id: 42049433

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Сенненское бюро Оршанского филиала Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Магазин "Универмаг"

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: -

Адрес: 211117, Республика Беларусь, Витебская обл., Сенненский р-н, г. Сенно, пл. Комсомольская, 1

Составлен по состоянию на: 01.03.2024

Составил 20.02.2025 (дата) _____ (подпись) И. В. Нефёдов (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 25.02.2025 (дата) _____ (подпись) О. Л. Градюшко (инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	224450100001001994 (0.1462)
2. Литер	А2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1961
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	35
8. Объем здания, куб.м	5122
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	564 (576)
10. Общая площадь здания, кв.м	1127.6
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	813.8
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	31.01.24	494072.65	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества Витебское областное потребительское общество Сенненский филиал от 31.01.2024 № 17
Остаточная стоимость	31.01.24	205731.85	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества Витебское областное потребительское общество Сенненский филиал от 31.01.2024 № 17

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырехкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	813.8		813.8
Общая площадь, кв.м	813.8	313.8	1127.6

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <**>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<**> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки фундаментные
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Дерево, Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Металлическая черепица
7	Полы	Доска , Древесноволокнистые плиты (ДВП), Бетон, Плитка
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Металл, Дерево, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Отделка сайдингом, Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Отделка сайдингом, Обшивка деревом, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Автономное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Приямок(ки), Отмостка, Крыльцо(а) Крыльцо - 1 шт., приямок - 1 шт., отмостка - 35 м.кв.

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А2/к	Магазин "Универмаг"	1961	35	564 (576)	4436	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(А2/к)	Подвал	1961	40	254 (0)	686	нет	ФБ	кирп.	плит. ж/б	нет	бет.	нет	дер.	нет	нет	нет	нет	есть	нет	нет	нет

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

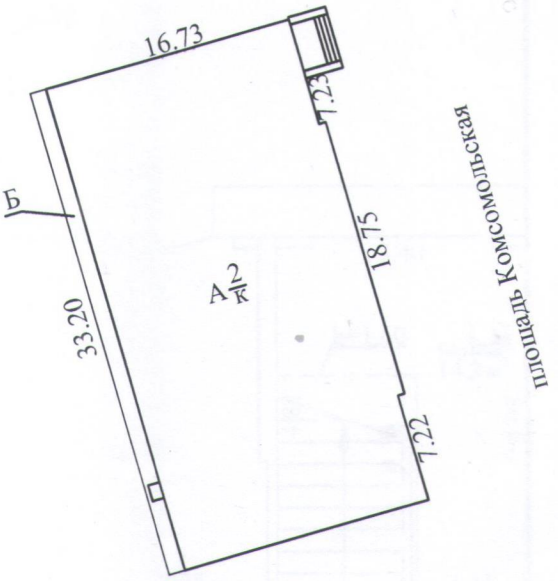
Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. Поэтажные планы на 3 л.

Приложение 1

План расположения объекта недвижимого имущества



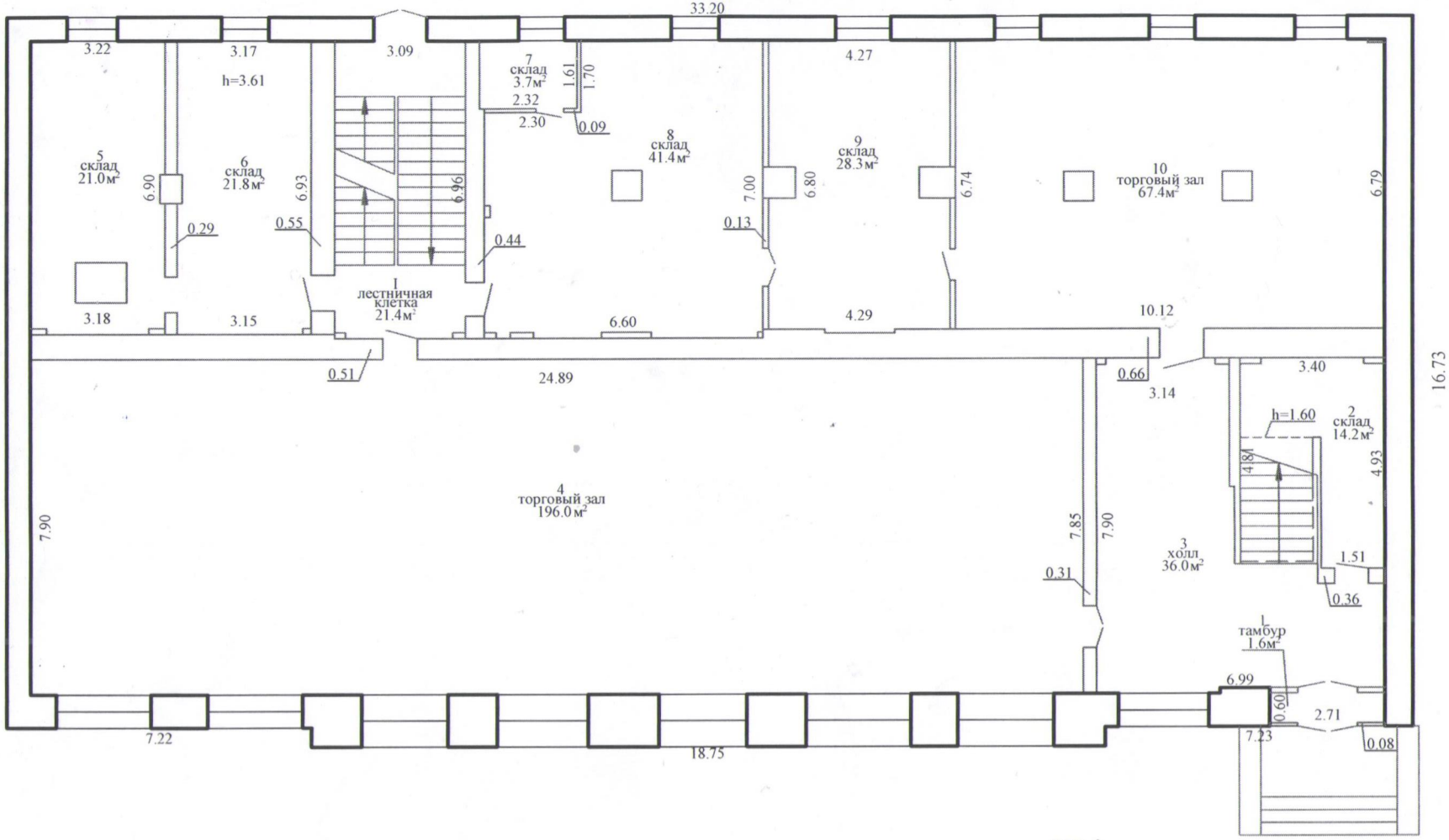
Условные обозначения:

