

Корпус 14

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

3012

КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"БЮРО РЕГИСТРАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ г.МИНСКА

город (нее.) Минск

Форма технического паспорта
утверждена приказом Министра
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Беларусь
13.02.1989 г. № 31

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

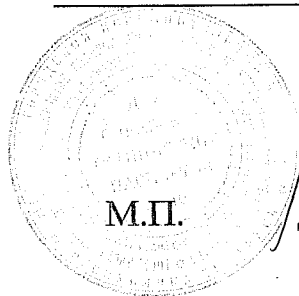
НА ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ
(СООРУЖЕНИЕ)

СОСТАВЛЕН ПО СОСТОЯНИЮ НА " 20 " 01. 1999 200 г.

АДРЕС: ул. П. Бровки, 30

ВЛАДЕЛЕЦ: Открытое акционерное общество „Минск-торгавтотранс.“

ОСНОВАНИЕ ВЛАДЕНИЯ Регистрационное удостоверение
№ 40233 от 28.03.2001 года.



М.П.

Директор УП "БРТИ г. Минска"

А.Ю.Апарин

1. РЕСПУБЛИКА

БЕЛАРУСЬ

1500000000

2. ОБЛАСТЬ _____

3. ГОРОД (ПОСЕЛОК И ДР.) Минск

100

4. РАЙОН Первомайский

104

5. СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ _____

6. УЛИЦА П. Бровки

1213

7. НОМЕР ДОМА _____ 30

11. КВАРТАЛ _____

254

8. НОМЕР КОРПУСА _____

12. НОМЕР УЧАСТКА _____

9. ИНВЕНТАРНЫЙ НОМЕР _____

13. НОМЕР КАРТОГРАММЫ _____

3-2

10. ЛИТЕР _____ ЖС 1/к

14. КАТЕГОРИЯ ФОНДА _____

3

1. ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)Здание мастерских с центральным складом

(назначение, кол-во мест, помещений и т.д.)

| | | | |
|----|---------------------------------|------------|-----------------------|
| 2. | <u>ОАО „Минскторгавтотранс“</u> | <u>все</u> | <u>40233 - 252/49</u> |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. СЕРИЯ ПРОЕКТА _____

9. ЧИСЛО КВАРТИР _____

2. ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ _____ 1

10. ЧИСЛО ЖИЛЫХ КОМНАТ _____

3. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ В КВ.М. _____ 240311. МАТЕРИАЛ СТЕН кирпич

101

4. ОБЪЕМ ЗДАНИЯ КУБ.М _____ 15698

12. ГОД ПОСТРОЙКИ _____

1963

5. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ КВ.М _____ 24685а. в том числе ПОДВАЛА КВ.М _____ —13. ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ
СТОИМОСТЬ, РУБ. на 1.01.2001

124 935 319

6. ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ КВ.М. _____ 246814. ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ
СТОИМОСТЬ, РУБ. _____7. ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ КВ.М _____ —

15. ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС В % _____

26

8. ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М _____ —15. Кровли, м²

2424

4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ КВ.М

| Площади | Производств. | Учрежденч. | Бытового обслуживания | Общественного питания | Торговая | Школьная | Учебно-научная | Лечебно-санитарная |
|-----------------------|--------------|------------|-----------------------|-----------------------|----------|----------|----------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Общая основная | 1774 | | | | | | | |
| Общая вспомогательная | 158 | | | | | | | |
| Всего | 1932 | | | | | | | |

| Площади | Детсады и ясли | Культурно-просветит. | Театров и зрел. предпр. | Спортивная | Творческие мастерские | Гаражи | Складская | Спец. назначен. |
|-----------------------|----------------|----------------------|-------------------------|------------|-----------------------|--------|-----------|-----------------|
| | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Общая основная | | | | | | | 391 | |
| Общая вспомогательная | | | | | | | | |
| Всего | | | | | | | 391 | |

| Площади | Гостиницы | Темническая молодежная | Итого |
|-----------------------|-----------|------------------------|-------|
| | 18 | 19 | 25 |
| Общая основная | | | 2165 |
| Общая вспомогательная | | 145 | 303 |
| Всего | | 145 | 2468 |

5. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТ.САДЫ И Т.Д.

| палат, спален | КОЛИЧЕСТВО | | | | В ТОМ ЧИСЛЕ | | | | ОСНОВНАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ.М | | | | | | |
|---------------|--------------------|-------------------------|---------|---------|-------------|------------|--------------------|------------|------------------------|---------------|--------------------|-------------------------|---------|----|----|
| | классов, аудиторий | комнат для отдыха и игр | номеров | 1-мест. | 2-х местн. | 3-х местн. | 4-х местн. и более | по проекту | фактически | палат, спален | классов, аудиторий | комнат для отдыха и игр | номеров | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ КВ.М.

