

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Склад ГСМ

Назначение: 2 29 08 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный номер: -

Адрес: 223053, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Лесковка, ул. Совхозная, 9А/2

Составлен по состоянию на: 21.12.2023

Составил 23.01.2024 В.А. Зотеева
(дата) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 23.01.2024 В.А. Зотеева
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)
М.П.

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	623680600001000039 (2.1006)
2. Литер	2А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2002
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	30
8. Объем здания, куб.м	723
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	201 (202)
10. Общая площадь здания, кв.м	183.0
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	176.9
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркас металлический
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	05.12.23	943.38	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества ОАО «Минскводстрой» от 05.12.2023 № б/н

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Распределение квартир по числу комнат

№	Распределение квартир по числу комнат						Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

	произв.	склад.	всп. нежил.	Всего
	2	3	4	5
	12.4	164.5		176.9
	12.4	164.5	6.1	183.0

3.3. Благоустройство жилых помещений

отопление		Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
Центральное	от индивидуальных отопительных устройств на <***>		центральная	местная				
отопительной								
	4	5	6	7	8	9	10	11
	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-

ная.

ванная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Железобетон
2	Наружные стены	Кирпичи, Столбы металлические, Панели железобетонные
3	Внутренние стены	Кирпичи, Столбы металлические
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Бетон, Керамическая плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Металл, Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Электрорадиатор стационарный
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а), Отмостка, Смотровая яма

Общее описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

готовность, %.

ль застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

руктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

ифы 5 – 22 объединяются.

í номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического описания объекта. Указывается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в Едином государственном реестре недвижимости.

спорта : 5

на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
«Мінскае абласное агенцтва па дзяржаўнай
рэгістрацыі і
зямельным кадастры»
вул. Папаніна, 7, 220069, г.Мінск
факс (017) 396 64 12, сайт www.moa.by
р/р ВУ90ВЛВВ30120600013237001001
ЦБП № 537 г.Мінск ААТ «Белінвестбанк»
г.Мінск, вул. Магілёўская, 5, код ВЛВВУ2Х,
УНП 600013237, АКПА 37402696

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
«Минское областное агентство по
государственной регистрации и земельному
кадастру»
ул. Папанина, 7, 220069, г.Минск
факс (017) 396 64 12, сайт www.moa.by
р/с ВУ90ВЛВВ30120600013237001001 ЦБУ
№ 537 г.Минск ОАО «Белинвестбанк»
г.Минск, ул. Могилёвская, 5, код ВЛВВУ2Х,
УНН 600013237, ОКПО 37402696

Регистратор Женик Юлия Владимировна т.8(017)3749239

Исх. № 12-1.3/5635 от 22.10.2024

Инспекция Министерства по налогам и
сборам Республики Беларусь
по Первомайскому району г. Минска
220090, г. Минск, ул. Седых, 12
(для Грибовской)

СМДО

На Ваш исх. № 2-4-17/15035 от 17.10.2024 высылаем в Ваш адрес выписки о правах, ограничениях (обременении) прав на капитальное строение и земельный участок и истребуемые Вами отсканированные документы в отношении капитального строения с инвентарными номерами 600/С-179776, а также в отношении земельного участка с кадастровым номером 623680600001000039.

Регистратор

(подпись)

Ю.В. Женик
(инициалы, фамилия)