

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на зданиеРеспубликанское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Административно-бытовой корпус 25

Назначение: 2 29 10 - Здание административно-хозяйственное

Инвентарный
номер: 200/С-67583

Адрес: 210039, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск,
ул. Петруся Бровки, 34/26

Составлен по
состоянию на: 08.02.1999

Составил 28.06.2024
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 28.06.2024
(дата)



Отметки

Т. А. Кузьменкова
(инициалы, фамилия)Р. А. Масальский
(инициалы, фамилия)

Копия

Вручаю

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	240100000003010362 (0.3665)
2. Литер	А4/кп
3. Количество надземных этажей, шт.	4
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1986
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	0
8. Объем здания, куб.м	11004
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	787 (915)
10. Общая площадь здания, кв.м	2909.0
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	1719.0
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Железобетонные изделия

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.03.24	905004.66	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества ОАО "Витязь" от 12.03.2024 № 142-24/68
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.03.24	1620132.87	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества ОАО "Витязь" от 12.03.2024 № 142-24/68



Копия

Витязь

3. Распределение помещений и их площади

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитии	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (жилого здания) специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь в квартире по С/Н, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	пом. не ЖФ	протв.	всг. нежил.
1	2	3	4
Нормированная площадь, кв. м	28,0	1691,0	1719,0
Общая площадь, кв. м	28,0	1691,0	2019,0

3.3. Влагоустойчиво жилых помещений

Наименование показателей	Отопление			Водоснабжение	Канализация		Теплоснабжение	Воды (холод.)	Газ (теплоснабжение)	Наличие электричества (выдача пакетов)
	печное	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств <*>		централизованная	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество непрогретых жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная

<*> Система теплоснабжения централизованная (пакетная).

Конца

Витязь



4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки железобетонные
2	Наружные стены	Кирпичи, Панели железобетонные
3	Внутренние стены	Панели железобетонные, Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи, Панели железобетонные
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные материалы
7	Полы	Линолеум, Плита мозаично-бетонная Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Деревянные щиты
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оклейка обоями, Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроосвещение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть), Телевидение (телевизионная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а)



Копия

Витязь

[Handwritten signature]

Figure 1

[illegible]

Копия верна

1	2	3	4	5	6	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
II	Примечание	1988	40	Площадь: 247,4 кв.м. Материал покрытия (основание): Плитка цементно-песчаная.																	
III	Аннотация	1980	55	Аннотация: Площадь: 320,0 кв.м. Материал покрытия (основание): Асфальтобетон. Бордюр: Материал: Бетон. Длина: 5,09 м. Участок 2: Площадь: 73,9 кв.м. Материал покрытия (основание): Асфальтобетон. Участок 3: Площадь: 25,5 кв.м. Материал покрытия (основание): Асфальтобетон. Бордюр: Материал: Бетон. Длина: 7,87 м. Участок 4: Площадь: 24,0 кв.м. Материал покрытия (основание): Асфальтобетон. Участок 5: Площадь: 166,7 кв.м. Материал покрытия (основание): Асфальтобетон.																	
IV	Площадь для сбора мусора	2003	35	Площадь для сбора мусора: Площадь: 15,4 кв.м. Материал покрытия (основание): Бетон.																	

* Для неокрашенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь строения, а в отношении порогов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 — 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта: 6

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Постройные планы на 5 л.; 3. План сооружения на 1 л.



Копия верна

участки, расположенные в охранных зонах линий связи и радиификации);

10. возникновения ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей);

11. возникновения ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в зонах санитарной охраны водопроводных сооружений).

Приложения:

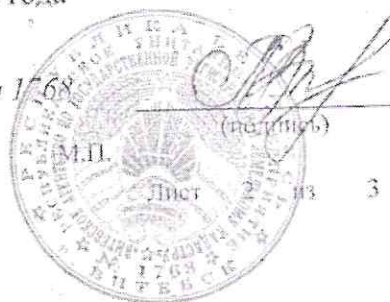
1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, код - 5,2, площадь - 0,0093 га; земельные участки, расположенные в санитарно-защитных полосах водоводов, код - 5,5, площадь - 0,0166 га; земельные участки, расположенные в санитарно-защитных полосах водоводов, код - 5,5, площадь - 0,0163 га; земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений теплоснабжения, код - 5,6, площадь - 0,0165 га; земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений теплоснабжения, код - 5,6, площадь - 0,0079 га; земельные участки, расположенные в охранных зонах линий связи и радиификации, код - 5,1, площадь - 0,0075 га; земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, код - 5,2, площадь - 0,0046 га; земельные участки, расположенные в зонах санитарной охраны водопроводных сооружений, код - 5,4, площадь - 0,0403 га.

