

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

В.В.Красовская

26.05.2025 г.



РЕГЛАМЕНТ

организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке РУП «Институт недвижимости и оценки»

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Сведения об электронной торговой площадке

1.1.1. Республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки» (далее – Предприятие) является владельцем и оператором электронной торговой площадки «GOSTORG» (далее по тексту - ЭТП).

Предприятие, в том числе его филиалы, одновременно может выступать в качестве оператора ЭТП и организатора электронных торгов на основании заключаемого гражданско-правового договора.

Реквизиты оператора ЭТП:

РУП «Институт недвижимости и оценки»

Юридический адрес: 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом.9;

УНП 190055182, ОКПО 37492021.

Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

Юридический адрес: 224005, г. Брест, ул. Наганова, 10, к.329;

УНП 201028245.

Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

Юридический адрес: 210016, г. Витебск, ул. Свидинского, 4,

УНП 190055182, ОКПО 37492021.

Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

Юридический адрес: 246050, г. Гомель, ул. Артёма, 23

УНП 401166490

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

Юридический адрес: 230009, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209

УНП 500833225

Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

Юридический адрес: 212030, г. Могилев, ул. Первомайская, 77, каб.351, 352

УНП 190055182, ОКПО 37492021

1.1.2. Доступ к ЭТП осуществляется с интернет-сайта в глобальной сети Интернет gostorg.by (далее – сайт).

1.1.3. Предприятие, находясь в статусе оператора ЭТП, подтверждает осуществление своей деятельности в соответствии с требованиями законодательства, в том числе в части обеспечения необходимого информационного обмена между ЭТП и Единым государственным реестром сведений о банкротстве.

1.2. Предмет и порядок применения Регламента

1.2.1. Предметом электронных торгов является следующее имущество и имущественные права государственной и частной формы собственности:
капитальные строения (здания, сооружения);

изолированные помещения, машино-места;
незавершенные законсервированные капитальные строения, пустующие жилые дома;
незавершенные незаконсервированные капитальные строения;
доли в праве собственности на недвижимое имущество и незавершенные незаконсервированные капитальные строения;
машины, оборудование, транспортные средства, иное движимое имущество, относящееся к основным средствам;
земельные участки, в том числе продаваемые в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов, коллективного садоводства, дачного строительства, а также негосударственных юридических лиц Республики Беларусь;
право аренды земельных участков;
право заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей;
право проектирования и строительства юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем капитального строения (здания, сооружения) на предоставляемом земельном участке, на котором находятся объекты, подлежащие сносу;
высвобождаемые материальные ресурсы Вооруженных Сил, других войск, воинских формирований и военизированных организаций Республики Беларусь (далее – высвобождаемое имущество);
имущество должника в процедуре банкротства;
иное имущество и имущественные права в соответствии с законодательством, заключаемыми гражданско-правовыми договорами.

1.2.2. Настоящий Регламент, изменения и дополнения к Регламенту размещаются на ЭТП в свободном доступе.

1.2.3. В случае, если законодательством установлены иные правила проведения электронных торгов, чем настоящим Регламентом, применяются нормы законодательства.

1.2.4. Настоящий Регламент не распространяет свое действие на организацию и проведение очных торгов (аукционов и конкурсов).

1.3. Термины и определения

В настоящем Регламенте используются следующие термины и определения:

ЭТП – информационный объект, расположенный в глобальной сети Интернет по адресу gostorg.by, и предназначенный для проведения электронных торгов, а также размещения информации, определяемой Предприятием;

электронные торги – публичные торги, проводимые в электронной форме с использованием ЭТП;

личный кабинет – раздел ЭТП, доступ в который осуществляется с применением уникальных индивидуальных параметров доступа (логина и пароля), позволяющий использовать функциональные возможности ЭТП;

пользователь – любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, юридическое лицо (резиденты и нерезиденты Республики Беларусь), посещающее (использующее) сайт, заключившее с Предприятием Пользовательское соглашение интернет-сайта gostorg.by (далее – Пользовательское соглашение), и желающее пройти первичную регистрацию на ЭТП;

первичная регистрация – действия пользователя по созданию логина и пароля от личного кабинета для прохождения последующей регистрации (верификации) на ЭТП;

заявитель – лицо, прошедшее первичную регистрацию, регистрацию (верификацию) на ЭТП;

регистрация (верификация) на ЭТП – предоставление оператором ЭТП заявителю прав доступа на ЭТП для целей организации и проведения электронных торгов или участия в них;

участник – лицо, прошедшее заключительную электронную регистрацию в качестве

участника электронных торгов;

победитель электронных торгов – участник электронных торгов, предложивший наиболее высокую цену за предмет электронных торгов;

претендент на покупку – единственный участник электронных торгов, выразивший с использованием функционала ЭТП согласие на приобретение предмета электронных торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов, если иное не установлено законодательством;

