

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Ошмянский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Магазин

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 440/С-9543

Адрес: 231103, Республика Беларусь, Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Красноармейская, 61

Составлен по состоянию на: 27.06.2023

Составил 28.06.2023
(дата)

Уполномоченное должностное лицо 28.06.2023
(дата)



Отметка

Д.Г. Болзан
(инициалы, фамилия)

А.Г. Шкуратова
(инициалы, фамилия)

КОПИЯ ВЕРНА

юрист *Вадков О.К.*
В.К.

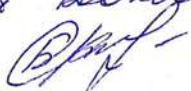
1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	424950100001003285 (0.1630)
2. Литер	A1/бл-кз
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1982
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	39
8. Объем здания, куб.м	1661
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	509 (513)
10. Общая площадь здания, кв.м	457.8
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	388.7
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркас металлический
26. Материал наружных стен	Металл

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.07.18	93685.70	Справка о стоимости здания магазина Гродненское областное потребительское общество облпотребобщество Ошмянский филиал от 04.07.2018 № 145
Остаточная стоимость	02.09.20	90119.88	Справка о балансовой принадлежности Гродненское областное потребительское общество облпотребобщество Ошмянский филиал от 02.09.2020 № 444

КОПИЯ ВЕРНА

юрисконсульт Бабкова О.К.


Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	19.10.20	21.67	Справка балансовой стоимости Гродненское областное потребительское общество облпотребобщество Ошмянский филиал от 19.10.2020 №
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.05.23	304515.96	Справка Гродненское облпотребобщество Ошмянский филиал от 25.05.2023 № 387

КОПИЯ ВЕРНА

юрисконсульт Водкова О.К.
В.И.И.

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего	
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад.	сан-быт.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5	6
Нормируемая площадь, кв. м	294.2	94.5			388.7
Общая площадь, кв. м	294.2	122.2	1.7	39.7	457.8

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>		центральная	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

юридическая Родкова О.К.

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Металл
3	Внутренние стены	Блок
4	Перегородки	Блок
5	Перекрытия	Нет
6	Крыша (кровля)	Металл
7	Полы	Бетон, Линолеум, Керамическая плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Дерево, ПВХ профиль, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Обшивка металлическими панелями
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное, Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Унитаз
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Противопожарная система
12	Прочие	Отмостка, Крыльцо(а), Рампа(ы)

< **> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

КОПИЯ ВЕРНА

 Юрисконсульт Водкова О.К.


4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/бл -кз	Магазин	1982	39	489 (489)	1641	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Пристройка	2009	40	20 (24)	20	кирп.	бл.	кирп.	нет	мет. кров. л.	бет.	нет	дер.	штукат. окр.	нет	нет	нет	есть	нет	нет	крыл.
7	Сарай	2018 (28.12.2018)	35	13 (13)	33	бет.	мет.	нет	нет	волн. шифер	бет.	бет.	мет.	бет.	бет.	бет.	бет.	бет.	бет.	бет.	нет
а	Покрытие	2018 (28.12.2018)	30			Покрытие: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 309,3 кв.м. Бордюр: Материал: Цементобетон. Длина: 42,93 м.															
б	Покрытие	2018 (28.12.2018)	30			Покрытие: Материал: Плитка цементно-песчаная. Площадь: 110,0 кв.м. Бордюр: Материал: Цементобетон. Длина: 91,21 м.															
г	Дорожка	2018 (28.12.2018)	40			Дорожка: Материал: Плитка цементно-песчаная. Площадь: 83,2 кв.м. Бордюр: Материал: Цементобетон. Длина: 126,34 м.															
д	Пандус с металлическим поручнем	2018 (28.12.2018)	20			Пандус с металлическим поручнем: Материал: Плитка цементно-песчаная. Площадь: 28,0 кв.м. Бордюр: Материал: Цементобетон. Длина: 38,85 м.															
ж	Ограждение	2018 (28.12.2018)	20			Ограждение: Конструктивные особенности: столб -металл, заполнение - металл. Высота: 0,80 м. Длина: 79,33 м.															
и	Водопроводная сеть	1982	75			Водопроводная сеть: Протяженность подземной прокладки: 12,05 м. Границы: от врезки в сущ. сеть до магазина. Количество колодцев: 1 шт. Протяженность линейного сооружения: 12,05 м. Вид инженерной сети: Сеть хозяйственно - питьевого водопровода. Трубопровод: Тип диаметра: Диаметр номинальный (DN, ДУ). Материал: Полиэтиленовые предварительно термозолитированные пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке. Границы: от врезки в сущ. сеть до магазина. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 25 мм. Протяженность: 12,05 м. Количество: 1 шт. Колодец: Материал: Железобетон. Размер(ы): 1,0 м. Номер(а): ВК-1. Количество: 1 шт.															
к	Канализационная сеть	1982	75			Канализационная сеть: Протяженность подземной прокладки: 11,74 м. Границы: от выбреба до магазина. Количество колодцев: 1 шт. Протяженность линейного сооружения: 11,74 м. Вид инженерной сети: Сеть бытовой канализации. Выгреб: Материал: Железобетон. Размер(ы): 1,5 м. Глубина: 2,00 м. Количество: 1 шт. Трубопровод: Тип диаметра: Диаметр номинальный (DN, ДУ). Материал: Полипропилен. Границы: от выбреба до магазина. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 110 мм. Протяженность: 11,74 м. Количество: 1 шт.															

