

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Лидский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Многоквартирный жилой дом

Назначение: 2 11 01 - Здание многоквартирного жилого дома

Инвентарный
номер: 420/С-3110

Адрес: 231302, Республика Беларусь, Гродненская обл., Лидский р-н,
Бердовский с/с, д. Кирьяновцы, 57

Составлен по
состоянию на: 16.06.2022

Составил 02.05.2023
(дата)

И.Л. Матюкевич
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо 02.05.2023
(дата)

Е.В. Москаленко
(инициалы, фамилия)



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	423681302645000005 (0.3579)
2. Литер	A1/д
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1905
6. Год реконструкции	2023
7. Физический износ, %	54
8. Объем здания, куб.м	664
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	211 (213)
10. Общая площадь здания, кв.м	163.7
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	-
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	3
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	106.8
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	152.8
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	159.6
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	5.8
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	1.7
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Бревно

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.03.22	160.52	Справка о принадлежности и балансовой стоимости объекта Транспортное республиканское унитарное предприятие «Барановичское отделение Белорусской железной дороги» от 24.03.2022 № 352-08- 155/1002

ТИ И
МОСТИ
ртное
кое
е
ое
ССКОЙ
» ОТ
2-08-

(0.3579)

3. Распределение помещений и их площадей
3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	3	-	-	-	-	3	-	-	-	3	
Количество жилых комнат, шт.	-	6	-	-	-	-	6	-	-	-	6	
Жилая площадь, кв. м	-	106.8	-	-	-	-	106.8	-	-	-	106.8	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	152.8	-	-	-	-	152.8	-	-	-	152.8	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	159.6	-	-	-	-	159.6	-	-	-	159.6	
Общая площадь здания, кв. м	-	159.6	-	-	-	-	159.6	-	-	-	159.6	

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	всп. нежил.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м		
Общая площадь, кв.м	4.1	4.1

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление					Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			от ТЭЦ или групповой (районной) котельной на <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>	5	6	7	8	9	10	11
		2	3	4									
1													
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	152.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61.1	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.
<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Бревно
3	Внутренние стены	Бревно
4	Перегородки	Дерево
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Ламинированные панели , Доска , Линолеум
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Обшивка деревом
10.2	внутренняя отделка	Оклейка обоями, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Печь
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Автономная система
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть), Телевидение (телевизионная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Описание конструктивных элементов и инженерных систем***

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
33	Сарай	(20.03.2023)	25	9 (9)	14	столб дер.	доска	нет	нет	волн. шифер	нет	нет	дер.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
2	Погреб	-	60			Погреб: Материал: Бутобетон. Площадь застройки: 26 кв.м. Площадь: 18,6 кв.м. Прочие: обвалован землей. Размер(ы): 4,55*4,08 м. Высота: 2,28 м. Материал перекрытий: Бетон. Наружная площадь: 26 кв.м. Объем: 42 куб.м.															
34	Уборная	(20.03.2023)	20			Уборная: Материал: Доска. Площадь застройки: 1 кв.м. Размер(ы): 1,10*0,95 м. Конструктивные особенности: Одноместная без выгребя. Материал кровли: Рулонные материалы. Материал фундамента: Столбы деревянные. Наружная площадь: 1 кв.м.															
а	Колодец	-	40			Колодец: Материал: Железобетон. Глубина: 13,00 м.															
б	Навес	(20.03.2023)	25			Навес: Площадь застройки: 10 кв.м. Размер(ы): 6,36*1,59 м. Конструктивные особенности: Открыт со всех сторон. Материал кровли: Асбестоцементный волнистый лист. Материал фундамента: Столбы металлические.															
в	Навес	(20.03.2023)	20			Навес: Материал: Доска. Площадь застройки: 25 кв.м. Размер(ы): 7,20*3,51 м. Конструктивные особенности: Открыт с одной стороны. Материал кровли: Асбестоцементный волнистый лист. Материал фундамента: Столбы деревянные. Наружная площадь: 25 кв.м.															

