
22. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.21	225.34	Справка о балансовой принадлежности и стоимости капитального строения КСУП «Гольшаны» от 18.05.2021 № 01/16-314

3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	петное	Центральное			центрально- вая (уличная)	мест- ная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	Тв.т:1.	1	-	1	1	1	1	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	Тв.т:43.8.	43.8	-	43.8	43.8	43.8	43.8	

Подпись исполнителя



4. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв. м**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																	
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие		
1	Жилый дом	1990	23	101 (105)	300	б/т.	Нар.: кирп. с/к; Вн.: кирп. с/к	кирп. с/к	дер.	волн. шифер	пл. кер., бет., дер.	дер.	дер.	Нар.: нет; Вн.: обои	центр., к.тв/го пл.	центр.	авт.	центр.	авт.	нет	крыл.		
1	Пристройка	1990	30	15 (15)	43	б/т.	бл. гс/к	бл. гс/к	дер.	волн. шифер	бет.	дер.	дер.	бет.	нет	бет.	бет.	нет	нет	нет	нет		
2	Сарай	1990	50	5 (5)	14	столб дер.	доска	нет	нет	волн. шифер	бет.	нет	дер.	бет.	нет	бет.	нет	нет	нет	нет	нет		
3	Сарай	1990	50	8 (8)	22	столб дер.	доска	нет	нет	волн. шифер	бет.	нет	нет	бет.	нет	бет.	нет	нет	нет	нет	нет		
4	Сарай	1990	30	19 (19)	57	б/т.	кирп. с/к	нет	дер.	волн. шифер	бет.	бет.	дер.	бет.	нет	бет.	нет	нет	нет	нет	нет		
5	Сарай	1990	30	28 (28)	84	б/т.	кирп. с/к	нет	дер.	волн. шифер	бет.	бет.	дер.	бет.	нет	бет.	нет	нет	нет	нет	нет		
(А1/к)	Погреб	1990	30			Погреб: Площадь: 15,0 кв.м. Конструктивные особенности: Стены - бутобетон, неэлектрофицирован, перекрытия - дерево. Объем: 30 куб.м.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 3

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя



Ситуационный план

Приложение 1



Условные обозначения

Границы земельного участка

Контур объекта

Геокод

Ошмянский филиал РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Жилой дом

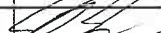
231120, Республика Беларусь, Гродненская обл., Ошмянский р-н, Гольшанский с/с, д. Семерники, ул. Юбилейная, 16

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 15.06.2021

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 4
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.С. Воробьев		17.06.2021
Изготовил	А.С. Воробьев		17.06.2021
Проверил	Т.С. Андрушкевич		17.06.2021



Ошмянский филиал РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Жилой дом			
231120, Республика Беларусь, Гродненская обл., Ошмянский р-н, Гольшанский с/с, д. Семерники, ул. Юбилейная, 16			
Литер А1/к	Секция (подъезд): -	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 15.06.2021			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 5
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.С. Воробьев		17.06.2021
Изготовил	А.С. Воробьев		17.06.2021
Проверил	Т.С. Андрушкевич		17.06.2021