	Контур строения
А2/к	Литер строения
Б	Отмостка

Оршанский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Сенненское бюро			
Магазин "Универмаг"			
211117, Республика Беларусь, Витебская обл., Сенненский р-н, г. Сенно, пл. Комсомольская, 1			
Система координат: условная			
План составлен по состоянию на 01 марта 2024			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Нефедов И.В.		20.02.2025
Оформил	Нефедов И.В.		20.02.2025
Проверил	Градюшко О.Л.		25.02.2025

Поэтажный план
Этаж - 1

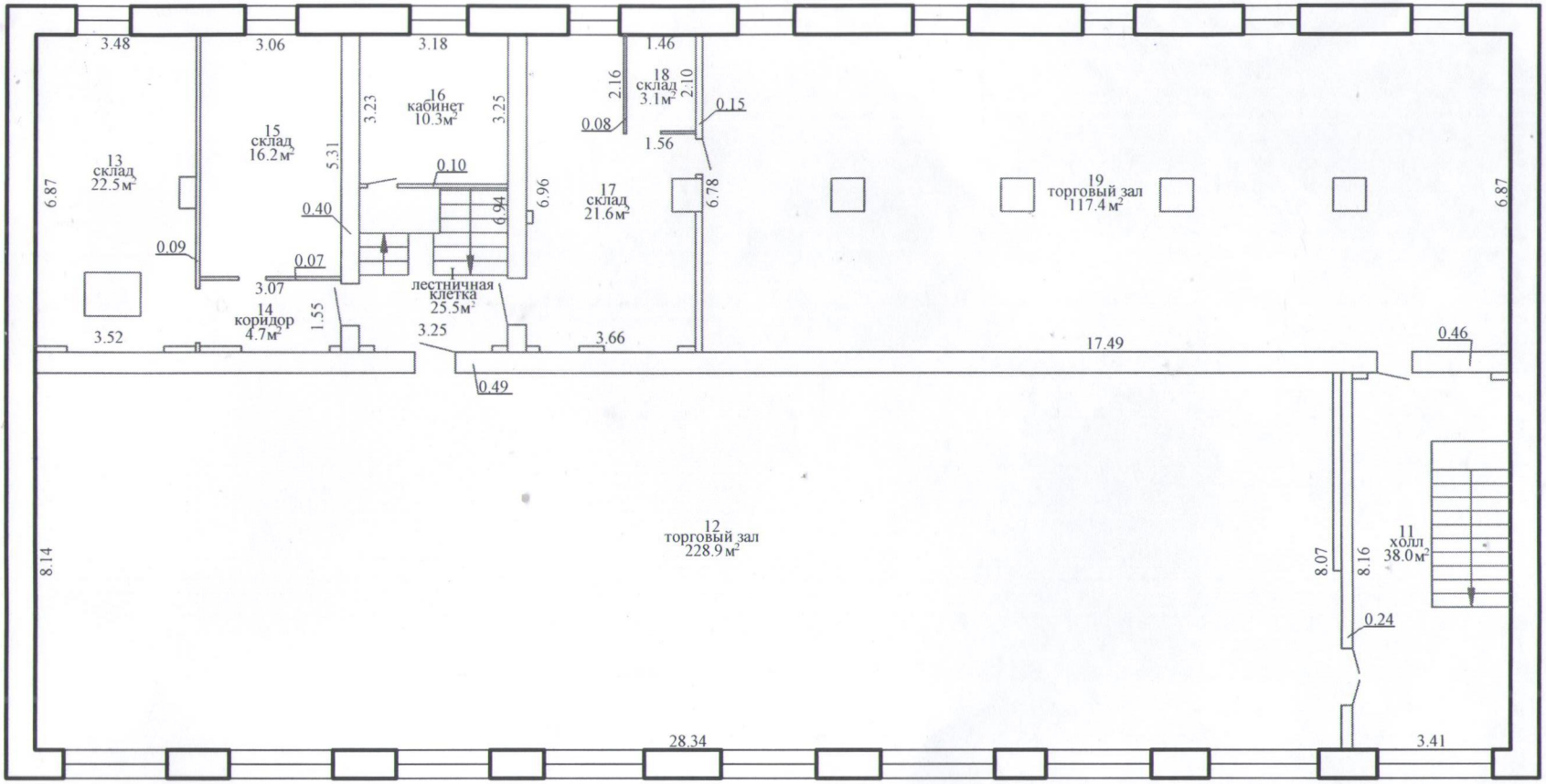
Приложение 2



Оршанский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру Сенненское бюро"			
Магазин "Универмаг"			
211117, Республика Беларусь, Витебская обл., Сенненский р-н, г. Сенно, пл. Комсомольская, 1			
Составлен по состоянию на: 01.03.2024			
Масштаб	Литер А2/к		Лист 1 из 3
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	И.В.Нефедов	20.02.2025	
Оформил	И.В.Нефедов	20.02.2025	
Проверил	О.Л.Градюшко	___.02.2025	