консолидированный участник – два и более юридических или физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателя, принимающие участие в электронных торгах на основании договора о совместном участии в электронных торгах;

организатор электронных торгов – юридическое лицо, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, которое организует и проводит электронные торги с привлечением оператора ЭТП, прошедшее регистрацию (верификацию) на ЭТП, а также заключившее договор на оказание услуг по проведению электронных торгов;

предмет электронных торгов – имущество, имущественное право, подлежащее реализации путем проведения электронных торгов;

лот – идентифицированный предмет электронных торгов, реализуемый на электронных торгах;

начальная цена – цена, по которой предмет электронных торгов выставлен на электронные торги;

шаг электронных торгов – величина повышения цены предмета электронных торгов в размере, установленном в соответствии с законодательством, настоящим Регламентом либо гражданско-правовым договором, заключаемым организатором электронных торгов с продавцом предмета электронных торгов, и указанным в информации о проведении электронных торгов;

соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов – гражданско-правовой договор, заключаемый организатором электронных торгов с участником, и определяющий взаимные права и обязанности (далее – соглашение). Согласно ст. 398 Гражданского кодекса Республики Беларусь является договором присоединения.

1.4. Основные параметры функционирования ЭТП

1.4.1. ЭТП функционирует круглосуточно в течение семи дней в неделю, за исключением времени проведения технических и регламентных работ.

1.4.2. Доступ к ЭТП осуществляется с использованием интернет-браузеров версии для персональных компьютеров: Opera версии 70.0 и выше, Mozilla FireFox версии 60.0 и выше, Google Chrome версии 80.0 и выше, Safari версии 12.0 и выше, Microsoft Edge версии 10.0 и выше, Yandex версии 20.0 и выше, а также канал доступа в глобальную компьютерную сеть Интернет должен обеспечивать скорость передачи данных не менее 128Кбит/сек.

В случае использования заявителем, участником, организатором электронных торгов иных технических устройств, в том числе мобильных телефонов, последние несут ответственность за невозможность прохождения регистрации на ЭТП, участия в электронных торгах, использования функционала ЭТП. В указанном случае Оператор ЭТП не несет ответственности за наступившие неблагоприятные последствия, что также не признается техническим сбоем.

1.4.3. Доступ к информации о проведении электронных торгов, размещенной на ЭТП, предоставляется без взимания платы.

1.4.4. Оператор ЭТП обеспечивает хранение документов в электронном виде и на бумажных носителях, информации о проведении электронных торгов в соответствии с требованиями законодательства в сфере архивного дела и делопроизводства.

1.5. Присоединение к Регламенту

1.5.1. Настоящий Регламент является договором присоединения (ст. 398 Гражданского

кодекса Республики Беларусь).

В соответствии с п. 2 ст. 407 Гражданского кодекса Республики Беларусь текст настоящего Регламента является публичной офертой.

Лицо считается присоединившимся к настоящему Регламенту путем:
создания логина и пароля от личного кабинета на ЭТП;
подачи документов для регистрации (верификации) на ЭТП;
направления оператору ЭТП заявления или иного распорядительного документа на бумажном носителе либо в электронном виде с использованием электронных средств связи.

1.5.2. Заявитель, участник, организатор электронных торгов считается присоединившимся к изменениям (дополнениям) в настоящий Регламент при соблюдении условий, указанных в пункте 6.2 Пользовательского соглашения.

1.6. Доступ в личный кабинет

1.6.1. Доступ в личный кабинет для целей использования функционала ЭТП осуществляется по параметрам доступа - логину и паролю.

1.6.2. Заявитель, участник, организатор электронных торгов обязаны обеспечить сохранность параметров доступа и не передавать их третьим лицам. Действия на ЭТП, совершенные с использованием параметров доступа заявителя, участника, организатора электронных торгов признаются действиями, совершенными указанными лицами.

1.6.3. В случае утери параметров доступа заявитель, участник либо организатор электронных торгов обращаются к Оператору ЭТП для получения новых параметров доступа.

1.7. Технические и регламентные работы

1.7.1. Оператор ЭТП вправе проводить технические и регламентные работы, в том числе связанные с внесением изменений (дополнений) в функционал ЭТП. Дата и время проведения указанных работ определяется оператором ЭТП самостоятельно.

1.7.2. В случае если планируемое проведение оператором ЭТП технических и регламентных работ повлечет за собой невозможность функционирования ЭТП, оператор ЭТП размещает на главной странице сайта информацию о начале и планируемом окончании технических и регламентных работ;

в день проведения технических и регламентных работ приостанавливает работу ЭТП.