Покрытие: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 309,3 кв.м. Бордюр: Материал: Цементобетон. Длина: 42,93 м.

Покрытие: Материал: Плитка цементно-песчаная. Площадь: 110,0 кв.м. Бордюр: Материал: Цементобетон. Длина: 91,21 м.

Дорожка: Материал: Плитка цементно-песчаная. Площадь: 83,2 кв.м. Бордюр: Материал: Цементобетон. Длина: 126,34 м.

Пандус с металлическим поручнем: Материал: Плитка цементно-песчаная. Площадь: 28,0 кв.м. Бордюр: Материал: Цементобетон. Длина: 38,85 м.

Ограждение: Конструктивные особенности: столб - металл, заполнение - металл. Высота: 0,80 м. Длина: 79,33 м.

Водопроводная сеть: Протяженность подземной прокладки: 12,05 м. Границы: от врезки в сущ. сеть до магазина. Количество колодезь: 1 шт. Протяженность линейного сооружения: 12,05 м. Вид инженерной сети: Сеть хозяйственно - питьевого водопровода. Трубопровод: Тип диаметра: Диаметр номинальный (DN, ДУ). Материал: Полиэтиленовые предварительно термоизолированные пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке. Границы: от врезки в сущ. сеть до магазина. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 25 мм. Протяженность: 12,05 м. Количество: 1 шт. Колодезь: Материал: Железобетон. Размер(ы): 1,0 м. Номер(а): ВК-1. Количество: 1 шт.

Канализационная сеть: Протяженность подземной прокладки: 11,74 м. Границы: от выгребов до магазина. Количество колодезь: 1 шт. Протяженность линейного сооружения: 11,74 м. Вид инженерной сети: Сеть бытовой канализации. Выгреб: Материал: Железобетон. Размер(ы): 1,5 м. Глубина: 2,00 м. Количество: 1 шт. Трубопровод: Тип диаметра: Диаметр номинальный (DN, ДУ). Материал: Полипропилен. Границы: от выгребов до магазина. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 110 мм. Протяженность: 11,74 м. Количество: 1 шт.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. - площадь по внутреннему периметру.

юрис.консультант Бодкова О.К. В.Р.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 — 22 объединяются.

Примечание: В пристройке 6 находится котел на твердом топливе. .

