**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)746702, 747003, 747750.

**Оператор электронной торговой площадки:** республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки», тел. 8(017)3247057, +375(29)3569003, +375(29)5500952. Электронный адрес электронной торговой площадки «GOSTORG»: **www.gostorg.by.**

**Дата проведения электронных торгов:** 5 июля 2024 г. в 11.00.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавец:** республиканское унитарное предприятие электросвязи «БЕЛТЕЛЕКОМ», тел. 8(0222)292133, +375293366017.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Информация о предмете электронных торгов | Информация о земельном участке | Сумма задатка, руб. |
| Наименование, краткая характеристика и местонахождение капитального строения | Начальная цена, руб. |
| Площадь, га | Срок аренды, лет |
| Одноэтажное шлакобетонное здание радиоузла 57,1 кв.м с забором 14,2 м и калиткой 1,68 м дощатыми по адресу: Осиповичский район, Дарагановский сельсовет, аг. Дараганово, ул. Советская, 9 | 15 544,54 | 0,1113 | 10 | 3 100,00 |

Земельный участок для строительства и обслуживания капитальных строений (для размещения объектов связи) предоставляется победителю (единственному участнику) аукциона в аренду со следующими условиями: обратиться в течение двух месяцев со дня заключения договора аренды земельного участка с Осиповичским райисполкомом за государственной регистрацией права на земельный участок; в случае изменения целевого назначения объекта недвижимого имущества получить в установленные законодательством сроки разрешение Осиповичского райисполкома на проведение проектно-изыскательских и строительных работ, архитектурно-планировочное задание и технические условия (технические требования) для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, и в срок, не превышающий два года, разработать строительный проект объекта; осуществлять строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; соблюдать права и обязанности землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; по окончании срока аренды земельного участка совместно с отделом архитектуры и строительства Осиповичского райисполкома в установленном порядке решить вопрос о его дальнейшем использовании.

Задаток для участия в электронных торгах (код назначения платежа 40901)перечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет № BY85BАPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, БИК BАPBBY2X, УНП 190055182, получатель платежа – республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах. Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке **(www.** **gostorg.by).**

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами
2 июля 2024 г. до 16.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, на счета получателей, указанные в протоколе электронных торгов.

После совершения победителем (единственным участником) электронных торгов вышеназванных действий по возмещению затрат и представления организатору электронных торгов, продавцу недвижимого имущества и в Осиповичский райисполком копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, с ним в соответствии с условиями электронных торгов продавцом недвижимого имущества заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а Осиповичским райисполкомом – договор аренды земельного участка (договоры подлежат государственной регистрации в Осиповичском бюро Бобруйского филиала РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»).

Оплата за недвижимое имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу [**http://gki.gov.by/ru/auction/**](http://gki.gov.by/ru/auction/) **(**[**http://au.nca.by/**](http://au.nca.by/)**)** и Могилевского областного исполнительного комитета [**http://mogilev-region.gov.by/**](http://mogilev-region.gov.by/), а также на электронной торговой площадке [**http://gostorg.by/**](http://gostorg.by/)**.**