1.8. Ответственность и порядок разрешения споров

1.8.1. Заявитель, участник и организатор электронных торгов несут ответственность за: достоверность информации, размещаемой на ЭТП, и предоставляемой оператору ЭТП; своевременность размещения на ЭТП, требуемых в соответствии с законодательством, настоящим Регламентом, информации и документов;

своевременность уведомления оператора ЭТП об изменениях (дополнениях) в документы, предоставленные для регистрации (верификации) на ЭТП;

сохранность параметров доступа (логина и пароля), убытки, которые могут возникнуть по причине несанкционированного доступа третьих лиц к параметрам доступа, а также за действия, осуществленные третьими лицами с их использованием.

1.8.2. Оператор ЭТП в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Регламентом, несет ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

1.8.3. Оператор ЭТП не несет ответственность за невозможность работы на ЭТП заявителя, участника и организатора электронных торгов, а также за убытки, которые они понесли вследствие:

использования программного обеспечения, каналов связи для передачи данных, не соответствующих установленным требованиям, наличия неисправностей компьютера, использования компьютера, зараженного компьютерным вирусом, использования нелегального программного обеспечения;

действия (бездействия) провайдера, предоставляющего услуги доступа к глобальной компьютерной сети Интернет;
несоблюдения требований настоящего Регламента;
возникновения иных, не зависящих от оператора ЭТП причин.

1.8.4. Оператор ЭТП не несет ответственность за полное или частичное неисполнение обязанностей по обеспечению функционирования ЭТП, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, в частности, стихийных природных явлений (землетрясения, пожары, наводнения и иные природные катаклизмы), общественных явлений (военные действия, гражданские беспорядки, эпидемии), вступления в силу нормативных правовых актов запрещающего характера.

Оператор ЭТП информирует заинтересованных лиц о наступлении форсмажорных обстоятельств, их предполагаемом сроке действия и прекращении путем размещения соответствующей информации на ЭТП.

1.8.5. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Регламента или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров. Претензионный порядок разрешения спора обязателен к соблюдению. Направленная претензия должна быть рассмотрена стороной не позднее пятнадцати календарных дней с даты ее получения.

Неразрешенные в претензионном порядке споры подлежат разрешению судом по месту нахождения оператора ЭТП.

ГЛАВА 2 ПЕРВИЧНАЯ РЕГИСТРАЦИЯ. РЕГИСТРАЦИЯ (ВЕРИФИКАЦИЯ) НА ЭТП

2.1. Первичная регистрация

2.1.1. Пользователь в ходе первичной регистрации создает логин и пароль от личного кабинета, позволяющие в последующем пройти регистрацию (верификацию) на ЭТП.

2.1.2. При прохождении первичной регистрации пользователь, путем проставления соответствующей отметки, принимает условия Пользовательского соглашения, настоящего Регламента, Политики Предприятия в области обработки персональных данных, иных документов, определяющих порядок использования и функционирования ЭТП.

2.2. Подача документов для регистрации (верификации) на ЭТП

2.2.1. Регистрация (верификация) на ЭТП осуществляется без взимания платы.

2.2.2. Для регистрации на ЭТП заявитель с использованием функционала ЭТП: заполняет экранную форму заявления-анкеты (далее – заявление о регистрации (верификации) на ЭТП) и с приложением необходимых документов направляет на рассмотрение оператору ЭТП;

получает в личный кабинет уведомление о результатах рассмотрения заявления о регистрации (верификации) на ЭТП с прилагаемыми документами.

2.2.3. К заявлению о регистрации (верификации) на ЭТП заявитель прилагает электронные копии, созданные путем сканирования оригиналов следующих документов:

физическим лицом – паспорта или иного документа, удостоверяющего личность и содержащего личный (идентификационный) номер, серию и номер документа, наименование (код) органа, выдавшего документ, дату выдачи;

юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь – свидетельства о государственной регистрации (за исключением продажи высвобождаемого имущества);

юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь – выписки из торгового реестра страны учреждения или иное равнозначное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее трех месяцев до подачи заявления на участие в торгах), а при продаже высвобождаемого имущества также учредительных документов;

для юридического лица при продаже высвобождаемого имущества – доверенность, выданная представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет руководитель);

индивидуальным предпринимателем – документа, подтверждающего его регистрацию (за исключением продажи высвобождаемого имущества), а также документа, удостоверяющего личность и содержащего личный (идентификационный) номер, серию и номер документа, наименование (код) органа, выдавшего документ, дату выдачи;

для представителя гражданина Республики Беларусь, в том числе индивидуального предпринимателя при продаже высвобождаемого имущества – нотариально удостоверенную доверенность;

консолидированным участником – договора на бумажном носителе о совместном участии в электронных торгах; доверенностей, выданных физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в электронных торгах, уполномоченному лицу.

