

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/1475-10344
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 16457/21:1475 от 26 апреля 2021 года

в отношении капитального строения с инвентарным номером
200/С-106803, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск,
ул. Мясникова, 3А/6, площадь - 122.8 кв.м., назначение - Здание
неустановленного назначения, наименование - здание (строительная
лаборатория)

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное
строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь Открытое акционерное общество "Мостострой".

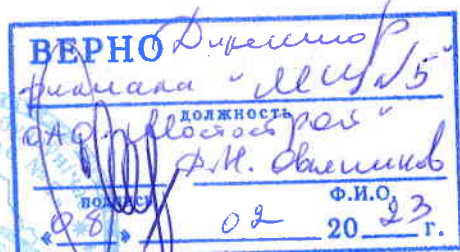
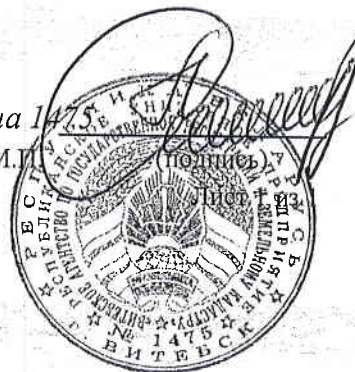
Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 29 апреля 2021 года

Регистратор *Литвинова Ольга Александровна* 1475

М.П. (подпись)



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Муниципальное унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

назначение: Здание (строительная лаборатория)

инвентарный номер: 2 99 99 - Здание неустановленного назначения

инвентарный номер: 200/С-106803

адрес: 210001, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Мясникова, 3А/6

дата: 24.03.2021

13.04.2021

(дата)

(подпись)

А.В. Шафранская

(инициалы, фамилия)

14.04.2021

(дата)

(подпись)

Ж.А. Никифоровская

(инициалы, фамилия)

14.04.2021

(дата)

(подпись)

С.А. Карпович

(инициалы, фамилия)



Отметка



ВЕРНО на 4-х листах
Директор филиала
Ф.И.О. Ф.И. Овчинков
11 20 23 г.

ВЕРНО на 4-х листах
Директор филиала
Ф.И.О. Ф.И. Овчинков
11 20 23 г.

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	240100000000
2. Литер	A
3. Количество надземных этажей, шт.	
4. Количество подземных этажей, шт.	
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2
6. Год реконструкции	
7. Физический износ, %	
8. Объем здания, куб.м	
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	153
10. Общая площадь здания, кв.м	17
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	7
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	
23. Количество машино-мест, шт.	
24. Площадь машино-мест, кв.м	
25. Вид конструкции здания	Бескар
26. Материал наружных стен	Бетон монолит

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Д/С
1	2	3	
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.03.21	42996.94	Справ прин стоим не, имущ Мостос Мостос управ. 23.0:

Распределение квартир по числу комнат

Наименование	Распределение квартир по числу комнат						Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего		
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат				Итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общесити (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	всех видов	вмест. (норм.)	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	43.9	78.9	78.9
Общая площадь, кв. м	-	78.9	122.8

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод	Канализация		Газоснабжение	Газ	Ванна (душ)	Горячее водоснабжение	Ванна (душ)	Газоснабжение	Наличие электросети (закрытые панели)
	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	Центральное от индивидуальных отопительных устройств на		центральная (уличная)	местная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Бетон
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Доска, Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Обшивка деревом, Отштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Локальное, Печь
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Локальная система
11.2.2	канализация	Локальная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Душ
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а)

1	2	3	4	5	6	Описание конструктивных элементов и инженерных систем ***																
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие	
А/б	Здание (строительная лаборатория)	2002	31	149 (157)	499	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Тамбур	2002	40	4 (4)	12	бет.	кирп.	нет	плит. ж/б	рул. кров. мет.	бет.	нет	дер.	штукат. окр.	нет	нет	нет	нет	сталь	нет	нет	нет

* Для каменных ступеней указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отпущенный погрехов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При наличии сведений по сооружениям графы 5 — 22 объединяются.

