

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Борисовский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Гараж на 25 автомашин с РСЦ

Назначение: 2 26 02 - Здание специализированное автомобильного транспорта

Инвентарный
номер: 610/С-60319

Адрес: 222511, Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н,
г. Борисов, ул. Даумана, 107Б, Гараж на 25 автомашин с РСЦ

Составлен по
состоянию на: 14.06.2016

Составил 11.09.2023
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 11.09.2023
(дата)

Ю.В. Тиханович
(инициалы, фамилия)

Н.Ю. Валитова
(инициалы, фамилия)



Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	620850100014000973 (1.4791)
2. Литер	A1-2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1-2
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1978
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	32
8. Объем здания, куб.м	12345
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	1827 (1829)
10. Общая площадь здания, кв.м	1979.7
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	1803.1
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	-
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.08.23	478166.73	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества ОАО "БАТЭ" - управляющая компания холдинга "Автокомпоненты" от 11.08.2023 № 022-б/н
Остаточная стоимость	01.08.23	274467.70	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества ОАО "БАТЭ" - управляющая компания холдинга "Автокомпоненты" от 11.08.2023 № 022-б/н

3. Распределение помещений и их площадей
3.1. По жилым помещениям

3.1. По жилым помещениям

деление квартир по числу комнат

[illegible]

300M

Назначение	адм.	трансп.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	359.4	1443.7	1803.1
Общая площадь, кв.м	359.4	1620.3	1979.7

--	--	--

[illegible]

<**> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Железобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Доска . Бетон
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Обшивка, Оклейка обоями. Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Унитаз, Умывальник (раковина), Душ
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а) Смотровая яма (6 штук)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Описание конструктивных элементов и инженерных систем***

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1-2/к	Гараж на 25 автомашин с РСЦ	1978	32	1817 (1819)	12318	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Тамбур	1978	30	10 (10)	27	ж/б	кирп.	нет	ж/б	рул. кров. мат.	бет.	дер. изд.	дер. изд.	-	нет	нет	нет	есть	нет	-	-
a1	Ограждение	1983	30	Ограждение: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Металл. Примечание: Поверху егоза. Вид ограждения: Решетчатое. Высота: 3.30 м. Длина: 206.91 м. Калитка: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 0.60 м.																	
a2	Проезды, площадка	1982	45	Проезды, площадка: Площадь: 10469.2 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон. Бордюр: Материал: Бетон. Длина: 72.63 м.																	
a3	Проезды, площадка	1982	45	Проезды, площадка: Площадь: 130.9 кв.м. Материал покрытия (основания): Цементобетон.																	
a4	Проезды, площадка	1982	45	Проезды, площадка: Площадь: 8.5 кв.м. Материал покрытия (основания): Плитка цементно-песчаная.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

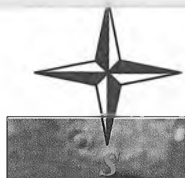
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Поэтажные планы на 2 л.

Ситуационный план





Условные обозначения:

Л1-2/к -Гараж на 25 автомашин с РСЦ

1 -Тамбур

а1 -Ограждение

а2 -Проезды, площадка



а3 -Проезды, площадка



а4 -Проезды, площадка



620850100014000973 -Кадастровый номер земельного участка

— -Граница земельного участка

⊕ - Геокод

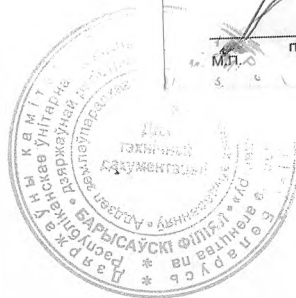
Борисовский филиал РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Гараж на 25 автомашин с РСЦ

222511, Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Даумана, 107Б, Гараж на 25 автомашин с РСЦ

Составлен по состоянию на: 07.09.2023

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:1000	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Ю.В.Тиханович		11.09.2023
Оформил	Ю.В.Тиханович		11.09.2023
Проверил	Н.Ю.Валитова		11.09.2023



и печатью 4 (четыре) лист а
Ю.В.Тиханович
подпись
Фамилия И.О.

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Борисовский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 610/797/17855
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 13459/18:797 от 16 августа 2018 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
610/С-60319, расположенного по адресу: Минская обл., Борисовский
р-н, г. Борисов; ул. Даумана, 107/ 8, площадь - 1979.7 кв.м., целевое
назначение - Здание специализированное автомобильного транспорта.
наименование - Гараж на 25 автомашин с РСЦ

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное
строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь Открытое акционерное общество "Борисовский завод
автотракторного электрооборудования"- управляющая компания
холдинга "Автокомпоненты".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 22 августа 2018 года

Регистратор *Войтехович Светлана Юрьевна 797*

М.П.

Лист 1





ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Борисовский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 388154
об изменении адреса

Уникальный идентификатор адреса: 5623846

Геокод: 54.20219963, 28.49066498

Адрес объекта: 222511, Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Даумана, 107Б, Гараж на 25 автомашин с РСЦ

Вид объекта: Капитальное строение

Предыдущий адрес: 222511, Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Даумана, 107/8, Гараж на 25 автомашин с РСЦ

Тип помещения: Нежилое

Этаж/этажность: 2

Подъезд/количество подъездов: 0

Дата регистрации адреса: 08.09.2023

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: *Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Заявление (Борисовский филиал РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру") от 16.08.2023 № 24872/23:J-610*

Состояние адреса: Адрес зарегистрирован

Ведущий специалист по технической инвентаризации
08.09.2023



м.п. Родионова Е. П.

map.nca.by



Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
«Мінскае абласное агенцтва па
дзяржаўнай рэгістрацыі і
земельным кадастры»
Барысаўскі філіял
вул. Арджанікідзе, 10, 222520, г. Барысаў, Мінская
вобл.
тэл. (0177) 73 43 66, т/факс (0177) 76 83 17
сайт www.moa.by, e-mail: d610@nca.by
р/р (IBAN) BY78BLBV30120600214035001001
у ЦБП № 933 г.Барысаў ААТ «Белінвестбанк»
г. Барысаў, вул. Арджанікідзе, 55
БІК (BIC) BLBBVY2X
УНП 600214035, АКПА 37402696

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
«Минское областное агентство по
государственной регистрации и земельному
кадастру»
Борисовский филиал
ул. Орджоникидзе, 10, 222520, г. Борисов,
Минская обл.
тел. (0177) 73 43 66, т/факс (0177) 76 83 17
сайт www.moa.by, e-mail: d610@nca.by
р/с (IBAN) BY78BLBV30120600214035001001
в ЦБУ № 933 г.Борисов ОАО «Белинвестбанк»
г. Борисов, ул. Орджоникидзе, 55
БИК (BIC) BLBBVY2X
УНП 600214035, ОКПО 37402696

Регистратор Потапенко Анастасия Михайловна т.8(0177)34366

Исх. № 1471/23:1540 от 14.09.2023

Открытое акционерное общество
"Борисовский завод автотракторного
электрооборудования" - управляющая
компания холдинга "Автокомпоненты"

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о внесении исправлений в документы единого государственного регистра
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним**

Выдано: Открытое акционерное общество "Борисовский завод автотракторного электрооборудования" - управляющая компания холдинга "Автокомпоненты" в том, что по заявлению от 14.09.2023 № 1471/23:1540 внесены исправления в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним следующего содержания: на капитальное строение с инвентарным номером 610/С-60319 внесены исправления в соответствии с техническим паспортом б/н от 11.09.2023 г., выданным Борисовским филиалом РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".

Регистратор



(подпись)

А.М. Потапенко
(инициалы, фамилия)