

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Березовский филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
 (наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

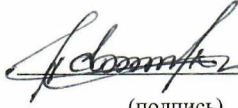
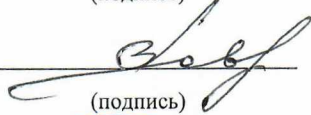
Наименование: Здание гаражного комплекса КС Ивацевичи

Назначение: 22000 - Здание нежилое

Инвентарный
номер: 122/С-2173

Адрес: 225251, Республика Беларусь, Брестская обл., Ивацевичский р-н,
Подстаринский с/с, 11/6, Здание гаражного комплекса КС
Ивацевичи

Составлен по
состоянию на: 20.12.2017

Составил	<u>29.12.2017</u> (дата)	 (подпись)	<u>Е.А. Здасюк</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>29.12.2017</u> (дата)	 (подпись)	<u>В.А. Говорко</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>29.12.2017</u> (дата)	 (подпись) М.П.	<u>В.М. Пашкевич</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	1234000000001000153 (6.5340)
2. Литер	1А2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1978
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	21
8. Объем здания, куб.м	1372
9. Наружная площадь, кв.м.	228
10. Общая площадь здания, кв.м	261.7
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	225.8
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

Подпись исполнителя



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	Итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

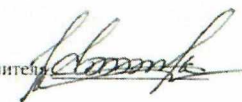
3.2. По нежилым помещениям

Назначение	трансп.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	225.8	225.8
Общая площадь, кв.м	261.7	261.7

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	Печное	Центральное			Центральная (уличная)	Местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Металлические изделия, Кирпич силикатный
3	Внутренние стены	Кирпич силикатный
4	Перегородки	Кирпич силикатный
5	Перекрытия	Металл, Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Доска , Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Стеклопакеты , ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Металлические изделия, ПВХ профиль, Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	-
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	Радиофикация (радиотрансляционная сеть), Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а), Смотровая яма

Подпись исполнителя



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электро- снабжение	Газо- снабжение	Иные	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1A2/к	Здание гаражного комплекса КС Ивацевичи	1978	21	228	1372	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

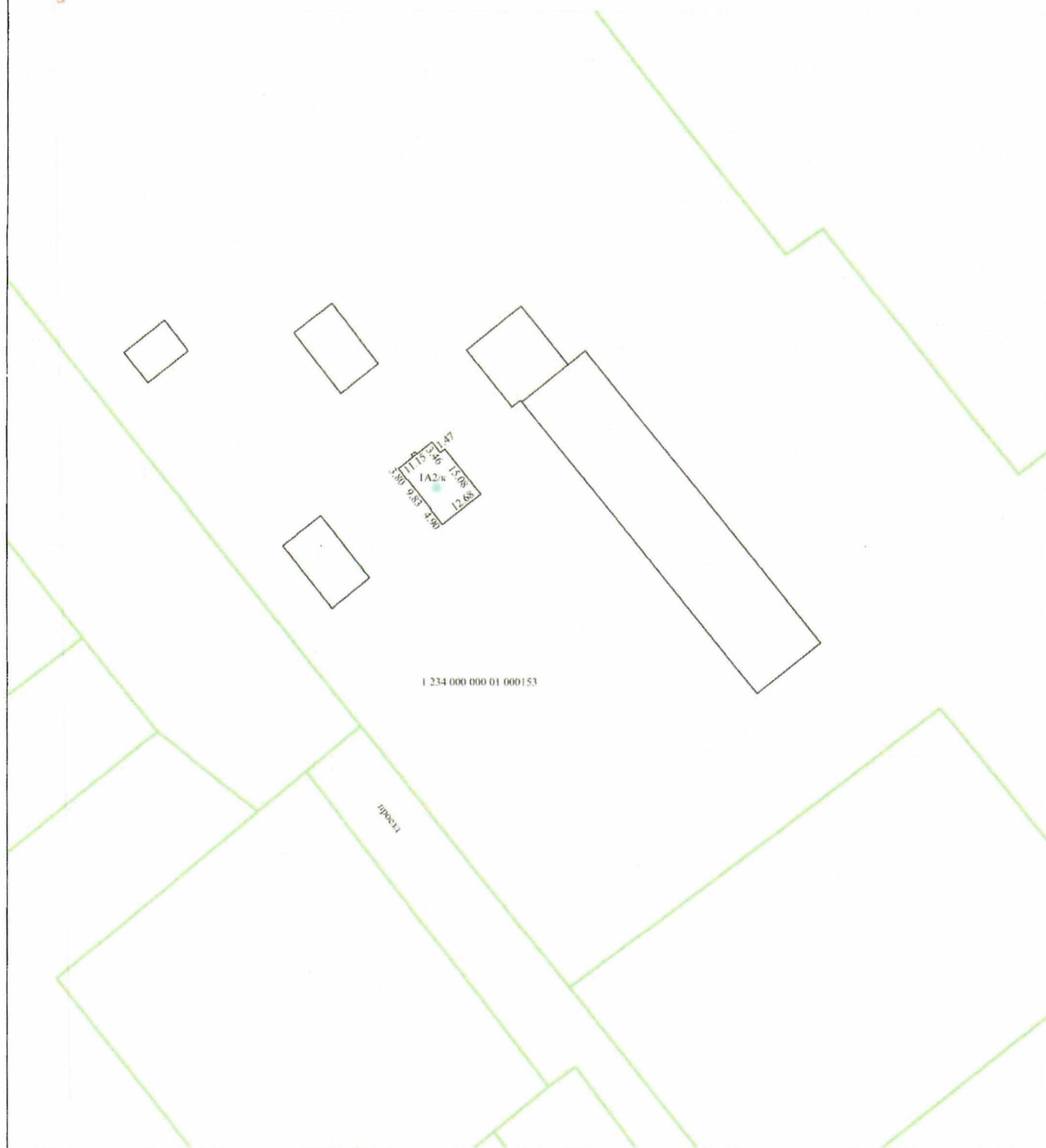
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 2 л.