Документы, направляемые нерезидентами Республики Беларусь, должны быть легализованы в установленном порядке или на них должен быть проставлен апостиль, если иное не предусмотрено международными договорами Республики Беларусь. Документы, составленные на иностранном языке, должны быть переведены на белорусский или русский язык. При этом подлинность подписи переводчика, сделавшего перевод, должна быть засвидетельствована в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

При осуществлении регистрации (верификации) на ЭТП юридических лиц и индивидуальных предпринимателей их представителями (физическими лицами), последние обязаны прилагать к направляемым документам копии, созданные путем сканирования оригинала паспорта или иного документа, удостоверяющего личность и содержащего личный (идентификационный) номер, серию и номер документа, наименование (код) органа, выдавшего документ, дату выдачи.

2.2.4. Для регистрации (верификации) на ЭТП заявитель, путем проставления соответствующей отметки, принимает условия Пользовательского соглашения, настоящего Регламента, Политики Предприятия в области обработки персональных данных, иных документов, определяющих порядок использования и функционирования ЭТП.

2.2.5. Регистрация (верификация) на ЭТП не признается регистрацией в качестве организатора электронных торгов либо участника.

2.3. Принятие решения о регистрации (верификации) на ЭТП

2.3.1. Оператор ЭТП в течение 2 (двух) рабочих дней со дня заполнения и направления заявления о регистрации (верификации) на ЭТП с приложением документов, предусмотренных пп. 2.2.3 п. 2.2 настоящего Регламента, принимает решение о регистрации либо отказе в регистрации (верификации) на ЭТП и направляет соответствующее уведомление заявителю в личный кабинет.

2.3.2. Основаниями для отказа в регистрации (верификации) на ЭТП являются:

неполные и (или) неточные сведения, указанные в заявлении о регистрации (верификации) на ЭТП;

непредоставление всех необходимых документов, указанных в пп. 2.2.3 п. 2.2 настоящего Регламента;

представление документов, не соответствующих требованиям, определенным настоящим Регламентом;

отсутствие у заявителя, в соответствии с законодательством, права на участие в электронных торгах либо организацию и проведение электронных торгов.

2.3.3. По результатам прохождения процедуры регистрации (верификации) на ЭТП заявителю предоставляется возможность работы на ЭТП.

2.4. Внесение изменений и(или) дополнений в сведения, предоставленные для

регистрации (верификации) на ЭТП

В случае внесения изменений (дополнений) в документы и (или) сведения, предоставленные для регистрации (верификации) на ЭТП, заявитель не позднее рабочего дня, следующего за днем внесения таких изменений (дополнений), в личном кабинете заполняет заявление, предусмотренное абзацем вторым пп. 2.2.2. п. 2.2 настоящего Регламента, прилагает соответствующие изменения (дополнения) и с использованием функционала ЭТП направляет оператору ЭТП для рассмотрения.

Оператор ЭТП рассматривает поступившие изменения (дополнения) в срок, установленный пп. 2.3.1 п.2.3 настоящего Регламента.

2.5. Права и обязанности заявителя

2.5.1. Заявитель обязан:

соблюдать требования Пользовательского соглашения, настоящего Регламента, Политики Предприятия в области обработки персональных данных, иных документов, определяющих порядок использования и функционирования ЭТП;

не предпринимать действий, направленных на подрыв сетевой безопасности либо нарушение работы программно-технических средств ЭТП;

не предпринимать попыток проникновения к электронным и иным материалам, не предоставленным им оператором ЭТП в рамках настоящего Регламента;

предоставлять оператору ЭТП достоверные документы, информацию и сведения, необходимые для регистрации (верификации) на ЭТП, проведения процедуры электронных торгов:

до начала проведения электронных торгов:

ознакомиться с размером затрат на организацию и проведение электронных торгов и (или) суммой вознаграждения до начала проведения электронных торгов;

ознакомиться с предметом электронных торгов до проведения электронных торгов, а также информацией о предмете электронных торгов.

2.5.2. Заявитель вправе:

получать у оператора ЭТП консультации о работе с ЭТП;

получать услуги, предусмотренные настоящим Регламентом.

ГЛАВА 3. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

3.1. Размещение информации о проведении электронных торгов

3.1.1. Информация о проведении электронных торгов размещается на ЭТП не позднее пяти рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении электронных торгов, если иной срок не установлен законодательством.

После размещения указанной информации функционал ЭТП, присваивает электронным торгам регистрационный номер.

3.1.2. При размещении информации о проведении электронных торгов организатор электронных торгов кроме сведений, определенных законодательством, указывает:

информацию о затратах на организацию и проведение электронных торгов и(или) сумме вознаграждения организатора электронных торгов;

размер штрафа, оплачиваемый победителем электронных торгов (претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных законодательством, настоящим Регламентом, соглашением.

3.1.3. Организатору электронных торгов предоставляется возможность размещения фотографий предмета электронных торгов, электронных копий документов в отношении предмета электронных торгов, иной информации. Просмотр документов в электронном формате, размещаемых на ЭТП, осуществляется с использованием программных средств, позволяющих просматривать форматы файлов: pdf, doc(docx), xls(xlsx), jpg, bmp, gif, png, wbmp.

