

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Склад-2 минеральных удобрений

Назначение: 2 29 08 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный номер: 600/С-172168

Адрес: 223056, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, 82, станция Колядичи

Составлен по состоянию на: 04.05.2021

Составил 13.05.2021  
(дата)



Я.С. Гусько  
(инициалы, фамилия)

Проверил 13.05.2021  
(дата)

Г.Г. Карпова  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 13.05.2021  
(дата)

Г.Г. Карпова  
(инициалы, фамилия)

Отметки

## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	623686600001000149 (8.7103)
2. Литер	A1/кп-к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1986
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	32
8. Объем здания, куб.м	20130
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	4199 (4199)
10. Общая площадь здания, кв.м	4140.3
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	3019.6
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркас железобетонный
26. Материал наружных стен	Железобетонные изделия

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	31.12.2013 (уровень цен Нет сведений)	768571	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества ОАО «Минский Агросервис» от 23.03.2021 № 1-5/125

Подпись исполнителя



### 3. Распределение помещений и их площадей 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	Итого	Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	3019,6		3019,6
Общая площадь, кв. м	3019,6	1120,7	4140,3

### 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)	
	печное	Центральное				центральная (уличная)	местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной на _____	от индивидуальных отопительных устройств	на _____								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4. Техническое описание**  
**4.1 Техническое описание здания**

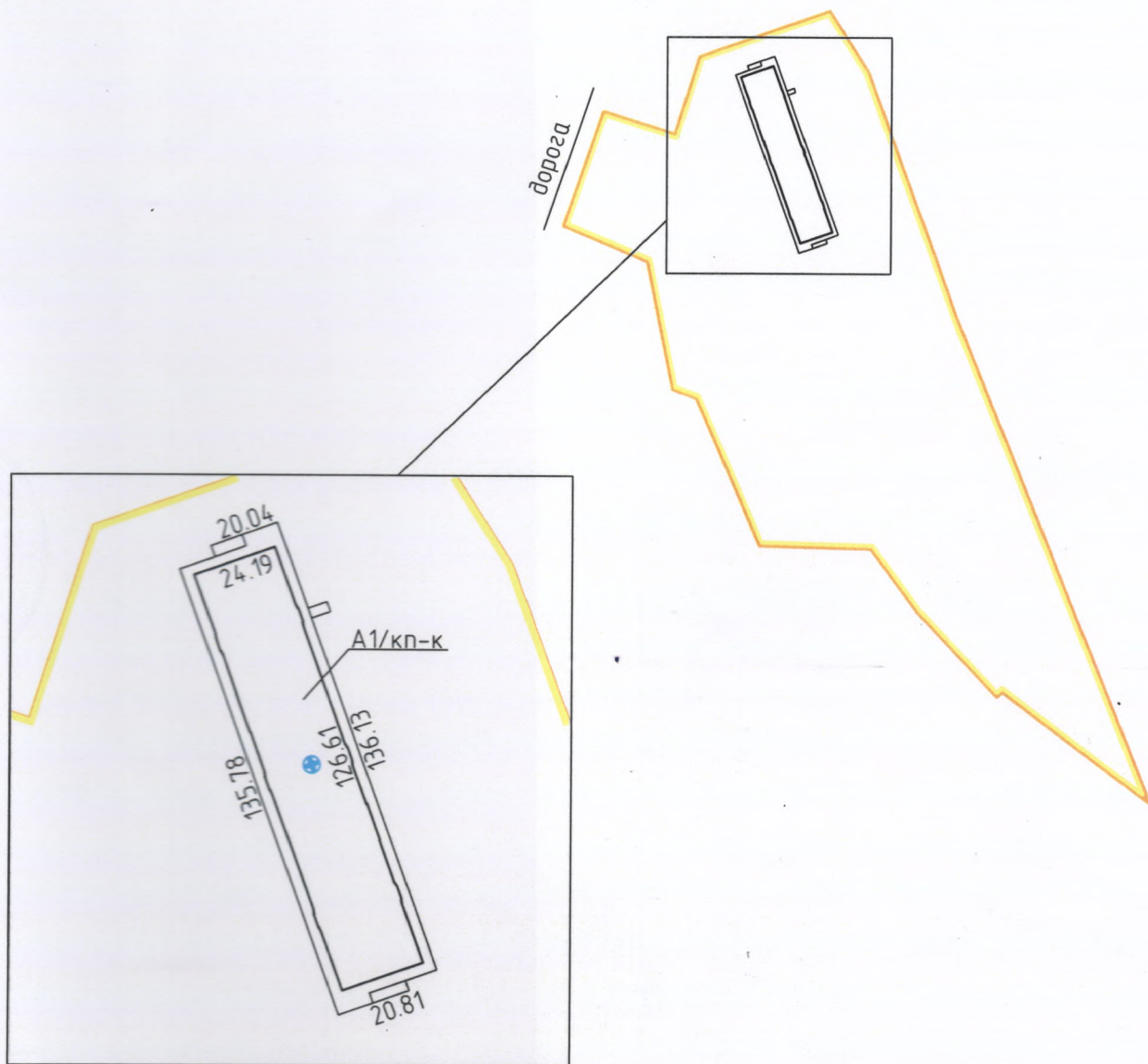
№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Железобетон
2	Наружные стены	Кирпичи, Панели железобетонные
3	Внутренние стены	Кирпичи, Блоки газосиликатные
4	Перегородки	-
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист, Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон
8	Окна	Поликарбонатный лист
9	Двери, ворота	Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	-
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	Рампа(ы)

Подпись исполнителя





# Ситуационный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

A1/кп-к	Литера строения
—	Линия контура строения
⊕	Точка геокода
— (yellow)	Линия границы земельного участка

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Склад-2 минеральных удобрений			
223056, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, 82, станция Колядичи			
Система координат: местная			
Составлен по состоянию на: 04.05.2021			
Масштаб	Лист-1	Листов-1	Стр. 4
1:2000, 1:5000	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Я.С. Гусько		12.05.2021
Изготовил	Я.С. Гусько		12.05.2021
Проверил	Г.Г. Карпова		13.05.2021