Подпись исполнителя



План расположения объекта недвижимого имущества



1 234 000 000 01 000153

г/р/с/д

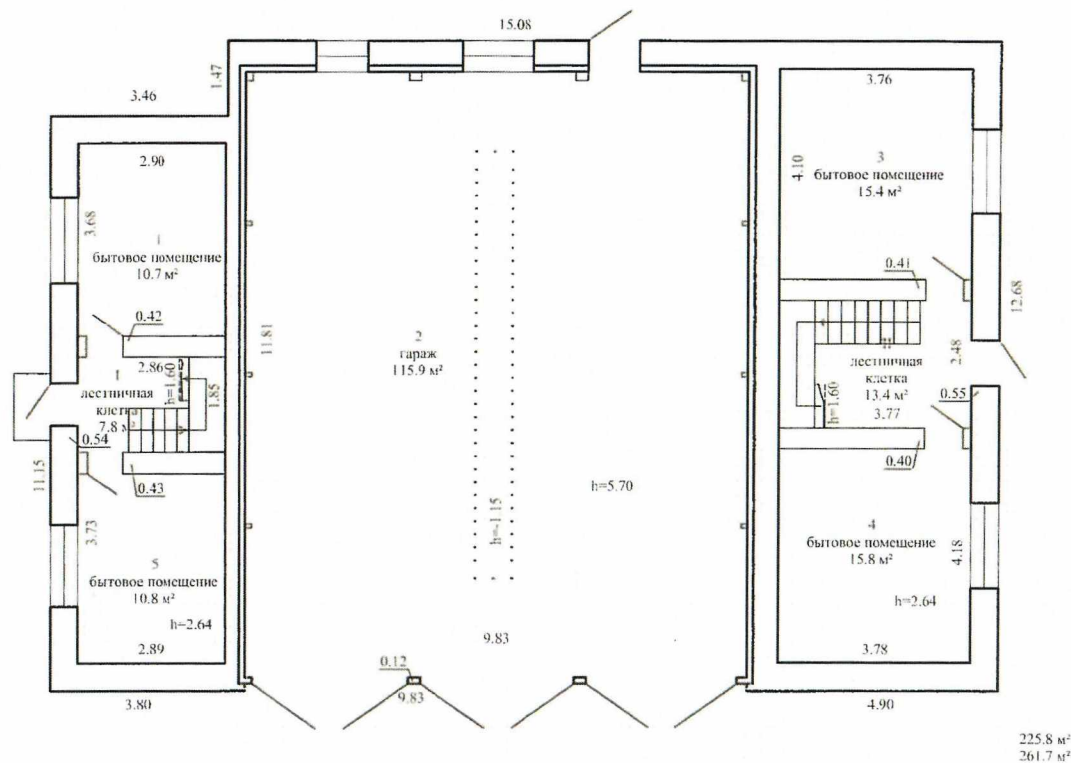
Условные обозначения

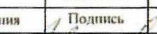
- - граница земельного участка
- строение
- - геокод