3.1.4. Оператор ЭТП вправе отказать организатору электронных торгов в размещении

информации о проведении электронных торгов на ЭТП в случаях:

указания информации, образующей состав противоправных действий, согласно Пользовательскому соглашению;

наличия задолженности по оплате услуг оператора ЭТП.

Отказ в размещении информации о проведении электронных торгов не препятствует ее повторному размещению после устранения соответствующих оснований.

3.2. Внесение изменений и(или) дополнений в информацию о проведении электронных торгов

До истечения срока приема заявлений на участие в электронных торгах организатор электронных торгов, с целью исправления технических и(или) арифметических ошибок, имеет возможность внести изменения (дополнения) в информацию о проведении электронных торгов, которые не приведут к ее существенному изменению, о чем уведомляет оператора ЭТП.

3.3. Отказ от проведения электронных торгов

3.3.1. Организатор электронных торгов, до даты проведения электронных торгов, вправе отказаться от проведения электронных торгов по собственной инициативе либо по поручению продавца предмета электронных торгов.

3.3.2. В случае отказа от проведения электронных торгов организатор электронных торгов предоставляет оператору ЭТП соответствующую информацию для ее размещения на ЭТП.

Информация об отказе от проведения электронных торгов размещается на ЭТП в информации о предмете электронных торгов, что признается надлежащим извещением заинтересованных лиц.

3.3.3. Если иное не установлено законодательством, в течение пяти рабочих дней со дня размещения на ЭТП информации об отказе от проведения электронных торгов, оператор ЭТП возвращает заявителю задаток.

ГЛАВА 4

ОПЛАТА УСЛУГ ОПЕРАТОРА ЭТП, ОРГАНИЗАТОРА ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

4.1. Услуги оператора ЭТП оплачиваются в соответствии с публичным договором на оказание услуг по проведению электронных торгов либо иным заключаемым гражданско-правовым договором, либо законодательством.

Стоимость услуг оператора ЭТП устанавливается прейскурантом, который размещается в открытом доступе на ЭТП.

Изменение стоимости услуг осуществляется оператором ЭТП в одностороннем порядке. Информация об изменении стоимости услуг размещается на ЭТП в открытом доступе.

ГЛАВА 5

ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ В КАЧЕСТВЕ ОРГАНИЗАТОРА ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ, УЧАСТИЯ В ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГАХ

5.1. Регистрация в качестве организатора электронных торгов

Заявитель, желающий приобрести на ЭТП статус организатора электронных торгов, обязан пройти первичную регистрацию, регистрацию (верификацию) на ЭТП, заключить с оператором ЭТП договор на организацию электронных торгов.

5.2. Подача документов для участия в электронных торгах

5.2.1. Направление заявлений на участие в электронных торгах осуществляется после

размещения информации о предстоящих электронных торгах на ЭТП.

5.2.2. Не позднее даты и времени окончания приема заявок, заявитель: подает с использованием функционала ЭТП в электронной форме заявление на участие в электронных торгах по установленной форме (далее – заявление на участие в электронных торгах);

принимает условия соглашения, если иное не предусмотрено законодательством; подтверждает ознакомление с предметом электронных торгов; вносит на текущий (расчетный) банковский счет оператора ЭТП, указанный в информации об электронных торгах, сумму задатка;

прикрепляет к заявлению на участие в электронных торгах изображение, созданное путем сканирования, или фотографическое изображение документа, подтверждающего перечисление суммы задатка на счет, указанный в информации о проведении электронных торгов.

В исключительных случаях, заявитель прикрепляет к заявлению на участие в электронных торгах ходатайство о допуске к участию в электронных торгах без внесения суммы задатка (далее – ходатайство) с указанием соответствующих причин (как правило, по независящим от заявителя причинам). В случае допуска заявителя к участию в электронных торгах на основании ходатайства, документы, подтверждающие внесение суммы задатка, должны быть представлены Оператору ЭТП до заключительной электронной регистрации в качестве участника электронных торгов. В ином случае, заявитель не допускается к заключительной регистрации.

5.2.3. Прием заявлений на участие в электронных торгах завершается не ранее чем за три рабочих дня и не позднее, чем за один рабочий день до даты электронных торгов.

Заявления на участие в электронных торгах, поступившие по окончании срока для их подачи, оператором ЭТП не рассматриваются.

5.2.4. Заявитель обязан учитывать срок окончания приема заявлений на участие в электронных торгах по интересующему его предмету электронных торгов для осуществления его своевременного рассмотрения и регистрации оператором ЭТП.

5.2.5. Подача заявления на участие в электронных торгах в срок, влекущий его рассмотрение оператором ЭТП по окончании срока приема заявлений на участие в электронных торгах, исключает для заявителя возможность внесения в него изменений (дополнений), при установлении такой необходимости, и отказ в регистрации заявления на участие в электронных торгах.

