



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор

В.В.Красовская

27 августа 2024 г.

Публичный  
договор купли-продажи

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий договор (далее - договор) является публичным договором и определяет порядок купли-продажи имущества, а также взаимные права и обязанности республиканского унитарного предприятия «Институт недвижимости и оценки», в том числе его филиалов, именуемого в дальнейшем «Продавец», и юридического, физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, именуемого в дальнейшем «Покупатель».

При совместном упоминании по тексту договора Продавец и Покупатель именуется «Стороны».

1.2. Продажа имущества осуществляется с использованием информационного объекта, расположенного в глобальной сети Интернет по адресу [gostorg.by](http://gostorg.by), и принадлежащего Продавцу (далее - ЭТП).

1.3. Предметом настоящего договора является продажа высвобождаемых материальных ресурсов (далее – имущество).

1.4. Имущество не является собственностью Продавца.

Продажа имущества осуществляется Продавцом на основании договоров комиссии, заключенных с государственными органами, имеющими воинские формирования и военизированные организации (далее – Организации), в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 10 апреля 2024 г. № 145 «О распоряжении высвобождаемыми материальными ресурсами», а также постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 июля 2024 г. № 551 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 10 апреля 2024 г. № 145».

1.5. Заключение договора осуществляется путем присоединения Покупателя к настоящему договору, то есть путем принятия Покупателем условий договора в целом, без каких-либо условий, изъятий и оговорок.

1.6. Фактом принятия условий настоящего договора является:

оформление Покупателем заказа на приобретение имущества на ЭТП (далее – заказ);  
оплата Покупателем цены продажи имущества.

Оплатой признается фактическое поступление денежных средств на расчетный счет Продавца либо предъявление Продавцу платежного документа, подтверждающего оплату цены продажи имущества, с отметкой банка в электронном виде либо путем проставления соответствующего штампа банка (далее – платежный документ) не позднее срока, установленного для оплаты имущества.

1.7. Порядок регистрации на ЭТП, оформления заказа установлен Регламентом продажи имущества без проведения аукциона, утвержденным Продавцом (далее – Регламент).

1.8. Стороны гарантируют, что обладают достаточным объемом прав и полномочий, необходимых для заключения и исполнения настоящего договора.

1.9. Настоящий договор, при условии соблюдения порядка его акцепта, считается заключенным в простой письменной форме.

1.10. Оформляя заказ, Покупатель:

гарантирует оплату и получение имущества в сроки, указанные в настоящем договоре;  
соглашается с отсутствием претензий к качеству имущества, к его физическому, техническому и юридическому состоянию, комплектации (комплектности) и документации на него и Покупателю предоставлена возможность осмотра имущества, что исключает в будущем претензии к Продавцу на предмет непредоставления необходимой информации либо возможностей для реализации прав Покупателя;

подтверждает ознакомление с условиями оферты, информацией об имуществе, ценой продажи имущества, условиями оплаты и получения имущества;

принимает условия Регламента, а также иных документов, определяющих порядок функционирования ЭТП.

1.11. В случае, если предметом настоящего договора является продажа транспортных средств, прицепов к ним или самоходных машин, подлежащих государственной регистрации и государственному учету (далее – транспортное средство), Продавец:

удостоверяет, что транспортное средство никому не подарено, не продано, не заложено, в аренде и под арестом не состоит, судебного спора о нем не имеется, свободно от любых прав и притязаний со стороны третьих лиц;

указывает обязательные сведения, идентифицирующие транспортное средство в счет-наряде на оплату имущества, который является неотъемлемой частью настоящего договора и составляется в отношении каждого покупателя.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Продавец на основании заказа Покупателя обязуется продать, а Покупатель оплатить и принять имущество согласно счет-наряду на оплату имущества, а также счет-наряду на получение имущества.

2.2. Цена продажи имущества указана в счет-наряде на оплату имущества.

2.3. Порядок расчетов – в порядке предварительной оплаты в течение 3 календарных дней с даты получения настоящего договора на адрес электронной почты Покупателя путем безналичного перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Источник финансирования – собственные средства Покупателя.

2.5. Цель приобретения имущества: для собственного потребления либо для коммерческих целей (оптовая и (или) розничная торговля).

2.6. Выдача счет-наряда на получение имущества, направления для осмотра имущества, иных документов осуществляется по месту нахождения Продавца.

Направление для осмотра имущества также может выдаваться Покупателю в электронном виде.

