

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/1485-7186
о государственной регистрации

По заявлению от 18 января 2024 года № 77/24:1485

В отношении **земельного участка** с кадастровым номером 240100000003003734, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Воинов-Интернационалистов, 25, площадь - 0.4344 га, целевое назначение - Земельный участок для строительства и обслуживания магазина, кулинарии и кафе

произведена государственная регистрация:

1. прекращения доли в праве на земельный участок (право аренды), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Витебскмясомолпром" (доля в праве - 347/500)

2. возникновения доли в праве на земельный участок (право аренды), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Витебскмясомолпром" (доля в праве - 560/1000)

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание:

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в санитарно-защитных полосах водоводов, код - 4, площадь - 0.0296 га; Ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в охранных зонах линий электропередачи, код - 6, площадь - 0.0223 га; Ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в охранных зонах магистральных трубопроводов, систем газоснабжения и других линейных инженерных сооружений, код - 7, площадь - 0.0748 га; Ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в охранных зонах магистральных трубопроводов, систем газоснабжения и других линейных инженерных сооружений, код - 7, площадь - 0.0832 га

Свидетельство составлено 20 января 2024 года
Регистратор *Карпович Анастасия Александровна* 1485

М.П. (подпись)

Лист 1 из 2

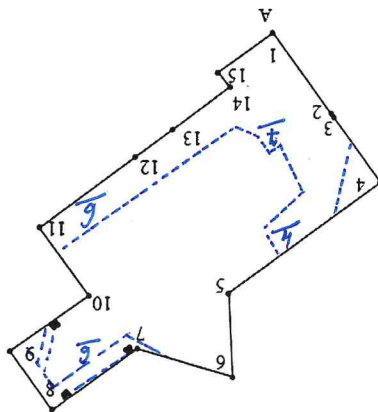
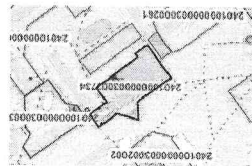
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 240100000003003734

Площадь участка: 0.4344 га

Адрес (местоположение): Витебская обл., г. Витебск, ул. Воиное-Интернационалистов, 25
Целевое назначение: Земельный участок для строительства и обслуживания магазина, култинарти
и кафе

Масштаб плана: 1:2000



Номера	Меры
1-2	26.67
2-3	1.2
3-4	21.27
4-5	50.03
5-6	22.39
6-7	26.45
7-8	27.99
8-9	19.11
9-10	25.43
10-11	22.07
11-12	31.31
12-13	12.29
13-14	19.12
14-15	4.94
15-1	18.11
16-17	1.01
17-18	1
18-19	1
19-16	1.01
20-21	1.01
21-22	1.01
22-23	1.01
23-20	1.01
24-25	1
25-26	1.01
26-27	1.01
27-24	1

Условия обозначения

- 0.2500 - код охранной зоны и её площадь
- - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

А.А. Карпович

20.01.2024 15:15

Описание смежных земель

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Б	Б	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
В	В	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Г	Г	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

СОГЛАШЕНИЕ

Об определении доли в праве на земельный участок

г.Витебск

28.09.2023

Открытое акционерное общество «Витебскмясомолпром», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», лице генерального директора Петрожицкого Сергея Брониславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Витебский мясокомбинат», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице генерального директора Турока Дениса Альбертовича, действующего на основании Устава, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1.Стороны договорились определить размер доли в праве на земельный участок с кадастровым № 240100000003003734, площадью 0,4344 га, расположенный в городе Витебске, ул. Воинов-Интернационалистов, 25, на праве общей долевой аренды сроком по 01.12.2047 года для строительства и обслуживания, магазина, кулинарии и кафе (далее-земельный участок), (основание – свидетельство (удостоверение) №200/1667-8617 о государственной регистрации изолированного помещения 200/D-181516, а именно:

Сторона 1 - 560/1000 доли в праве -0,2433 га,

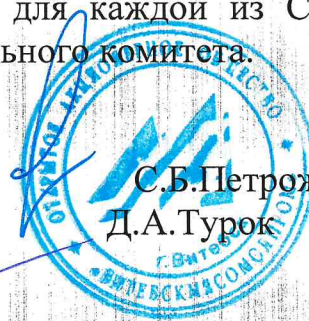
Сторона 2 – 134/1000 доли в праве – 0,0582 га.

2.После подписания настоящего соглашения Стороны обязаны обратиться в Витебский городской исполнительный комитет за предоставлением доли в праве на земельный участок по соглашению.

3.Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, и должно быть представлено в Витебский городской исполнительный комитет для дальнейшего изменения доле в праве на земельный участок и их государственной регистрации в республиканском унитарном предприятии «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

4.Настоящее соглашение составлено на одном листе и подписано сторонами в трёх экземплярах: по экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Витебского городского исполнительного комитета.

Генеральный директор
Генеральный директор



С.Б.Петрожицкий
Д.А.Турок