

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Оршанский филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: здание магазина

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 240/С-30051

Адрес: 211381, Республика Беларусь, Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Якуба Коласа, 64А

Составлен по состоянию на: 24.03.1998

Составил 29.05.2026
(дата)

Уполномоченное должностное лицо 29.05.2026
(дата)



В. О. Медникова
(инициалы, фамилия)

Я. А. Лекарева
(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	242400000001005209 (0.0736)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1971
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	840
8. Объем здания, куб.м	240 (240)
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	198.3
10. Общая площадь здания, кв.м	190.2
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	0
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	0
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	0
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	Бескаркасная
25. Вид конструкции здания	Кирпич
26. Материал наружных стен	

2. Распределение помещений и их площадей

2.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего	
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	190.2	190.2
Общая площадь, кв. м	198.3	198.3

2.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателей	Отопление		Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>	5	центральный	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

3. Техническое описание

3.1. Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Нет сведений
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, души	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Нет

3.2. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	здание магазина	1971	-	240 (240)	840	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Сарай	1971	-	76 (76)	-	бл. шл/бет	бл. шл/бет	-	-	волн. шифер	-	-	-	-	нет	нет	нет	нет	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

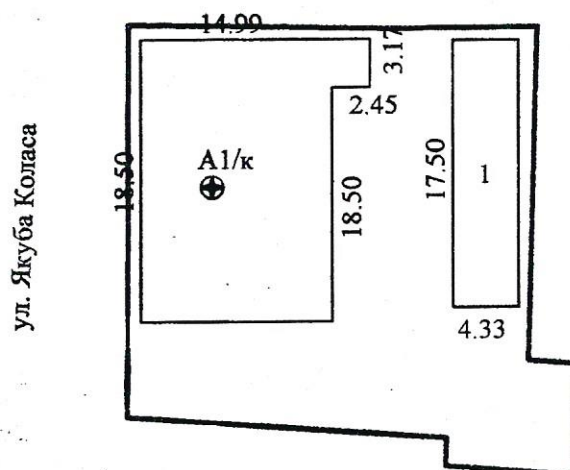
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Техническая инвентаризация сарая лит. 1 произведена 17.04.2026 г.

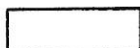
Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

Ситуационный план



Условные обозначения:



A1/к



Контур строения

Литер строения

Земельный участок

Геокод объекта

Оршанский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание магазина

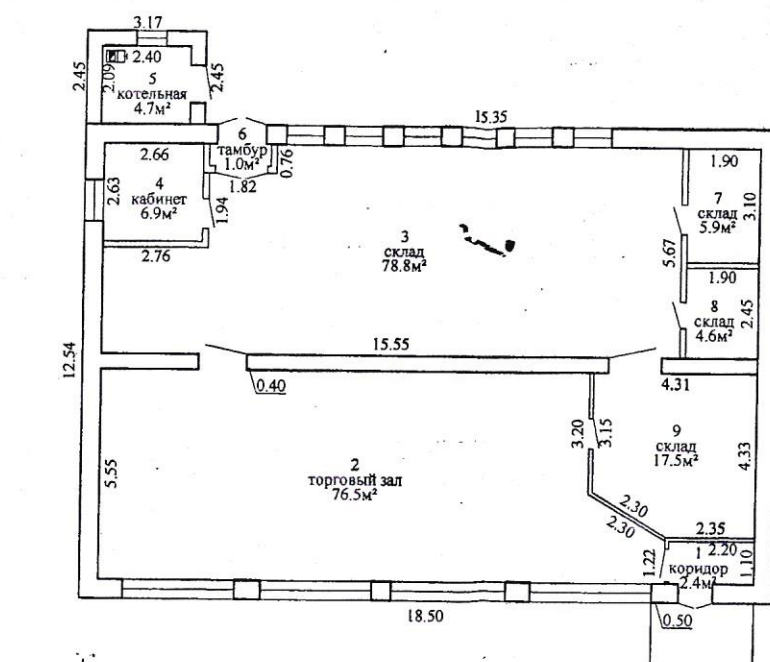
211381, Республика Беларусь, Витебская обл., Оршанский р-н
г. Орша, ул. Якуба Коласа, 64А

Составлен по состоянию на: 17.04.2026

Масштаб	Система координат: 1963 года		Лист 1 из 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись
Составил	В.О.Медникова	22.04.2026	проверяющего лица:
Оформил	В.О.Медникова	22.04.2026	
Проверил	Я.А. Лекарева	22.04.2026	

Поэтажный план Этаж 1

Приложение 2



Оршанский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание магазина			
211381, Республика Беларусь, Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Якуба Коласа, 64А			
Составлен по состоянию на: 24.03.1998			
Масштаб	Литер А1/к	Лист 1 из 1	
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись
Составил	В.О.Медникова	23.04.2026	проверяющего
Оформил	В.О.Медникова	23.04.2026	лиц:
Проверил	Я.А.Лехарева	23.04.2026	