

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на многоквартирный, блокированный жилой дом

Кобринский филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Жилой домНазначение: 2 11 03 - Здание многоквартирного жилого домаИнвентарный
номер: -Адрес: 225101, Республика Беларусь, Брестская обл., Жабинковский р-н,
Ленинский с/с, д. Бусни, ул. Белорусская, 93Составлен по
состоянию на: 22.03.2024Составил 06.06.2024
(дата)Уполномоченное
должностное лицо 07.06.2024
(дата)А. А. Петухов
(инициалы, фамилия)Г. М. Савостьянич
(инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения об многоквартирном, блокированном жилом доме

1. Кадастровый номер земельного участка	122581501101000159 (0.1870)
2. Литер	A1/бл
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1987
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	47
8. Объем здания, куб.м	298
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	103 (107)
10. Общая площадь здания, кв.м	82.2
11. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	1
12. Количество жилых комнат, шт.	3
13. Жилая площадь жилого дома (квартиры), кв.м	43.6
14. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома (квартиры), кв.м	80.4
15. Общая площадь квартиры (квартир) по СНБ, кв.м	-
16. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
17. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
18. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
19. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
20. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
21. Вид конструкции здания	Бескаркасная
22. Материал наружных стен	Блоки стеновые

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.24	1482.59	Справка о стоимости ОАО "Рогозьянский" от 19.02.2024 № 253

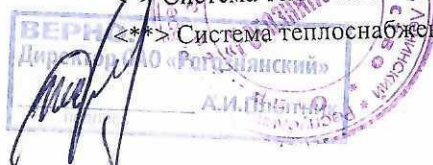
3. Благоустройство жилых помещений

3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (газовые панели)
	цетное	Центральное			центрально-ная	мест-ная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	Тв.т:1.	1	-	1	1	1	1	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	Тв.т:80.4.	80.4	-	80.4	80.4	80.4	80.4	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).



4. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

1	2	3	4	5	6	Описание конструктивных элементов и инженерных систем****															
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	Жилой дом	1987	47	101 (104)	293	бет.	Нар.: бл. гс/к; Вн.: бл. гс/к	бл. гс/к	плит. ж/б	волн. шифер	пл. кер., доска	дер. изд.	дер. изд.	Нар.: облиц. с/к Вн.: штукат. п., авт. к.тв/то	авт.	авт.	авт.	центр.	авт.	-	крыл.
1	Пристройка	1987	60 ³	2 (3)	5	бет.	доска	-	-	волн. шифер	доска	дер. изд.	-	нет	нет	нет	нет	нет	нет	-	крыл.
2	Сарай	1987	45	46 (46)	115	бет.	кирп. с/к	-	дер.	волн. шифер	-	дер. изд.	-	нет	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
3	Уборная	1987	50	1 (1)	2	столб дер.	доска	-	-	волн. шифер	-	дер. изд.	-	нет	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
а	Колодез	1987	40	Колодез: Материал: Бетон. Размер(вы): 1,0 м. Глубина: 5,00 м.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.д. - площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

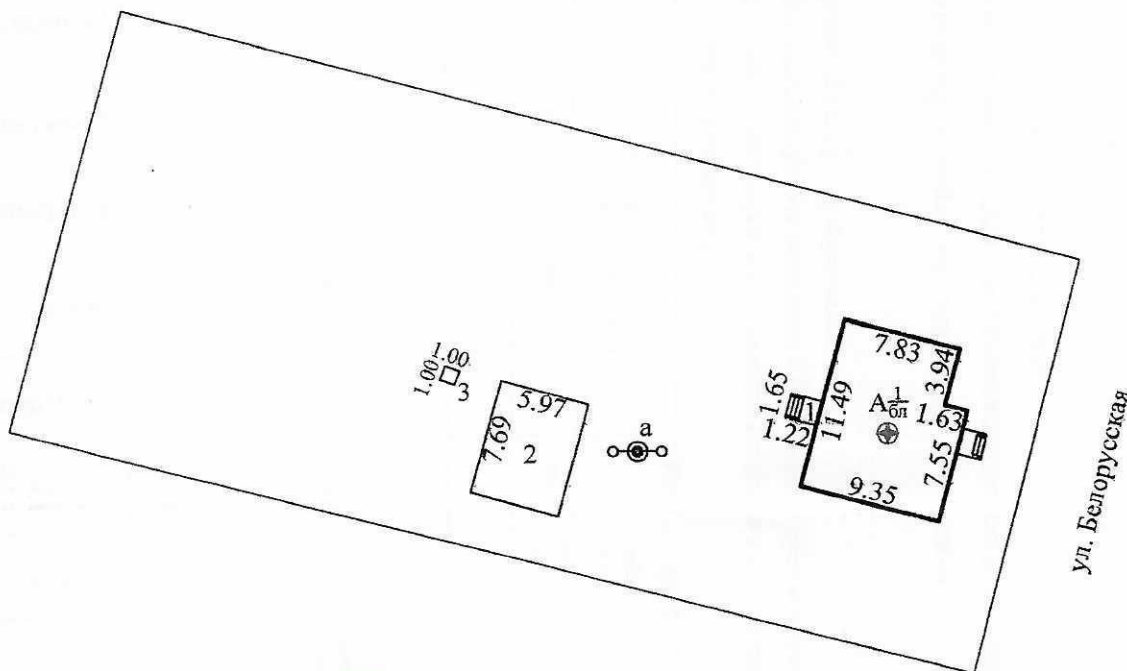
При внесении сведений по сооружениям графы 5 - 22 объединяются.