2.7. Условия получения имущества – силами и за счет Покупателя в месте нахождения имущества.

2.8. Передача имущества осуществляется только Покупателю либо уполномоченному им лицу.

2.9. Срок получения имущества Покупателем – в течение тридцати рабочих дней со дня оплаты цены продажи имущества. Срок получения имущества может быть продлен в соответствии с законодательством.

Обязательство Покупателя по оплате цены продажи имущества считается исполненным с даты поступления денежных средств на расчетный счет Продавца либо предъявления Продавцу платежного документа.

2.10. Продавец считается исполнившим свои обязательства перед Покупателем с момента выдачи счет-наряда на получение имущества Покупателю.

2.11. Товарно-транспортная накладная (ТТН) или товарная накладная (ТН) оформляется Организацией и выдается Покупателю. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента фактического получения имущества Покупателем.

2.12. Имущество возврату и обмену не подлежит, не обеспечивается тарой, маркировкой и упаковкой, и влечет отсутствие у Покупателя права предъявления претензий относительно качества имущества после его получения.

## 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, виновная в неисполнении либо ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в полном объеме.

3.2. Если Покупатель не оплатил цену продажи имущества в установленный пунктом 2.3 договора срок, настоящий договор признается незаключенным. В таком случае, имущество подлежит повторной продаже.

3.3. Не поступление оплаты за имущество на основании представленного Продавцу платежного документа, в том числе после получения имущества Покупателем, влечет для последнего установленную законодательством ответственность, в том числе предъявление требований в виде истребования имущества из чужого незаконного владения.

3.4. Если Покупатель не получил имущество в установленный пунктом 2.9 договора срок, Продавец не позднее двух рабочих дней расторгает настоящий договор в одностороннем порядке. В таком случае, имущество подлежит повторной продаже, а денежные средства в счет оплаты стоимости имущества подлежат возврату Покупателю за вычетом вознаграждения (оплаты услуг) Продавца согласно законодательству, заключенному с Организацией договору комиссии, а также сумм, предусмотренных пунктом 3.5. настоящего договора.

3.5. Покупатель несет ответственность за неисполнение своих обязательств по получению имущества в установленный срок в месте его хранения в виде пеней, уплачиваемых в республиканский бюджет, в размере 1/360 ставки рефинансирования Национального банка, действовавшей на дату заключения договора купли-продажи имущества.

3.6. Продавец не несет ответственность за:

убытки Покупателя, возникшие в результате допущенных ошибок при оформлении заказа или при регистрации на ЭТП;

ненадлежащее исполнение заказа в случае предоставления Покупателем недостоверной информации;

неправомерные действия третьих лиц, а также за ненадлежащее использование Покупателем приобретенного имущества;

несвоевременное получение Покупателем имущества либо документов для получения имущества.



#### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор признается заключенным с момента выполнения Покупателем условий, указанных в пункте 1.6 настоящего договора, и действует до полного исполнения принятых на себя обязательств, но не более срока установленного для получения имущества Покупателем.

4.2. Продавец вправе самостоятельно вносить изменения в договор. Изменения вступают в силу с момента их размещения на ЭТП.

4.3. Электронная переписка, электронный обмен документами осуществляется Сторонами с использованием электронного почтового ящика Продавца – info@ino.by, torgi@ino.by, Покупателя – согласно заказу.

4.5. Стороны пришли к соглашению, что электронные копии документов, электронные письма, электронные документы, направленные с использованием электронных почтовых ящиков, указанных в договоре, заявке имеют юридическую силу и являются средством доказывания при возникновении споров.

4.6. Сведения, поступившие с электронного почтового ящика Покупателя, в том числе от третьих лиц в результате несанкционированного доступа последними к электронному почтовому ящику, признаются сведениями, отправленными стороной, являющейся его владельцем.

4.7. Споры, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются путем направления претензии, которая должна быть рассмотрена Стороной не позднее десяти календарных дней с момента ее получения. Неразрешенные Сторонами споры разрешаются в суде по месту нахождения Продавца.

4.8. В остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

#### 5. РЕКВИЗИТЫ ПРОДАВЦА

РУП «Институт недвижимости и оценки»  
220030, г. Минск, ул. Комсомольская,  
д. 11, пом. 9  
р/с BY67BAPB30127802900500000000  
ОАО «Белагропромбанк»

г. Минск, ул. Романовская слобода, 8  
УНП 190055182, ОКПО 37492021



Генеральный директор

В.В.Красовская