| № п.п. | В отдельных квартирах | В помещ. коридор системы | В общих жилых | Из общего числа площади | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | | |
|--------|-------------------------------|--------------------------|---------------|-------------------------|------------|----------------|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|------------------|---------------|
| | | | | в мансардах | в подвалах | в цокл. этажах | в бараках | однокомнатные | двухкомнатные | трехкомнатные | четырёхкомнатные | пятикомнатные |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 01 | Кол-во жилых квартир | | | | | | | | | | | |
| 02 | Кол-во жилых комнат | | | | | | | | | | | |
| 03 | Общая полезная площ. жил.пом. | | | | | | | | | | | |
| 04 | Жилая площадь | | | | | | | | | | | |

7. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВ.М.

| | Канализация | Отопление | | | | | | | | | | Ванны, души | | | | | Газоснабжение | | Лифт | Напольные плитки | | |
|-------------------------------|-------------|-----------|------------------|----------------------|-----------------|---------------|---------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------|------------|---------------|------------|------|------------------|---------------|---------------|
| | | Местная | от ТЭЦ Минэнерго | центральное | | | | от газовых котельных | от групп. или квартальных котельных | от тверд. топл. | от газ. топл. | от газ. топл. | от газ. топл. | от колонки с дров. колонкой | от колонки и гор. воды | от колонки | от колонки | от колонки | | | | |
| | | | | от газовых котельных | от тверд. топл. | от газ. топл. | от газ. топл. | | | | | | | | | | | | | | от газ. топл. | от газ. топл. |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| Общая площадь здания | 2468 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общая полезная площадь здания | 2468 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Жилая площадь | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Кол-во квартир | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

8. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, КВ.М

| Общая площадь | Застроенная | В том числе | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|-------------|-------------------|--------------------|--------------------|----------|-------|------------|---------|-------------|-------|-------------|------------|----------------|-------|-------|----|----|----|----|----|
| | | Дворовые покрытия | | | | | площадки | | | | | озеленение | | | | | | | | |
| | | проезжая часть | трогуары, асфальт. | трогуары, без плит | отомстки | ВСЕГО | спортивные | детские | хозяйствен. | ВСЕГО | хозяйствен. | газон | цветник клумбы | ВСЕГО | грунт | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| | 2403 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

9. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

| № | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, констр., отделка и прочее) | Износ, % | |
|-------------|--|-----------------------|---|----------|--|
| 1 | 2 | | 3 | 4 | |
| 1 | Фундамент | | сборные железобетонные блоки | 25 | |
| 2 | а. Наружные, внутренние, капитальные стены | | кирпичные | 25 | |
| | б. Перегородки | | кирпичные | 25 | |
| 3 | Перекрытия | Чердачные | железобетонные плиты деревянные | 25 | |
| | | Междуэтажные | железобетонные плиты | 25 | |
| | | Подвальные | | | |
| 4 | Крыша | | совмещенная маяковая рулонная | 30 | |
| 5 | Полы | | бетонные, мозаичные, линолеум, плитка | 25 | |
| 6 | Проемы | Оконные | деревянные | 30 | |
| | | Дверные | щитовые металлические | 30 | |
| 7 | Отделочные работы | а. Наружная отделка | | | |
| | | б. | | | |
| | | Внутренняя отделка | штукатурено | 20 | |
| 8 | Санитарно- и электротехнические работы | Центральное отопление | подключение к ТЭЦ | 25 | |
| | | Печное отопление | | | |
| | | Водопровод | подключение к городской водопроводной сети | 25 | |
| | | Электроосвещение. | скрытая проводка | 25 | |
| | | Радио | городская ретрансляцион- ная сеть | 25 | |
| | | Телефон | каблирован | 25 | |
| | | Телевидение | | | |
| | | Ванны | с газовой колонкой | | |
| | | | с дров. колонкой | | |
| | | | с горячей водой | | |
| | | Горячее водоснабжение | центральное | 25 | |
| | | Вентиляция | естественная, приточно-вытяжная | 25 | |
| | | Газоснабжение | | | |
| | | Мусоропровод | | | |
| Лифты | | | | | |
| Канализация | центральная | 25 | | | |
| 9. | Разные работы | | крыльцо бетонное | 25 | |