Количество страниц технического паспорта : 7

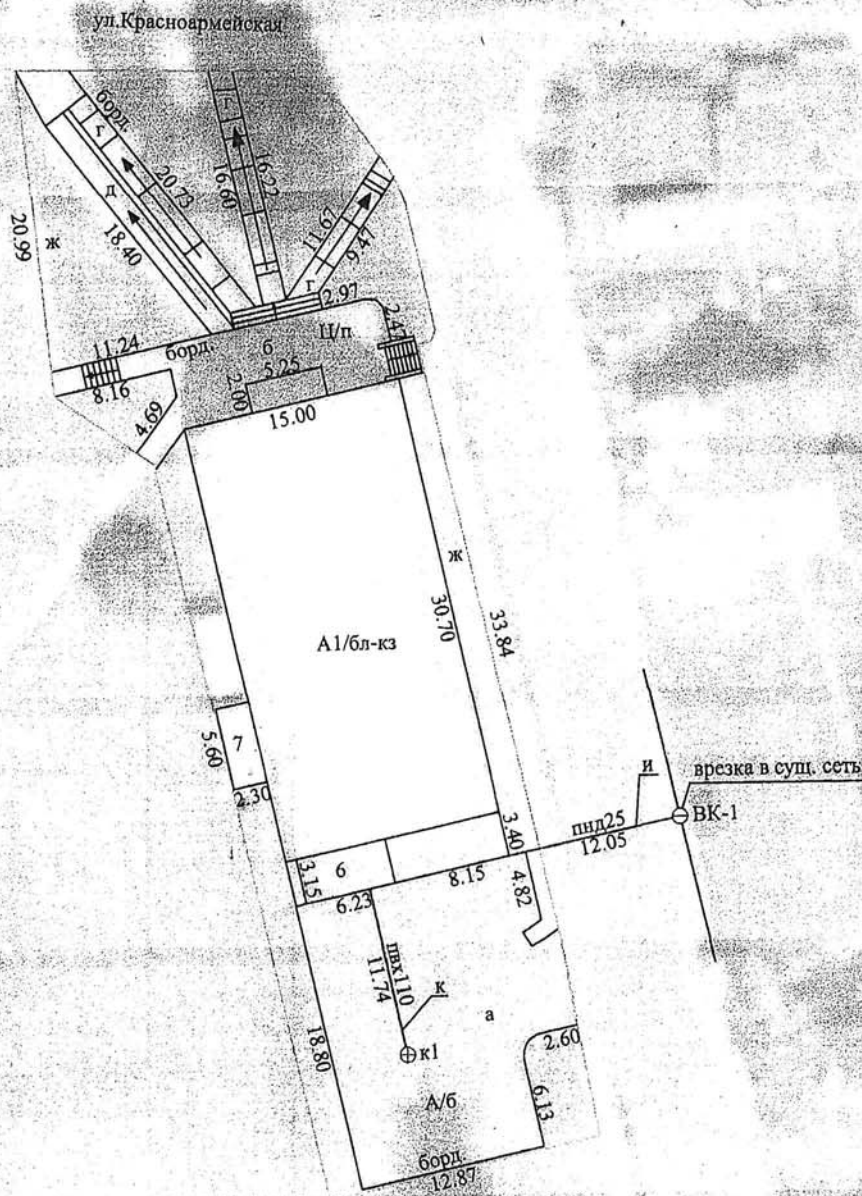
Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

КОПИЯ ВЕРНА

юрисконсульт Бобкова О.К.
Р.Р.Р.

Ситуационный план

Приложение 1



Условные обозначения

Границы земельного участка
Контур объекта

Геокод

а - покрытие
б - покрытие
г - дорожка
д - пандус с металлическим поручнем
ж - ограждение
и - водопроводная сеть
к - канализационная сеть
к1 - выгреб

Ошмянский филиал РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Магазин

231103, Республика Беларусь, Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Красноармейская, 61