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

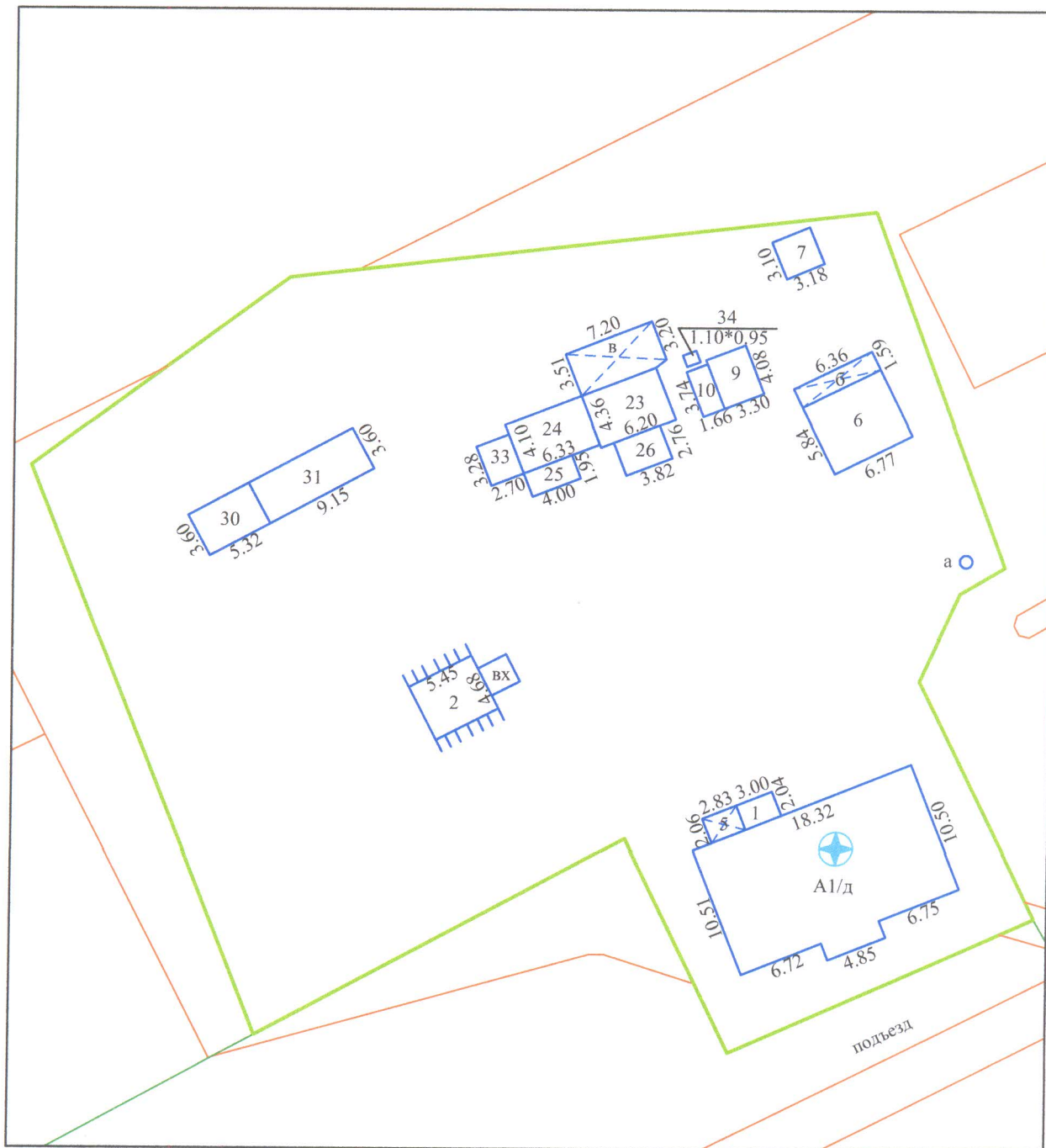
Количество страниц технического паспорта : 6

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.