Свидетельство составлено 29 августа 2018 года

Регистратор

Заяц Марина Григорьевна 1768

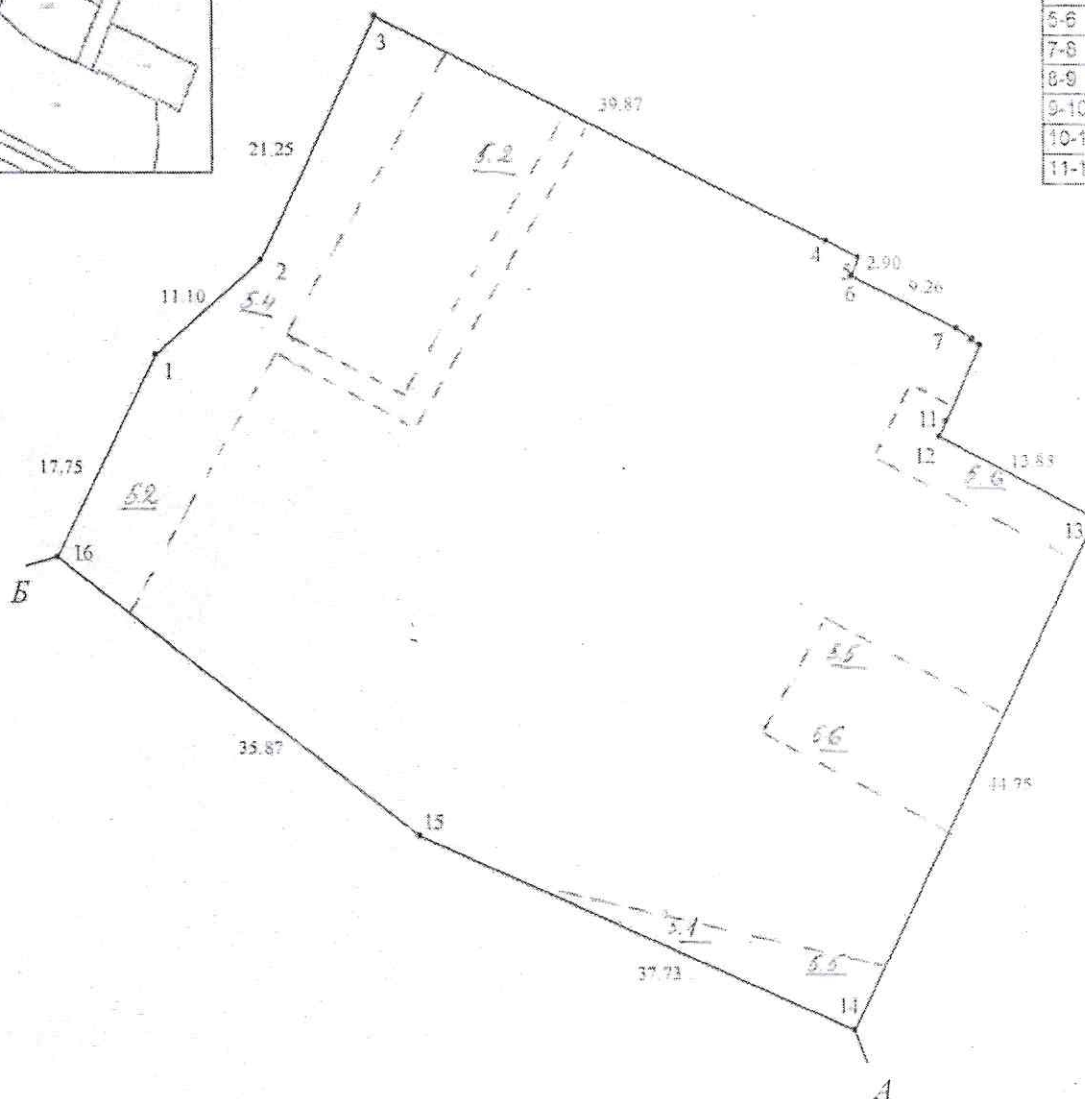


ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

кадастровый номер: 240100000003010362
 площадь участка: 0.3665 га
 адрес: Витебская обл., г. Витебск, ул. Петруся Бровки, 34/26
 целевое назначение: Земельный участок для обслуживания административно-хозяйственного назначения
 категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения
 масштаб плана: 1:500