1 234 000 000 01 000153 - кадастровый номер земельного участка

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Березовский филиал			
Здание гаражного комплекса КС Иващевичи			
225251, Республика Беларусь, Брестская обл., Иващевичский р-н, Подстаринский с/с, 11/6, Здание гаражного комплекса КС Иващевичи			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 20.12.2017 г.			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 6
1 : 1000	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.А. Зидсюк		29.12.2017
Изготовил	Е.А. Зидсюк		29.12.2017
Проверил	В.А. Говорко		29.12.2017

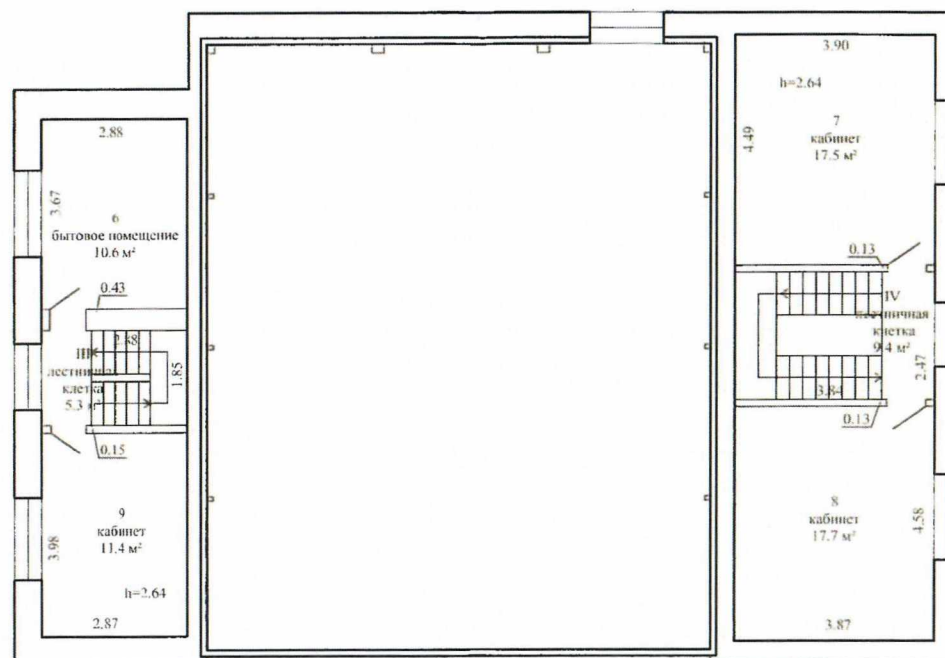
Поэтажный план здания гаражного комплекса КС Ивацевичи

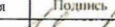
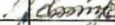
Этаж 1225.8 м²
261.7 м²

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Берёзовский филиал			
Здание гаражного комплекса КС Ивацевичи			
225251, Республика Беларусь, Брестская обл., Ивацевичский р-н, Подстарицкий с/с, 11/6, Здание гаражного комплекса КС Ивацевичи			
Литер - 1А2/к	Секция (подъезд): -	Этаж: - 1	
Составлен по состоянию на: 20.12.2017 г.			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 2	Стр. - 7
1 : 100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.А. Здасюк		29.12.2017
Изготовил	Е.А. Здасюк		29.12.2017
Проверил	В.А. Говорко		29.12.2017

Поэтажный план здания гаражного комплекса КС Ивацевичи

Этаж 2



РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Брестовский филиал			
Здание гаражного комплекса КС Ивацевичи			
225251, Республика Беларусь, Брестская обл., Ивацевичский р-н, Подстарицкий с/с, 11/6, Здание гаражного комплекса КС Ивацевичи			
Литер - 1А2/к	Секция (подъезд): -	Этаж: - 2	
Составлен по состоянию на: 20.12.2017 г.			
Масштаб	Лист - 2	Листов - 2	Стр. - 8
1 : 100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.А. Здасюк		29.12.2017
Изготовил	Е.А. Здасюк		29.12.2017
Проверил	В.А. Говорко		29.12.2017