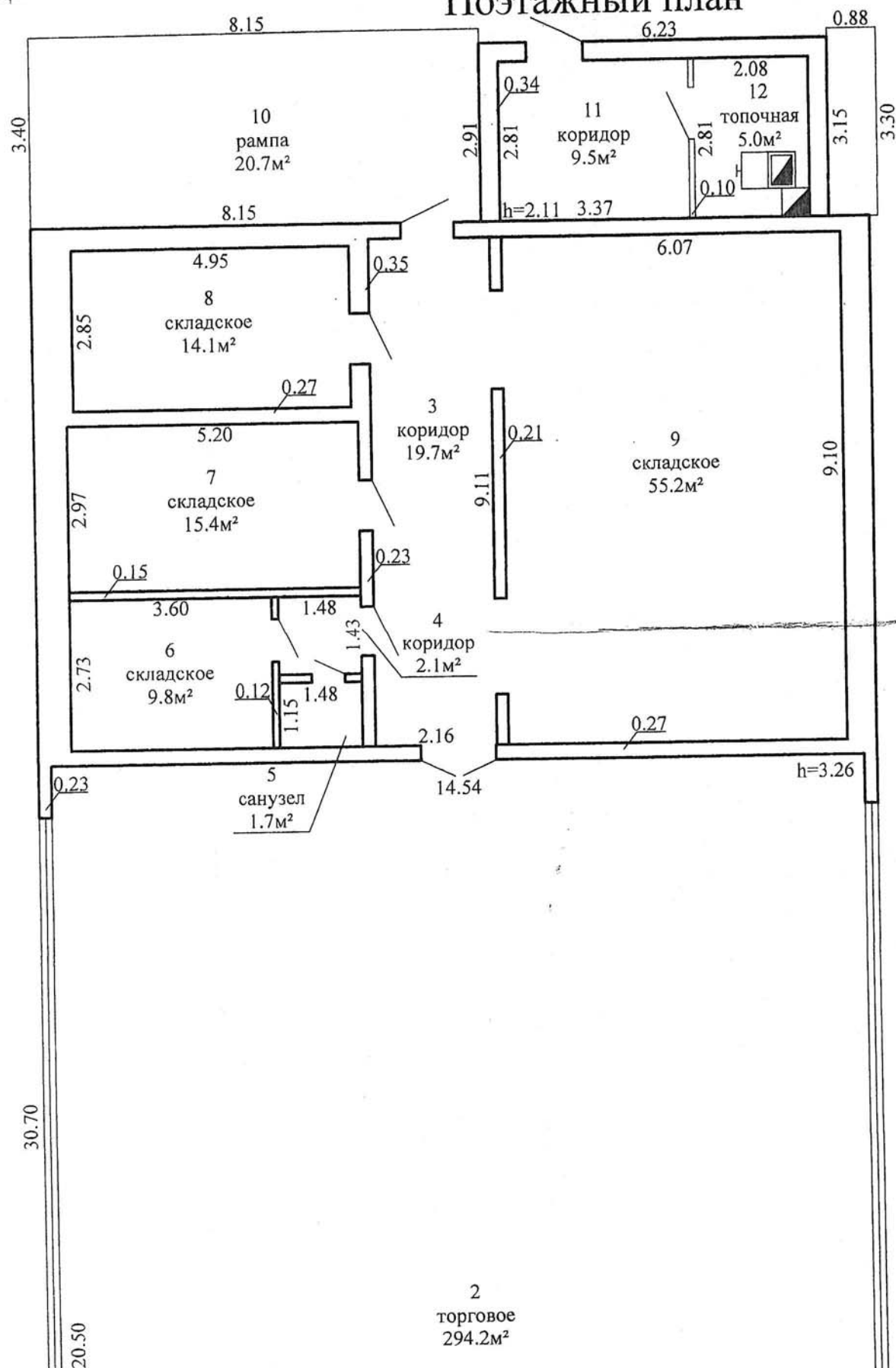
Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 27 июня 2023 г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 8
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Д.Г.Болзан		28.06.2023
Оформил	Д.Г.Болзан		28.06.2023
Проверил	А.Г.Шкуратова		28.06.2023

