|  |  |
| --- | --- |
| Лот № 1 | |
| Производственная база | 1. Административно-производственный корпус с инвентарным номером 630/C-46558.  Назначение: Здание административно-хозяйственное.  Общая площадь: 700 кв.м.  Год постройки – 1990.  Количество надземных этажей, шт. – 1-2.  Адрес (местоположение): Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Змитрока Бядули, 15/1.  2. Склад с инвентарным номером 630/C-46559.  Назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ.  Общая площадь: 269 кв.м.  Год постройки – 1990.  Количество этажей, шт. – 1.  Адрес (местоположение): Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Змитрока Бядули, 15/2.  3. Проходная с инвентарным номером 630/C-46560.  Назначение: Здание специализированное иного назначения.  Общая площадь: 54,9 кв.м.  Год постройки – 1990.  Количество надземных этажей, шт. – 1.  Составные части и принадлежности: асфальтобетонное покрытие, металлическое ограждение базы.  Адрес (местоположение): Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Змитрока Бядули, 15.  4. Здание мастерской с инвентарным номером 630/C-81238.  Назначение: Здание специализированное для ремонта и (или) технического обслуживания автомобилей (в том числе автомобильные заправочные, зарядные и газонаполнительные станции)  Общая площадь: 106,9 кв.м.  Год постройки – 1974.  Количество надземных этажей, шт. – 1.  Адрес (местоположение): Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Змитрока Бядули, 15/3. |
| Обременение | Аренда:  1. Договор аренды от 01.12.2021 г. № 17/21-ар. Срок действия – по 01.12.2026г.  2. Договор аренды от 09.01.2022 г. № 1/22-ар. Срок действия – по 09.01.2025 г. |
| Земельный участок | Земельный участок площадью 1.0031 га с кадастровым номером 642000000001001543. Целевое назначение земельного участка: Земельный участок для обслуживания производственной базы.  Право постоянного пользования.  Ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в охранных зонах линий электропередачи.  Описание права, ограничения (обременения) прав: Охранная зона линии электропередачи напряжением до 1000 В, площадь 0.0064 га.  Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. |