

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Ивацевичское бюро Березовского филиала Республиканского унитарного предприятия "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание водоподготовки

Назначение: 22000 - Здание нежилое

Инвентарный
номер: 122/С-2234

Адрес: 225251, Республика Беларусь, Брестская обл., Ивацевичский р-н,
Подстаринский с/с, 15/2, Здание водоподготовки

Составлен по
состоянию на: 03.03.2018

Составил 12.03.2018₂ [подпись] Г.А. Ланец
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Проверил 12.03.2018₂ [подпись] В.А. Говорко
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо 12.03.2018₂ [подпись] С.В. Крутель
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	123400000001000629 (0.9108)
2. Литер	A1/м
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1977
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	27
8. Объем здания, куб.м	111
9. Наружная площадь, кв.м.	38
10. Общая площадь здания, кв.м	29.1
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	29.1
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

Подпись исполнителя



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	Итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	неуст. (норм.)	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	29.1	29.1
Общая площадь, кв.м	29.1	29.1

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	Печное	Центральное			Центральная (уличная)	Местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Металлические изделия
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	-
5	Перекрытия	-
6	Крыша (кровля)	Металлический профиль
7	Полы	Керамическая плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Металл
9	Двери, ворота	Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка силикатным кирпичом, Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	-
11.2.2	канализация	-
11.2.3	горячее водоснабжение	-
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	-
11.5	вентиляция	-
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а)

Подпись исполнителя



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электро- снабжение	Газо- снабжение	Иные	Прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
A1/м	Здание водоподготовки	1977	27	38	111	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
а	Забор	1977	50	Забор: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Защитное. Высота: 2.00 м. Длина: 224.69 м. Калитка: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 0.95 м. Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 4.77 м. Тип привода: Ручной.																		
б	Забор	1977	50	Забор: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Проволочное. Высота: 1.80 м. Длина: 116.91 м.																		
в	Забор	1977	50	Забор: Заполнение пролета: Плита железобетонная. Вид ограждения: Проволочное. Высота: 2.00 м. Длина: 35.93 м.																		
г	Асфальтобетонное покрытие	1977	70	Асфальтобетонное покрытие: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 580.5 кв.м.																		
д	Покрытие из железобетонных плит	1977	70	Покрытие из железобетонных плит: Материал: Плита железобетонная. Площадь: 540.7 кв.м.																		

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя



Ситуационный план

Приложение 1



Условные обозначения:

A1/м	Здание водоподготовки
A1/м,а,б	Литер
а	Забор — — — — —
б	Забор — — — — —
в	Забор — — — — —
г	Асфальтобетонное покрытие
д	Покрытие из железобетонных плит
⊕	Геокод объекта
— — — — —	Граница земельного участка

123400000001000629 Кадастровый номер земельного участка

Ивацевичское бюро Берёзовский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание водоподготовки

225251, Республика Беларусь, Брестская обл., Ивацевичский р-н, Подстаринский с/с, 15/2, здание водоподготовки

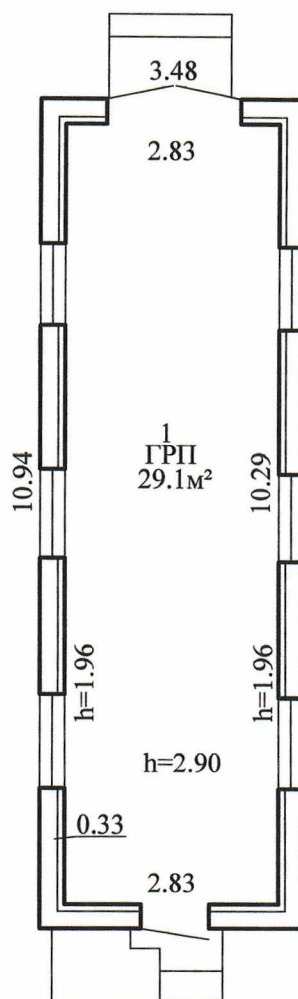
Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 3 марта 2018 г.

Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:1000	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Г.А.Ланец		07.03.2018г.
Изготовил	Г.А.Ланец		12.03.2018г.
Проверил	В.А.Говорко		12.03.2018г.

Поэтажный план здания водоподготовки

Этаж 1



29.1м²
29.1м²

Ивацевичское бюро Берёзовский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание водоподготовки

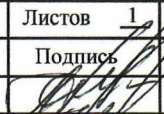
225251, Республика Беларусь, Брестская обл., Ивацевичский р-н, Подстаринский с/с, 15/2, здание водоподготовки

Литер A1/м

Секция (подъезд):

Этаж 1

Составлен по состоянию на: 3 марта 2018 г.

Масштаб	Лист <u>1</u>	Листов <u>1</u>	Стр. <u> </u>
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Г.А.Ланец		12.03.2018г.
Изготовил	Г.А.Ланец		12.03.2018г.
Проверил	В.А.Говорко		12.03.2018г.