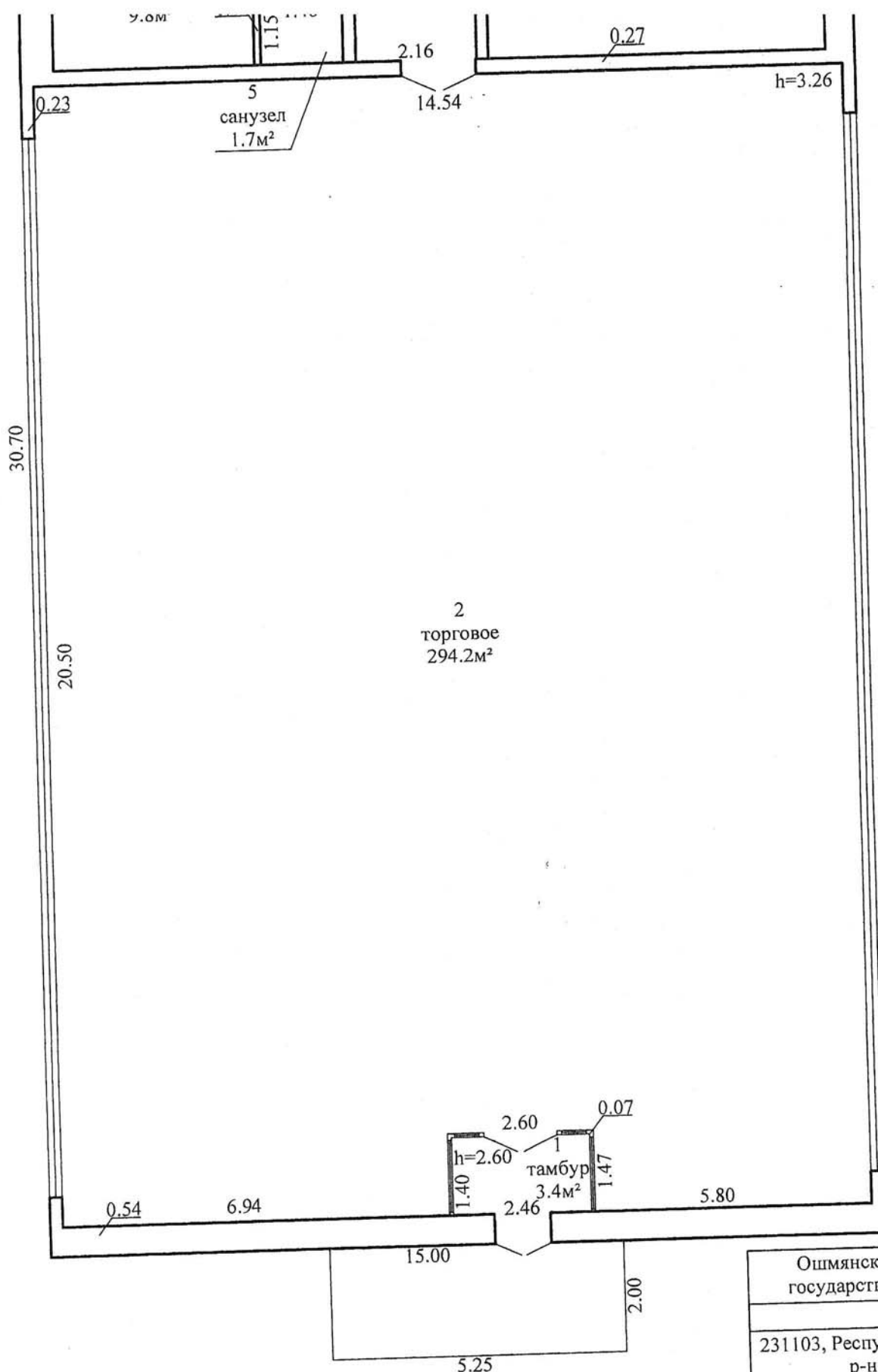
юрисконсульт Бодиков О.К.

Поэтажный план



THE
JOURNAL OF
THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
OF GREAT BRITAIN AND IRELAND
PUBLISHED BY THE
CAMBRIDGE UNIVERSITY PRESS
1905

юрисконсульт Бобкова О.К.



388.7м²
457.8м²

Ошмянский филиал РУП "Гродненская государственная регистрации и зем	
Магазин	
231103, Республика Беларусь, Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Красная	
Литер А1/бл-кз	Секция (подъезд):
Составлен по состоянию на: 27 июня	
Масштаб	Лист 1
1:100	Инициалы, Фамилия
Составил	Д.Г.Болзан
Оформил	Д.Г.Болзан
Проверил	А.Г.Шкуратова

ЮРИДИЧЕСКАЯ ФЕРМА

юрисконсульт Водковец О.К.

