

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение**

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Торговое помещение №2

Назначение: 4 02 03 - Торговое помещение

Инвентарный
номер: _____

Адрес: 220020, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тихая, 54-130

Составлен по
состоянию на: 05.09.2024

Составил 28.10.2024
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 29.10.2024
(дата)

С. Р. Крутая
(инициалы, фамилия)

А. И. Гришаева
(инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	2
2. Этаж	1-й; Антресоль
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	133.8
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	128.1
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	562

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	500/С-13016349
2. Наименование	Многоквартирный жилой дом
3. Назначение	2 11 01 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	10
5. Количество подземных этажей, шт.	-
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	(22.08.2024)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	8883.7
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	6081.9
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	826.9
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Железобетон, Блоки керамзитобетонные
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А10/бл - Многоквартирный жилой дом

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	летнее	Центральное			центрально-ная	мест-ная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <***>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Железобетон
2	Наружные стены	Железобетон, Блоки керамзитобетонные
3	Внутренние стены	Блоки керамзитобетонные, Железобетон
4	Перегородки	Плита цементно-стружечная, Блоки керамзитобетонные, Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль, Стеклопакеты
9	Двери, ворота	Металл, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка металлокассетами, Облицовка керамогранитными плитами
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	-
11.8	иные	Противопожарная система Оптоволоконная сеть
12	Прочие	-

Примечание: Принадлежностями ип 130 являются: 1/2 доля помещения 7 "санузел ФОЛ" площадью 3.2м², 1/2 доля помещения 8 "коридор" площадью 12.4м², 1/2 доля помещения 9 "санузел" площадью 1.8м², расположенные на первом этаже 2 секции.

Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

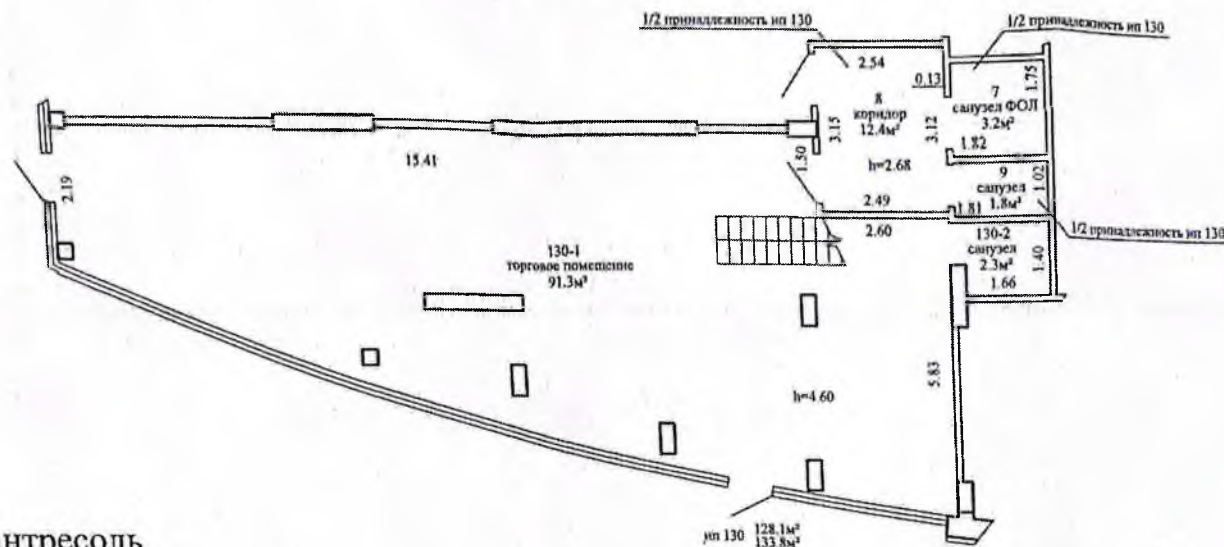
Количество страниц технического паспорта: 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.

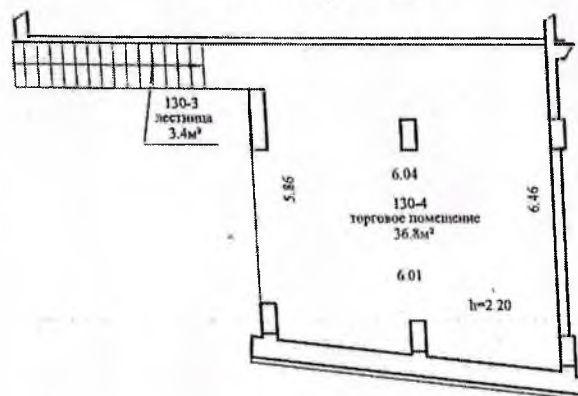
Поэтажный план
Секция (подъезд): 2 Этаж: 1, антресоль

Приложение 1

Этаж: 1



Этаж: антресоль



РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Торговое помещение №2			
220020, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тихая, 54-130			
Составлен по состоянию на: 05.09.2024			
Масштаб	Литер А10/бл	Лист 1 из 1	
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись
Составил	С.Р.Крутая	06.09.2024	проверяющего
Оформил	С.Р.Крутая	28.10.2024	лицом
Проверил	А.И.Гришачева	29.10.2024	