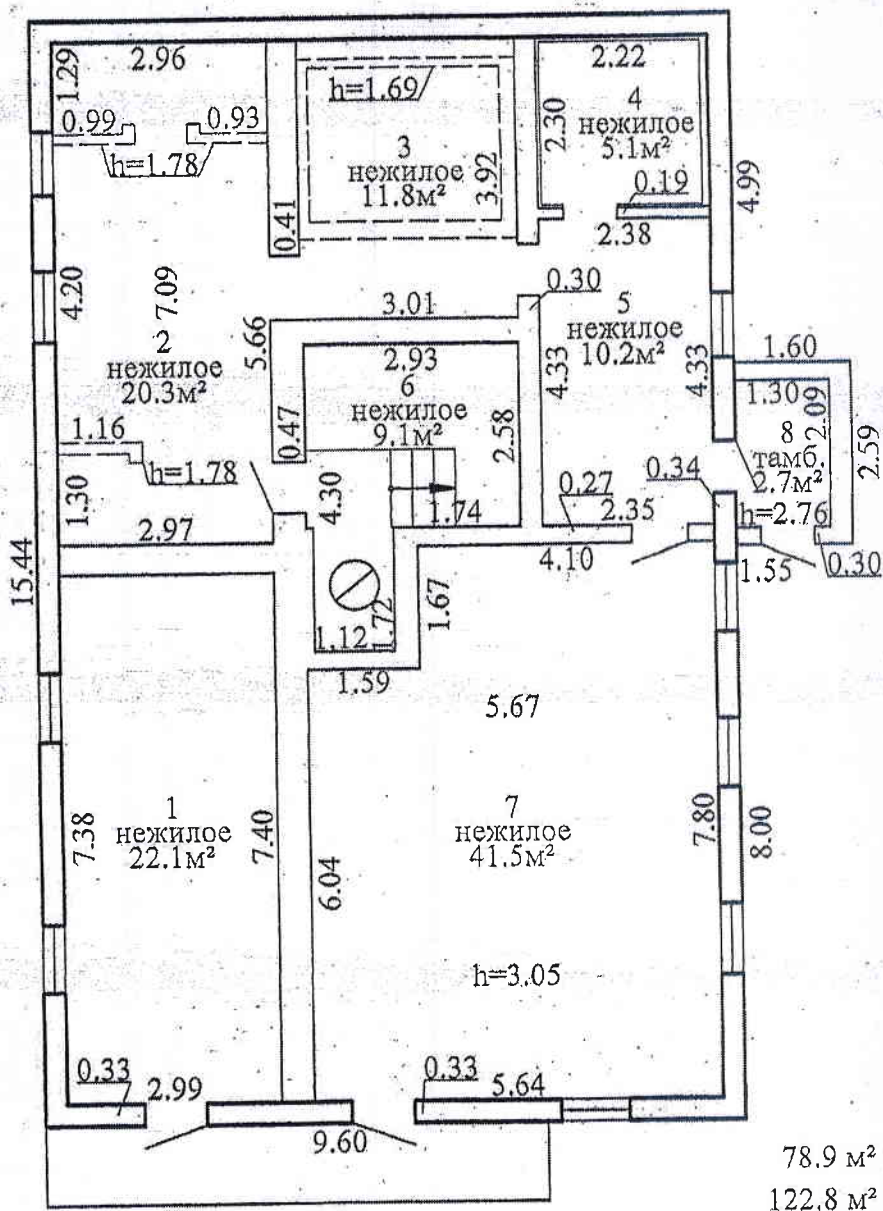
Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Постажные планы на 1 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.

Поэтажный план

Этаж: 1

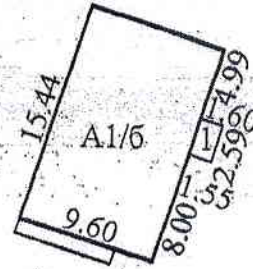


78.9 м²
122.8 м²

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание (строительная лаборатория)			
210001, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Мясникова, 3А/6			
Литер А1/б	Секция (подъезд): -	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 24.03.2021г.			
Масштаб	Лист 1	Листов -	Стр. -
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.Г. Макаренко	<i>[Signature]</i>	07.04.2021
Изготовил	Т.Г. Макаренко	<i>[Signature]</i>	07.04.2021
Провелит	Ж.А. Никифоровская	<i>[Signature]</i>	07.04.2021

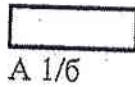
210

План расположения объекта недвижимого имущества



ул. Мясникова

Условные обозначения:



Контур строения
Литер строения

Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру			
Здание (строительная лаборатория)			
210001, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Мясникова, 3А/6			
Система координат: условная			
Составлен по состоянию на: 24.03.2021г.			
Масштаб	Лист 1	Листов -	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.Г. Макаренко		07.04.2021г.
Изготовил	Т.Г. Макаренко		07.04.2021г.
Проверил	Ж.А. Никифоровская		07.04.2021г.

