

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/175-315

По заявлению № 10470/07:175 от 11 апреля 2007 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 240100000003000370, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск, пр. Черняховского, 10, площадь - 0.0393 га, назначение - для обслуживания кафе "Заря"

произведена государственная регистрация:

1. прекращения права временного пользования на земельный участок
2. возникновения права постоянного пользования (правообладатель: Открытое акционерное общество "Витмил")

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка;
2. сведения о наличии ограничений в использовании земель;
3. перечень ограничений в использовании земель;

Примечания: нет

Свидетельство составлено 11 апреля 2007 г.

Регистратор Гаврилов Олег Владимирович 175

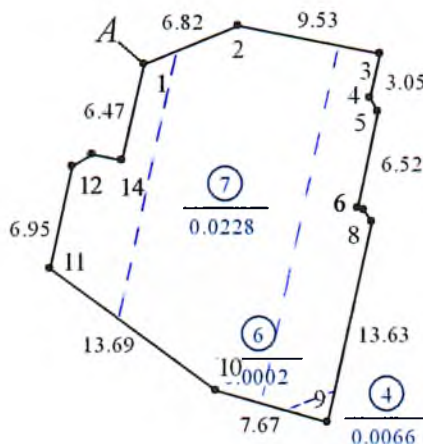


Лист 1 из 6

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: **240100000003000370**
 Площадь участка: **0.0393 га**
 Адрес: **Витебская обл., г. Витебск, пр. Черняховского, 10**
 Целевое назначение: **Для обслуживания кафе**
 Категория земель: **Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства**
 Масштаб плана: **1:500**

Номера точек	Меры линий, м
4-5	1.11
6-7	0.52
7-8	0.85
12-13	1.52
13-14	1.99



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- код охранной зоны и ее площадь
0.0228
- граница охранной зоны
- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	А	зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Гаврилов О. В. 24.04.2007

СВЕДЕНИЯ
о наличии ограничений в использовании земли

Условные обозначения на плане	Названия объектов и зон охраны	Основание для установки ограничений в использовании земли
4	Охранная зона подземных источников водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения	Положение о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения, утвержденные главным государственным санитарным врачом СССР от 18.12.1982 г. № 2640-82
6	Охранная зона линии электропередачи напряжением свыше 1000 В	Охранная зона электрических сетей, напряжением свыше 1000 вольт, утвержденная Постановлением Совета Министров ССС от 26 марта 1984 г. № 255 и Режимом в санитарно-защитных зонах высоковольтных линий, утвержденным главным санитарно-эпидемиологическим управлением Минздрава СССР 28 февраля 1984 г. № 2971-84
7	Охранная зона магистрального трубопровода	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением СМ СССР от 12.04.1979 г. № 341

ПЕРЕЧЕНЬ

ограничений в использовании земель в зонах санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения (в соответствии с Положением о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения, утвержденным главным государственным санитарным врачом СССР 18 декабря 1982г. № 2640-82)

Собственникам земли, землевладельцам, землепользователям в зонах санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения запрещается:

- по третьему поясу зоны санитарной охраны:
- отведение в источники водоснабжения сточных вод, не отвечающих требованиям «Правил охраны поверхностных водоемов от загрязнения сточными водами»,
- размещение и расширение строительства населенных пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также изменение технологий предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами поверхностных источников водоснабжения, без согласования с местными органами санитарно-эпидемиологической службы.
- по второму поясу зоны санитарной охраны кроме ограничений, указанных для третьего пояса, дополнительно запрещается:
- размещение складов горюче-смазочных материалов, складов ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения поверхностных источников водоснабжения;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, сооружений подземной фильтрации, земледельческих полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других сельскохозяйственных объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения поверхностных источников водоснабжения;
- строительство жилых и производственных зданий без санитарного благоустройства (канализование, устройство водонепроницаемых выгребов);
- применение ядохимикатов и минеральных удобрений;
- промышленная рубка леса;
- добыча из водоемов песка и проведение других дноуглубительных работ;
- размещение пастбищ на расстоянии ближе 300 м от берега водоема.
- по первому поясу зоны санитарной охраны кроме ограничений, указанных для третьего и второго поясов, дополнительно запрещается:
- строительство, не имеющее непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- применение ядохимикатов и удобрений.

Ограничения в использовании земель в санитарно-защитных полосах водоводов (в соответствии с Положением о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения, утвержденным главным государственным санитарным врачом СССР 18 декабря 1982 г. № 2640-82

Собственникам земли, землевладельцам и землепользователям в санитарно-защитной полосе водовода запрещается:

- использование земель способами, обуславливающим опасность микробного загрязнения почв.

**Ограничений в использовании земель в охранных зонах линий
Электропередачи напряжением свыше 1000 вольт (в соответствии
С правилами охраны электрических сетей, напряжением свыше 1000 вольт, утвержденными
постановлением Совета Министров СССР
от 26 марта 1984г. № 255 и режимов в санитарно-защитных зонах
высоковольтных линий, утвержденным главным санитарно-эпидемиологическим
управлением Минздрава СССР 28 февраля 1984г. № 2971-84)**

Собственниками земли, землевладельцам и землепользователям в охранных зонах линий электропередачи напряжением свыше 1000 вольт запрещается:

- размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов;
- загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;
- устраивать всякого рода свалки;
- складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- проводить полевые сельскохозяйственные работы без предварительного уведомления предприятия, в ведении которого находятся эти линии (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- кроме того, без письменного согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается;
- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, землечерпальные, мелиоративные, взрывные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, устраивать загоны для скота, сооружать проволоочные ограждения, а также производить полив сельскохозяйственных культур;
- осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений природными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- производить земляные работы на глубине 0,3 м, а на спяхиваемых землях – на глубине более 0,45 м, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- в охранных (санитарно-защитных) зонах линий напряжением 330 Кв. и выше также запрещается;
- размещение жилых и производственных зданий и сооружений, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов;
- производить операции с горючим, выполнять ремонт машин и механизмов;
- размещение земельных участков для огородничества, садоводства, дачного строительства, строительства и обслуживания жилого дома.

ПЕРЕЧЕНЬ

ограничений в использовании земель в охранных зонах магистральных трубопроводов (в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Совета Министров СССР от 12апреля 1979 г. № 341)

Собственникам земли, землевладельцам и землепользователям в охранных зонах магистральных трубопроводов без письменного согласия организаций, их эксплуатирующих, запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;
- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения и материалы, складировать сено и солому, располагать коновязи, летние лагеря скота, выделять рыбопромысловые участки, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;
- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать коллективные сады и огороды; производить мелиоративные и земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить всякого рода горные, строительные и монтажные, взрывные работы, планировку грунта;
- производить геолого-съемочные; поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Кроме того, проведение полевых сельскохозяйственных работ без предварительного уведомления организации, эксплуатирующей трубопровод, о начале посевной и уборочной кампании.