В.В.В.

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Гродненское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

Ошмянский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 440/2071-15204
о государственной регистрации

По заявлению от 06 мая 2026 года № 1692/26:2071

В отношении **капитального строения** с инвентарным номером 440/С-9543, расположенного по адресу: Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Красноармейская, 61, площадь - 457.8 кв.м, назначение - Здание специализированное розничной торговли, наименование - Магазины

произведена государственная регистрация:

1. изменения капитального строения (иные основания, предусмотренные законодательством Республики Беларусь)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 13 мая 2026 года
Регистратор *Быкова Анастасия Сергеевна* 2071



(подпись)

Лист 1 из 1

КОПИЯ ВЕРНА

юрисконсульт Быкова О.К.
Вруч

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Ошмянский филиал РУП "Гродненское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 440/184-19671
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 782/19:184 от 11 марта 2019 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
440/С-9543, расположенного по адресу: Гродненская обл., Ошмянский
р-н, г. Ошмяны, ул. Красноармейская, 61, площадь - 457.8 кв.м.,
назначение - Здание специализированное розничной торговли,
наименование - Магазин

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Гродненское областное потребительское общество;
2. изменения самовольно перестроенного капитального
строения, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь Гродненское областное потребительское общество (право
собственности).

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 14 марта 2019 года

Регистратор Лазарева Юлия Евгениевна 184



КОПИЯ ВЕРНА

юрисконсульт Бабкова О.К.
В.Р.

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

Ошмянский филиал РУП "Гродненское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 440/184-18774
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 2299/18:184 от 26 июня 2018 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
424950100001003285, расположенного по адресу: Гродненская обл.,
Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Красноармейская, 61, площадь -
0.1630 га, целевое назначение - Земельный участок для размещения
объектов розничной торговли (для обслуживания здания магазина)

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Гродненское областное потребительское общество;
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в зонах санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора);
5. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей);
6. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах объектов газораспределительной системы).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет **ограничения**
(обременения) прав в использовании земель. Виды **ограничений**

Регистратор Лазарева Юлия Евгеньевна 184



Ю.К. Бодунов
юрисконсульт М.П.



(подпись)

Свидетельство составлено 29 июня 2018 года

Регистратор *Лазарева Юлия Евгеньевна* 184

М.П. 

STUDY PERIOD

горископедия Бобкова. дк.
Вруч

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 424950100001003285

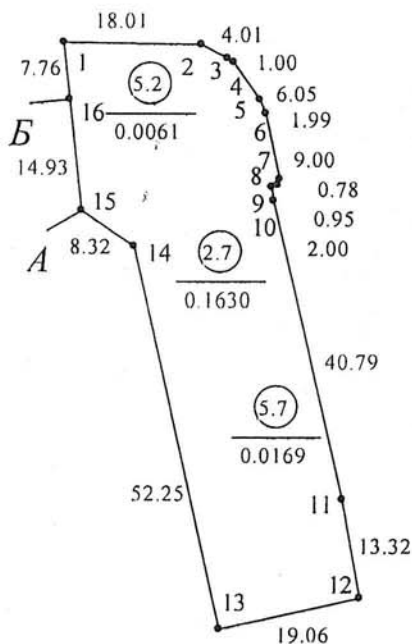
Площадь участка: 0.1630 га

Адрес: Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Красноармейская, 61

Целевое назначение: Земельный участок для размещения объектов розничной торговли (для обслуживания здания магазина)

Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения

Масштаб плана: 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (2.7) - код охранной зоны и ее площадь
- 0.1630 - граница охранной зоны
- - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	1:2771
Б	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ

Ошмянский филиал ГУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

регистратор недвижимости

Лазарева Ю.Е. 29.06.2018

КОПИЯ ВЕРНА

юрисконсульт Водкова Е.К.
Вручил