5.2.6. Направляя заявление на участие в электронных торгах в случаях, когда заключение соглашения не является обязательным требованием, заявитель подтверждает:

ознакомление с условиями проведения электронных торгов, информацией о предмете электронных торгов, размещенной на ЭТП, Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке РУП «Институт недвижимости и оценки» (GOSTORG.BY), обязательствами участника в случае, если последний станет победителем электронных торгов (претендентом на покупку);

отсутствие препятствий к участию в электронных торгах, установленных законодательством, учредительными документами заявителя, настоящим Регламентом, условиями проведения электронных торгов;

ознакомление с предметом электронных торгов в месте его нахождения до начала проведения электронных торгов, в том числе с его физическим, техническим и юридическим состоянием, комплектацией и документацией на него и заявителю предоставлена полная возможность обследования предмета электронных торгов, что исключает в будущем претензии к Предприятию на предмет непредоставления необходимой информации либо возможностей для реализации прав участника электронных торгов (за исключением продажи высвобождаемого имущества, где его осмотр осуществляется при необходимости).

При продаже высвобождаемого имущества заявитель также подтверждает, что:

гарантирует оплату и вывоз в сроки, указанные в счет-наряде;
соглашается с отсутствием у него претензий к качеству высвобождаемого имущества, к его физическому, техническому и юридическому состоянию, комплектации (комплектности) и документации на него и заявителю предоставлена полная возможность обследования предмета электронных торгов, что исключает в будущем претензии к Предприятию на предмет непредоставления необходимой информации либо возможностей для реализации прав участника электронных торгов;

при несвоевременной оплате или несвоевременном вывозе высвобождаемого имущества претензии к Предприятию за реализацию вышеуказанного имущества другому покупателю предъявляться не будут;

в случае несоблюдения срока оплаты, указанного в счет-наряде, и реализации высвобождаемого имущества другому покупателю, денежные средства, поступившие на расчетный счет Предприятию, возвращаются заявителю по письменному требованию;

Предприятие не несет ответственности за неисполнение договора купли-продажи по причинам, не зависящим от него, и сохраняет за собой право на удержание комиссионного вознаграждения;

отказ от предварительного осмотра высвобождаемого имущества не может служить основанием неполучения его после оплаты;

обязуется не использовать приобретенное высвобождаемое имущество в военных целях, не продавать и не передавать другим лицам для использования в военных целях.

5.3. Регистрация заявления на участие в электронных торгах

5.3.1. Оператор ЭТП принимает в обработку заявление на участие в электронных торгах в течение двух часов с момента его направления заявителем.

5.3.2. Оператор ЭТП рассматривает заявление на участие в электронных торгах в течение двух рабочих дней после его поступления, но не позднее чем за двенадцать часов до проведения электронных торгов.

О результатах рассмотрения (о регистрации либо об отказе в регистрации) заявления на участие в электронных торгах оператор ЭТП информирует заявителя путем направления уведомления в личный кабинет.

В случае направления заявления на участие в электронных торгах в день окончания приема заявлений на участие в электронных торгах, оператор ЭТП информирует заявителя о результатах его рассмотрения не менее, чем за тридцать минут до начала проведения электронных торгов.

5.3.3. Оператор ЭТП вправе отказать в регистрации заявления на участие в электронных торгах с указанием причин отказа.

Основаниями для отказа в регистрации заявления на участие в электронных торгах являются:

непредоставление документов, указанных в пп. 5.2.2 п. 5.2 настоящего Регламента;
участие в электронных торгах противоречит законодательству и (или) настоящему Регламенту.

ГЛАВА 6 ПОДГОТОВКА И ПРОВЕДЕНИЕ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

6.1. Размер затрат на организацию и проведение электронных торгов и(или) сумма вознаграждения организатора электронных торгов

6.1.1. В информации о проведении электронных торгов указывается размер затрат на организацию и проведение электронных торгов, который может быть изменен организатором электронных торгов до начала заключительной электронной регистрации в качестве участника, и(или) сумма вознаграждения организатора электронных торгов.

6.1.2. Окончательный размер затрат на организацию и проведение электронных торгов

и(или) сумма вознаграждения организатора электронных торгов размещается на ЭТП не менее чем за тридцать минут до начала проведения электронных торгов.

6.2. Заключительная электронная регистрация в качестве участника

6.2.1. До начала проведения электронных торгов заявители проходят заключительную электронную регистрацию в качестве участника, которая представляет собой проставление заявителем отметки об ознакомлении и согласии с размером затрат на организацию и проведение электронных торгов и (или) суммой вознаграждения с использованием функционала ЭТП (далее – заключительная регистрация).

Заключительная регистрация начинается за тридцать минут до начала проведения электронных торгов.

К заключительной регистрации допускаются заявители, задатки которых поступили на текущий (расчетный) банковский счет оператора ЭТП.