Номера точек	Длины линий, м
5-6	1.64
7-8	1.50
8-9	0.18
9-10	0.80
10-11	6.54
11-12	1.25



ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	1:3461
Б	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ② - код охранной зоны и ее площадь
 0 2500 - код охранной зоны и ее площадь
 — - граница земельного участка
 ▲ - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

ГРУПП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Заявитель

29.08.2016



Копия

Витебск

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 28200

о присвоении адреса

Выдана: ОАО "Витязь"

Уникальный идентификатор адреса: 5658677

Адрес объекта: Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Петруся Бровки, 34/26

Предыдущий адрес: отсутствует

Вид объекта: земельный участок

Дата регистрации адреса: 29.08.2018

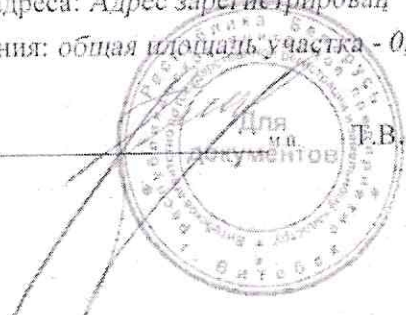
Основание присвоения адреса: Подготовка земельно-кадастровой документации

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: Иной документ № 40920/18 от
28.08.2018 : заявление ОАО "Витязь"

Состояние адреса: Адрес зарегистрирован

Иные сведения: общая площадь участка - 0,3665 га

Инженер
29.08.2018



Е.В. Гречишникова



Копия
Витязь

ПРОТОКОЛ № 2
заседания наблюдательного совета
Открытого акционерного общества «Витязь»

29. 01. 2026 г.

г. Минск

Члены наблюдательного совета - представители государства:

Заместитель Министра промышленности Республики Беларусь Рыжковский Л.В. 10 голосов, консультант отдела оптико-механической промышленности, электроники и электротехники управления электронной и оптико-механической промышленности Министерства промышленности Республики Беларусь Семенова Н.Г. 10 голосов.

Члены наблюдательного совета - работники ОАО «Витязь»:

Начальник финансового отдела Детковский А.И. 1 голос

Начальник юридического отдела Прежевальский И.В. 1 голос

Начальник отдела ОТЗПиУ Морозова Н.М. 1 голос

Количество голосов, принадлежащих всем членам Наблюдательного совета 13 голосов.

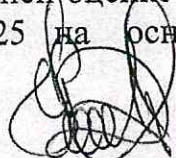
Количество голосов, присутствующих на заседании, принадлежащих членам 13 голосов. Количество голосов, необходимое для принятия решения 7 голосов.

Повестка дня:

1. Об утверждении стоимости недвижимого имущества.
2. Об отчуждении путем продажи на электронных торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности ОАО «Витязь».

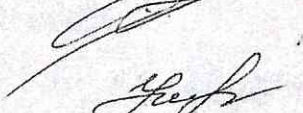
Решили по первому вопросу повестки дня:

1. Утвердить рыночную стоимость продажи объекта недвижимости капитального строения с инвентарным номером 200/С-67583, расположенного по адресу: Витебская область, г. Витебск, ул. Петруся Бровки, д. 34/26, площадь 2909,0 кв.м, назначение — здание административно-хозяйственное, наименование — административно-бытовой корпус 25, находящегося в собственности ОАО «Витязь» и расположенного на земельном участке с кадастровым номером 240100000003010362, площадь — 0,3665 га, принадлежащем ОАО «Витязь» на правах аренды, определенную по состоянию на 01.12.2025 на основании актов о внутренней оценке основных средств ОАО «Витязь» и по состоянию на 02.12.2025 на основании заключения о

 Л.В. Рыжковский

 Н.Г. Семенова

 И.В. Прежевальский

 А.И. Детковский

 Н.М. Морозова



Копия верна

независимой оценке от 02.12.2025 № 285-О/2025, выданного коммунальным консалтинговым унитарным предприятием «Витебский областной центр маркетинга», в сумме 1 815 964,70 (один миллион восемьсот пятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля 70 копеек без учета НДС.