Ситуационный план

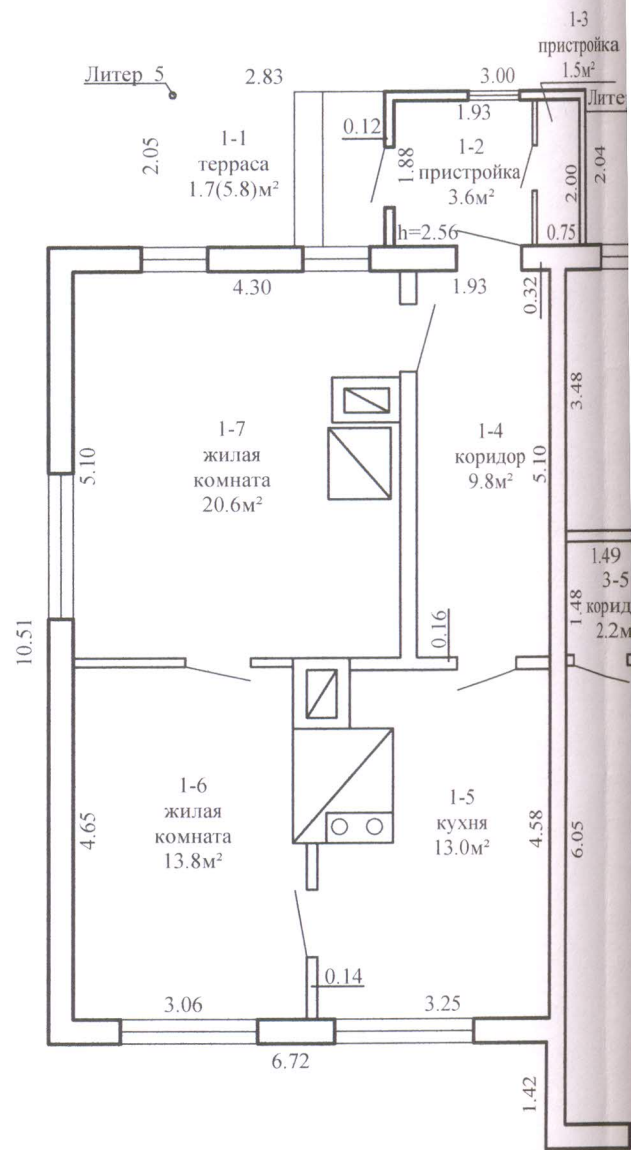
Приложение 1

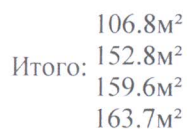


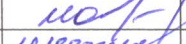
Условные обозначения:

- линии границ земельного участка
- контур и литер капитального строения
- геокод объекта
- указатель сторон света

Лидский филиал РУП Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру			
Объект: Многоквартирный жилой дом			
Адрес: Республика Беларусь, Гродненская обл., Лидский р-н, Бердовский с/с, д. Кирьяновцы, 57			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 16 июня 2022г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 2	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	И.Л. Матюкевич		16.06.2022 г.
Оформил	И.Л. Матюкевич		02.05.2023 г.
Проверил	Е.В. Москаленко		02.05.2023 г.





Лидский филиал РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Объект: Многоквартирный жилой дом			
Адрес: 231302, Республика Беларусь, Гродненская обл., Лидский р-н, Бердовский с/с, д. Кирьяновцы, 57			
Литер А1/д	Секция(подъезд): -	Этаж: 1-й	
Составлен по состоянию на: 16 июня 2022 г.			
Масштаб	Лист 2	Листов 2	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	И. Л. Матюкевич		16.06.2022
Оформил	И. Л. Матюкевич		02.05.2023
Проверил	Е. В. Москаленко		02.05.2023