Поэтажный план
Этаж - 2

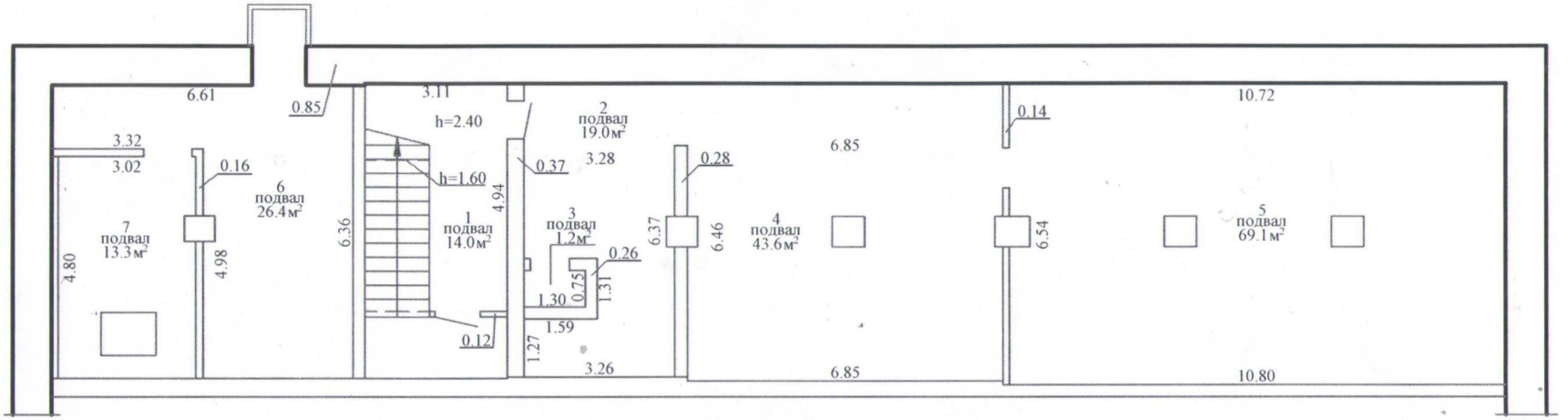
Приложение 2



Оршанский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру Сенненское бюро"			
Магазин "Универмаг"			
211117, Республика Беларусь, Витебская обл., Сенненский р-н, г. Сенно, пл. Комсомольская, 1			
Составлен по состоянию на: 01.03.2024			
Масштаб	Литер А2/к		Лист 2 из 3
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	И.В.Нефедов	20.02.2025	
Оформил	И.В.Нефедов	20.02.2025	
Проверил	О.Л.Градюшко	__.02.2025	

Поэтажный план
Этаж - подвал

Приложение 2



Оршанский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру Сенненское бюро"			
Магазин "Универмаг"			
211117, Республика Беларусь, Витебская обл., Сенненский р-н, г. Сенно, пл. Комсомольская, 1			
Составлен по состоянию на: 01.03.2024			
Масштаб	Литер А2/к		Лист 3 из 3
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	И.В.Нефедов	20.02.2025	
Оформил	И.В.Нефедов	20.02.2025	
Проверил	О.Л.Градюшко	__.02.2025	