

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/1824-3549
о государственной регистрации

По заявлению от 22 сентября 2022 года № 1796/22:1824

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 200/С-48701, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Мясникова, 3А, площадь - 225.3 кв.м., назначение - Здание специализированное иного назначения, наименование - Контора мастера

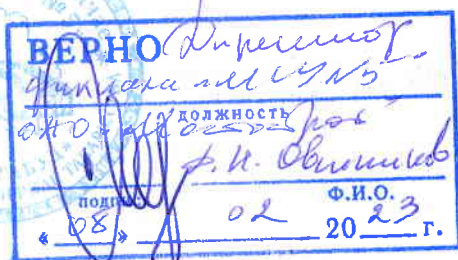
произведена государственная регистрация:

1. изменения капитального строения (иные основания, предусмотренные законодательством Республики Беларусь), правообладатели: юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Мостострой", .

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 23 сентября 2022 года.
Регистратор *Ненахова Елена Викторовна* 1824



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Государственное унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

назначение: Контора мастера

инвентарный номер: 2 29 00 - Здание специализированное иного назначения

инвентарный номер: 200/С-48701

адрес: 210001, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Мясникова, 3А

дата: 03.05.2021

30.07.2021

(дата)

(подпись)

А.В. Шафранская

(инициалы, фамилия)

04.08.2021

(дата)

Ж.А. Никифоровская

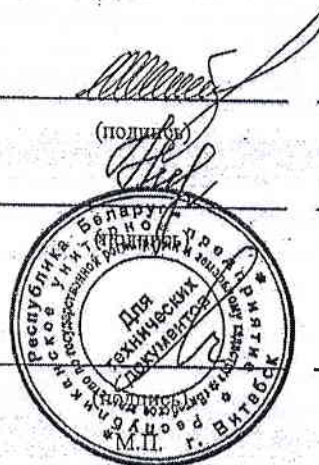
(инициалы, фамилия)

05.08.2021

(дата)

Г.А. Лейкина

(инициалы, фамилия)



Отметки



Stamp: ВЕРНО на 3х месяцах
подпись: Мясников
Ф.И.О. Мясников
20 22 г.



Stamp: ВЕРНО на 3х месяцах
подпись: Мясников
Ф.И.О. Мясников
20 22 г.

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	240100000002007923 (0
2. Литер	A1-2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1-2
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1971
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	38
8. Объем здания, куб.м	1001
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	147 (148)
10. Общая площадь здания, кв.м	225.3
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	110.8
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Доля в стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

Распределение квартир по типу жилья

Наименование	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	Жилые помещения в общественных местах	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
I	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общезначения (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	номер ЖФ	адм.	всё нежил.	Всего
I	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	103.3	7.5	-	110.8
Общая площадь, кв. м	103.3	7.5	114.5	225.3

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование помещений	Отопление		Водоснабжение	Канализация		Газ (газоснабжение)	Наполнение электроплиты (варочные панели)			
	печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной		Водоотвод	центральная (уличная)			местная		
									Горячее водоснабжение	Ванны (души)
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество инвентаризованных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон, Доска, Линолеум, Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево, ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Металл, Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Душ
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электропит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а)

Лист	Назначение	Год ввода в эксплуатацию	Квартал	Прочность, %	Объем, м ³	Фундамент	Стены	Перегородки	Перегородки	Крыша	Полы	Окна	Двери	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электро-снабжение	Газо-снабжение	Прочие	
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1-2/к	Контра мастера	1971	38	147 (148)	1001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
а	Пешеходная часть	2009	47																		
б	Забор	-	15																		

Пешеходная часть: Площадь: 233,4 кв.м. Материал покрытия (основания): Плиты железобетонная.
 Забор: Заполнение пролета: Металлический профиль, Металл. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1,98 м. Длина: 5,40 м.
 Материал фундамента: Бетон.

- * Для незавершенных строений указывается готовность, %.
 - ** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в оплнении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.
 - *** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.
- При внесении сведений по сооружениям графы 5 — 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Позлажные планы на 1 л.

М. П.