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта: 3

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Постажные планы на 1 л.

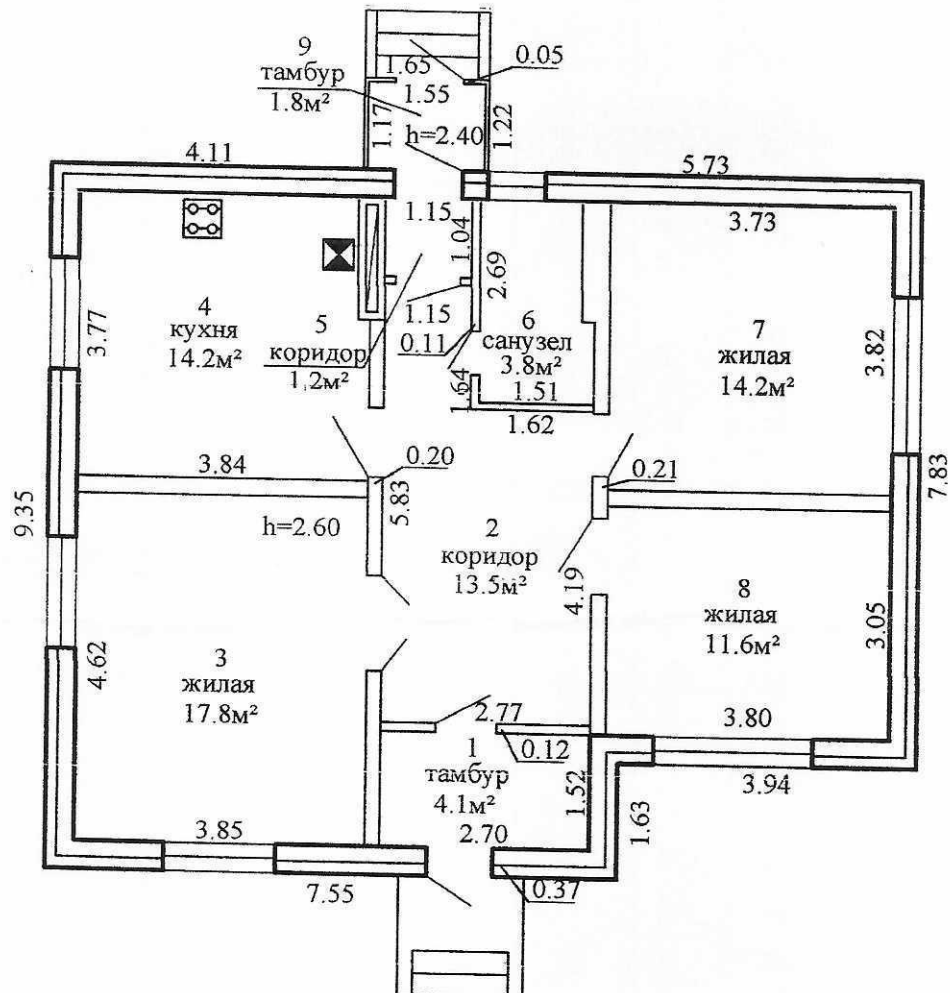




Условные обозначения:

- контур здания, сооружения
- литер объекта
- геокод

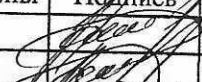
РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Кобринский филиал Жабинковское бюро			
Жилой дом			
225101, Республика Беларусь, Брестская обл., Жабинковский р-н, Ленинский с/с, д. Бусни, ул. Белорусская, 93			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 22.03.2024			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 4
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.А.Петухов		06.06.2024
Оформил	А.А.Петухов		06.06.2024
Проверил	Г.М.Савостьянич		07.06.2024



43.6м²
80.4м²
82.2м²



Директор Департамента
А.И.Плытник

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Кобринский филиал Жабинковское бюро			
Жилой дом			
225101, Республика Беларусь, Брестская обл., Жабинковский р-н, Ленинский с/с, д. Бусни, ул. Белорусская, 93			
Литер - А1/бл	Секция (подъезд):	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 22.03.2024			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 5
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.А.Петухов		06.06.2024
Оформил	А.А.Петухов		06.06.2024
Проверил	Г.М.Савостьянчик		07.06.2024