6.2.2. Лицу, прошедшему заключительную регистрацию, присваивается статус участника, а также порядковый номер.

6.2.3. Не прохождение заявителем заключительной регистрации признается отказом последнего от участия в электронных торгах. Сумма внесенного задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня проведения электронных торгов.

6.3. Проведение электронных торгов

6.3.1. Электронные торги начинаются в день и время, указанные в извещении и информации о проведении электронных торгов, и проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников.

6.3.2. С начала проведения электронных торгов на ЭТП по каждому предмету электронных торгов отображаются:

- информация о времени начала проведения электронных торгов;
- наименование предмета электронных торгов с указанием номера лота;
- информация о начальной цене предмета электронных торгов;
- информация о количестве зарегистрированных участников;
- время, оставшееся до окончания электронных торгов, в течение которого участники могут сделать предложение;
- размер шага электронных торгов;
- предложения о цене предмета электронных торгов;
- информация о возмещении победителем электронных торгов (претендентом на покупку) затрат на организацию и проведение электронных торгов, оплате вознаграждения.

При продаже имущества должника в процедуре банкротства дополнительно отображается:

- наименование (ФИО) продавца;
- наименование (ФИО) управляющего по делу о банкротстве, его контактный телефон;
- изображения предмета электронных торгов.

6.3.3. В ходе проведения электронных торгов участники вносят предложения путем повышения начальной цены предмета электронных торгов на величину, равную величине шага(-ов) электронных торгов.

Размер первого шага, как правило, составляет пять процентов начальной цены предмета электронных торгов, если иное не указано в информации о проведении электронных торгов.

Последующее повышение цены предмета электронных торгов осуществляется в соответствии с установленным шагом (шагами) электронных торгов.

При расчете величины шага электронных торгов идет округление в большую сторону до двух десятичных знаков после запятой (до 1 копейки).

6.3.4. Информацией о проведении электронных торгов определяется вид электронных торгов:

- с фиксированным шагом электронных торгов – предложения вносятся участниками

путем последовательного повышения цены предмета электронных торгов на величину шага, установленного от начальной цены продажи предмета электронных торгов;

с произвольным шагом электронных торгов - предложение участника, повышающее первоначальную либо последнюю объявленную цену за предмет электронных торгов на два и более шага;

с шагом от предыдущей цены продажи предмета электронных торгов – предложения вносятся участниками путем последовательного повышения цены предмета электронных торгов на величину шага, установленного от последней предложенной цены за предмет электронных торгов.

6.3.5. В течение десяти минут со времени начала электронных торгов участникам предлагается внести предложение о приобретении предмета электронных торгов по начальной цене, увеличенной на величину первого шага электронных торгов.

Если в течение указанного времени внесено предложение о приобретении предмета электронных торгов по начальной цене, увеличенной на величину первого шага либо второго и последующих шагов, срок проведения электронных торгов продлевается на десять минут с момента поступления последнего предложения. Каждое последующее предложение продлевает срок проведения электронных торгов на десять минут, при этом новое предложение должно превышать предыдущее на величину шага(-ов) электронных торгов.

6.3.6. Если несколько участников сделают одинаковое предложение, при помощи функционала ЭТП учитывается предложение участника, поступившее раньше других.

6.3.7. Участник не может отменить либо отозвать сделанное предложение.

6.3.8. Электронные торги завершаются, если в течение десяти минут после: начала электронных торгов не внесено ни одного предложения о приобретении предмета электронных торгов по начальной цене предмета электронных торгов, увеличенной на величину первого шага электронных торгов;

внесения очередного предложения о цене предмета электронных торгов следующее предложение не внесено.

6.3.9. В случае, если заключительную регистрацию прошел только один участник, предмет электронных торгов продается этому лицу при его согласии приобрести предмет электронных торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Согласие на приобретение предмета электронных торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов, единственный участник электронных торгов подтверждает путем внесения соответствующего предложения в течение десяти минут со времени начала проведения электронных торгов.

Отсутствие предложения единственного участника электронных торгов о приобретении предмета электронных торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов, в течение десяти минут со времени начала проведения электронных торгов признается отказом от приобретения предмета электронных торгов.

Согласие либо отказ от приобретения предмета электронных торгов отражается в протоколе о признании электронных торгов несостоявшимися.

6.3.10. Электронные торги по продаже имущества должника в процедуре банкротства проводятся методом повышения или понижения начальной цены предмета электронных торгов в порядке, предусмотренном законодательством об урегулировании неплатежеспособности.

Срок проведения электронных торгов составляет один день (с 11 до 16 часов). При этом день проведения электронных торгов должен приходиться на рабочий день.

6.3.11. Особенности проведения отдельных видов электронных торгов определяются законодательством.

6.4. Нештатные ситуации

6.4.1. В случае возникновения обстоятельств, влекущих за собой невозможность проведения электронных торгов, в том числе в результате технического сбоя в работе ЭТП, оператор ЭТП приостанавливает либо отменяет электронные торги.