2. В связи с тем, что недвижимое имущество имеет лифт грузовой малый, который не является составной принадлежностью этого имущества, утвердить начальную стоимость продажи лифта грузового малого, определенную приказом директора ОАО «Витязь» от 15.12.2025 № 442 в сумме 4 500,00 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек без учета НДС.

Общая стоимость основных средств лота составляет сумму 1 820 464,70 (один миллион восемьсот двадцать тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 70 копеек без учета НДС.

Установить начальную цену продажи имущества одним лотом в размере 1 820 464,70 (один миллион восемьсот двадцать тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 70 копеек без учета НДС.

Решили по второму вопросу повестки дня:

1. Произвести отчуждение объекта недвижимости путем его продажи вместе с установленным в нем оборудованием на электронных торгах единым лотом по цене, равной утвержденной стоимости.

2. Стоимость чистых активов ОАО «Витязь» по состоянию на 30.09.2025 составляет 91 828,0 тыс. рублей.

Сделка составляет 1,98 % от балансовой стоимости активов ОАО «Витязь» и не является крупной.

3. Генеральному директору ОАО «Витязь» Г.П.Азарову продажу указанных объектов недвижимости произвести в соответствии с действующим законодательством.

Результат голосования: «за» - 13 голосов, «против» - нет. Решение принято.

Члены наблюдательного совета

Л.В. Рыжковский

Н.Г. Семенова

И.В. Прежевальский

А.И. Детковский

Н.М. Морозова

Секретарь

И.В. Прежевальский



Копия

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/1041-57
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 43865/10:1041 от 3 мая 2010 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
200/С-67583, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск,
ул. Петруся Бровки, д.34/26, площадь - 2909.0 кв.м., назначение -
Здание административно-хозяйственное, наименование -
административно-бытовой корпус 25

произведена государственная регистрация:

1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (право хозяйственного ведения);
2. перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Открытое акционерное общество "Витязь".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 3 мая 2010 года

Регистратор *Безлюдов Юрий Сергеевич 1041*



Копия

Дзяржаўны камітэт
па маёмасці Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае унітарнае прадпрыемства
«Віцебскае агенцтва па дзяржаўнай
рэгістрацыі і зямельнаму кадастру»
вул. Палітэхнічная, 5, 210026, г. Віцебск
тэл./факс: (0212) 60 91 31, 60 91 30, 60 81 72,
60 81 70

Государственный комитет
по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
«Витебское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру»
ул. Политехническая, 5, 210026, г. Витебск
тел./факс: (0212) 60 91 31, 60 91 30, 60 81 72,
60 81 70

Регистратор Слесарева Полина Александровна т.8(0212)609130

Исх. № 2028/24:2099 от 19.07.2024

Открытое акционерное общество "Витязь"

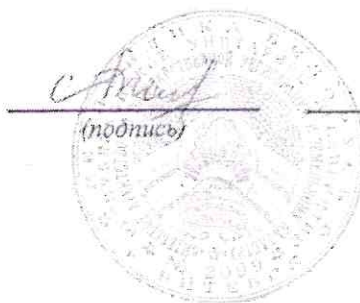
УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении исправлений в документы единого государственного регистра
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

Выдано: Открытое акционерное общество "Витязь" в том, что по заявлению от 17.07.2024 № 2028/24:2099 внесены исправления в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, следующего содержания:

читать: «Составные части и принадлежности: подвал, внеплощадочная КЛ-0.4кВ от РУ-3 до ТП-корпусов, канализация ливневая промплощадки 2, канализация хозяйственная промплощадки 2, наружная теплотрасса от ТК-22П-3 к корпусу 25, водопровод хозяйственной, две лестницы, площадка, автодорога, площадка для сбора мусора».

Регистратор



(подпись)

П.А. Слесарева
(инициалы, фамилия)



Копия