

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на здание

Борисовский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Кузнечное отделение

Назначение: 2 99 99 - Здание неустановленного назначения

Инвентарный
номер: 610/С-15672

Адрес: 222518, Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н,
г. Борисов, ул. Даумана, 107Б/2

Составлен по
состоянию на: 05.01.2006

Составил 11.09.2023
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 11.09.2023
(дата)



Отметки

М.А. Тюлякова
(инициалы, фамилия)

И.Л. Мастебродская
(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	620850100014000973 (1.4791)
2. Литер	1И1-2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1-2
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1985 (28.10.1995)
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	31
8. Объем здания, куб.м	8091
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	838 (838)
10. Общая площадь здания, кв.м	826.6
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	696.4
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.08.23	208651.93	Справка ОАО « БАТЭ»- управляющая компания холдинга «Автокомпоненты» от 11.08.2023 № 6/н

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	произв.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	696.4		696.4
Общая площадь, кв.м	696.4	130.2	826.6

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центрально-ная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы на битуме
7	Полы	Бетон
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка :	-
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	-

1.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1И1- 2/к	Кузнечное отделение	1985 (28.10.199 5)	31	827 (827)	8063	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Пристройка	1985 (28.10.199 5)	30	11 (11)	28	бут.	кирп.	-	ж/б	рул. кров. б/м	-	дср. изд.	-	-	нет	нет	нет	нет св.	нет	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение:

подпись

Фамилия И.О



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров
Республики Беларусь

*Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"*

Борисовский филиал

Свидетельство(удостоверение) № 610/548-394

о государственной регистрации

Выдано: *Открытое акционерное общество "Борисовский завод автотракторного
электрооборудования"*

в том, что по заявлению № 13441/06:548 от 25 мая 2006 года произведена государственная
регистрация

*создания капитального строения на основании строительства и ввода в эксплуатацию
капитального строения с инвентарным номером 610/С-15672 расположенного по адресу Минская
обл., г. Борисов, ул. Даумана, д. 95 площадью 826.6 кв. м.; возникновения права собственности на
капитальное строение с инвентарным номером 610/С-15672 расположенного по адресу Минская
обл., г. Борисов, ул. Даумана, д. 95 площадью 826.6 кв. м.;*

*о чем в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним
сделаны записи:*

№ 13441/06:548-1

№ 13441/06:548-2

Свидетельство составлено 25 мая 2006 г.

Свидетельство выдано " 26 " мая 2006 г.

Регистратор *Мазовка Алеся Викторовна* 548



(подпись лица, получившего свидетельство)

(подпись)
М.П.



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Борисовский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 388528
об изменении адреса

Уникальный идентификатор адреса: 5650603

Геокод: 54.20329460, 28.49090914

Адрес объекта: 222518, Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Даумана, 107Б/2

Вид объекта: Капитальное строение

Предыдущий адрес: 222518, Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Даумана, 107/10

Тип помещения: Нежилое

Этаж/этажность: 0

Подъезд/количество подъездов: 0

Дата регистрации адреса: 08.09.2023

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: Проверка технических характеристик

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: Заявление (Борисовский филиал РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру") от 16.08.2023 № 24894/23:610-2

Состояние адреса: Адрес зарегистрирован

Техник

08.09.2023



М.П. Тюлякова М. А.

map.nca.by



С информацией о местоположении адреса объекта недвижимого имущества
можно ознакомиться на Публичной кадастровой карте Республики Беларусь