Оператор ЭТП устанавливает новые дату и время проведения (возобновления) электронных торгов, о чем уведомляет организатора электронных торгов, участников.

6.4.2. Электронные торги возобновляются с учетом предложений о приобретении предмета электронных торгов, внесенных участниками до момента возникновения обстоятельств, влекущих за собой невозможность проведения электронных торгов.

6.4.3. В случае, если в ходе проведения электронных торгов заинтересованным лицом обнаружена невозможность по техническим причинам принять участие в электронных торгах либо внести очередное предложение, последний незамедлительно информирует об этом оператора ЭТП для получения рекомендаций по устранению возникшей проблемы.

6.4.4. Отмена (приостановка) электронных торгов не влечет юридических последствий. Убытки заявителей, участников, организатора электронных торгов, продавца предмета электронных торгов возмещению не подлежат.

6.5. Итоги электронных торгов

6.5.1. После окончания электронных торгов на ЭТП в свободном доступе отображаются: дата и время завершения электронных торгов; наименование предмета электронных торгов и его место нахождения; начальная цена предмета электронных торгов; цена продажи предмета электронных торгов; номер победителя электронных торгов (претендента на покупку).

6.5.2. В день завершения электронных торгов оператор ЭТП размещает информацию о его продаже на ЭТП в информации о лоте.

6.5.3. По результатам электронных торгов организатор электронных торгов оформляет протокол о результатах электронных торгов или о признании электронных торгов несостоявшимися (далее – протокол).

Протокол утверждается организатором электронных торгов в день проведения электронных торгов.

При продаже имущества должника в процедуре банкротства протокол также подписывается управляющим по делу о банкротстве.

Как правило, протокол составляется в трех экземплярах. Один экземпляр протокола предоставляется победителю электронных торгов (претенденту на покупку), второй – продавцу предмета электронных торгов, третий – организатору электронных торгов.

6.5.4. В протоколе указывается:

дата, время, место и форма проведения торгов;

сведения о предмете электронных торгов;

информация о продавце предмета электронных торгов (управляющем по делу о банкротстве);

информация об организаторе электронных торгов;

наименование оператора ЭТП, указание на электронный адрес ЭТП;

условия продажи предмета электронных торгов (при их наличии);

информация о победителе электронных торгов (претенденте на покупку);

начальная цена продажи предмета электронных торгов;

цена продажи предмета электронных торгов;

порядок, срок и сумма возмещения затрат на организацию и проведение торгов и(или) оплаты вознаграждения;

срок заключения (подписания) договора по результатам электронных торгов;

обязательство победителя электронных торгов (претендента на покупку) по возмещению затрат на организацию и проведение торгов и(или) оплате вознаграждения, заключению (подписанию) договора по результатам электронных торгов;

иная информация, предусмотренная законодательством либо по усмотрению организатора электронных торгов.

6.5.5. По решению организатора электронных торгов электронные торги признаются

несостоявшимися, если для участия в электронных торгах не было подано ни одного заявления на участие в электронных торгах, или заключительную регистрацию прошел только один из участников, или ни один из заявителей не прошел заключительную регистрацию.

6.5.6. По решению организатора электронных торгов электронные торги признаются нерезультативными, если ни один из участников не внес предложение о приобретении предмета электронных торгов по начальной цене, повышенной на величину первого шага электронных торгов.

6.5.7. По решению организатора электронных торгов электронные торги могут быть аннулированы, а решение о продаже предмета электронных торгов может быть отменено в случаях, если победитель электронных торгов (претендент на покупку) в установленный извещением срок:

не возместил затраты на организацию и проведение электронных торгов и (или) не оплатил сумму вознаграждения;

не заключил (подписал) договор по результатам электронных торгов;

по иным основаниям предусмотренным законодательством либо гражданско-правовым договором, заключаемым организатором электронных торгов с продавцом предмета электронных торгов, соглашением.

В случае аннулирования результатов электронных торгов, отмены решения о продаже предмета электронных торгов претенденту на покупку, внесенный победителем электронных торгов (претендентом на покупку) задаток не возвращается. В случае отказа или уклонения победителя электронных торгов (претендента на покупку) от заключения (подписания) договора по результатам электронных торгов, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение электронных торгов (оплаты суммы вознаграждения), а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством, победитель электронных торгов (претендент на покупку) оплачивает штраф, в размере и порядке указанном в соглашении.

6.5.8. Если иное не предусмотрено законодательством, оператор ЭТП в течение 5 рабочих дней со дня проведения электронных торгов:

возвращает задаток всем участникам, за исключением победителя электронных торгов;

перечисляет задаток победителя электронных торгов (претендента на покупку) на текущий (расчетный) банковский счет, предоставленный оператору ЭТП организатором электронных торгов.