

[Могилёв] 28-06-2024 в 11:00 - Здание административного корпуса № 3 отдел кадров (ОАО «Могилевхимволокно») – первоначальная стоимость снижена на 50%

Могилёвский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» информирует о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Могилевхимволокно»

**Аукцион состоится 28.06.2024 в 11:00**  
**по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.352**

Лот № 1



**Капитальное строение с инв. 700/С-50159 - Здание административного корпуса № 3 отдел кадров**

площадь – 2496,0 кв.м.,  
назначение: Здание административно-хозяйственное;  
расположенное на земельном участке с кадастровым номером 740100000001001312 (площадь 44,2606га, право постоянного пользования, отдельный земельный участок для обслуживания здания не выделен), по адресу: Могилевская обл., г. Могилев, пр-т Шмидта.

**Капитальное строение с инв. 700/С-50121 – Здание проходной на ЗПН-2**

площадь – 15,2 кв.м.,  
назначение: Здание специализированное иного назначения;  
расположенное на земельном участке с кадастровым номером 740100000005001828 (площадь 221,2366 га, право постоянного пользования, отдельный земельный участок для обслуживания здания не выделен), по адресу: Могилевская обл., г. Могилев, пр-т Шмидта, 45.

<b>Ограждение возле АБК-3 из металлических прутьев</b>	р.34.8*0.9 (инв. № по бух. учету 2030081900).
<b>Локальная вычислительная сеть АИК-3</b>	(инв. № по бух. учету 4800545100)
<b>Система охранной сигнализации в инженерно-административном корпусе №3</b>	(инв. № по бух. учету 4701454200)
<b>Участок ливневой канализации от магистрали до АБК-3</b>	(инв. № по бух.учету 30101216000)
<b>Кабель телефонный ТПП 50*2*0,5 (возле ОК)</b>	(инв. № по бух. учету 3000093800)
<b>Кабель телефонный ТПП 100*2*0,5 (возле ОК)</b>	(инв. № по бух. учету 3000093900)
<b>Кабель телефонный ТПП 20*2*0,5 (возле ОК)</b>	(инв. № по бух. учету 3000094000)
<b>Кабель телефонный ТПП 10*2*0,5 (возле ОК)</b>	(инв. № по бух. учету 3000094100)
<b>Кабель ПРППМ-2 *1,2</b>	(инв. № по бух. учету 3000013200)
<b>Обременение</b>	Аренда части здания (арендуемая площадь 45,09 м.кв, срок аренды – до 01.09.2024; Ипотека (письмо банка № 06/12-2-081-624 от 20.04.2023 о согласии банка на проведение процедуры аукциона)

Начальная цена продажи	<b>836 732,92 (восемьсот тридцать шесть тысяч семьсот тридцать два белорусских рубля 29 копеек) с учетом НДС</b>
Шаг аукциона	5%
Сумма задатка	<b>83 673,29 (восемьдесят три тысячи шестьсот семьдесят три белорусских рубля 29 копеек)</b>
Реквизиты для перечисления задатка	<p>р/с ВУ85 ВАРВ 3012 7802 9001 0000 0000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, ВІС ВАРВВУ2Х.</p> <p>Получатель платежа РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182/ ОКПО 37492021.</p> <p>Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 28.06.2024 (Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»).</p> <p>Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса».</p> <p>Для внесения задатка через ЕРИП, выберите:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Прочие платежи</li> <li>-товары, работы, услуги</li> <li>-Минск</li> <li>-Институт недвижимости и оценки</li> <li>-выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе</li> <li>- номер заявки – это дата аукциона и через дефис номер лота: 280624-1</li> <li>- ФИО</li> </ul>
Место, дата и время окончания приема заявлений	г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352 по 27.06.2024 до 11.00, в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00
Сведения о продавце	ОАО «Могилевхимволокно», УНП 700117487, Могилевская обл., г. Могилев-35, тел. 8-0222-499-259 Контактное лицо для показа объекта: Дмитрий Кириллович 8-0222-499-047
Сведения об организаторе аукциона	Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.351,352, 8-0222-72-41-14, +37529 624-26-25, +37529 550-09-56  Формы заявлений и соглашения можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте <a href="mailto:mogilev@ino.by">mogilev@ino.by</a>
Условия аукциона	1. Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), - Претендент на покупку должен подписать с

	<p>Доверителем предварительный договор купли-продажи Объекта в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с назначенной даты проведения аукциона (после предъявления Доверителю копии платежного документа об оплате Поверенному вознаграждения за организацию и проведение аукциона).</p> <p>2. Предоплата по предварительному договору - купли продажи составляет 10 % от цены продажи;</p> <p>3. Основной договор купли- продажи заключается с победителем аукциона в течение 10 дней после выделения земельного участка под содержание и обслуживание капитальных строений на условиях 100% предоплаты;</p> <p>4. Победителю аукциона предоставляется отсрочка (рассрочка) по проведению оплаты на срок до 6 месяцев, с момента заключения основного договора купли-продажи;</p> <p>5. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан оплатить Поверенному вознаграждение за организацию и проведение аукциона, включающее в том числе затраты на организацию и проведение аукциона, на основании счета-фактуры в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты проведения аукциона в размере 0,5% от конечной цены реализации.</p> <p>6. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством и настоящим заданием для Победителя аукциона.</p>
<p>Порядок организации и проведения аукциона определен Положением о порядке проведения аукционов РУП «Институт недвижимости и оценки», утвержденным приказом от 29 декабря 2021 г. № 101.</p>	
<p>Условия участия в аукционе</p>	
<p>Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.</p> <p>Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к которому прилагает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка;</li> <li>заявление об ознакомлении с предметом аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона);</li> <li>юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законодательством порядке;</li> <li>иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны</li> </ul>	

учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке (за исключением руководителя юридического лица);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность;

представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную доверенность с переводом на русский либо белорусский язык;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, а также заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона).

Направление документов почтовым отправлением, с целью регистрации в качестве участника аукциона, не допускается.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Участник аукциона вправе до начала аукциона письменно отозвать свое заявление на участие в нем, что влечет обязанность Организатора аукциона вернуть указанному лицу сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

Задаток, внесенный Победителем аукциона (Претендентом на покупку), учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем аукциона (Претендентом на покупку), подлежит возврату безналичным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

В случае признания аукциона нерезультативным, участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену, а в случае аннулирования результата аукциона - Победитель аукциона (Претендент на покупку), оплачивают Организатору

аукциона штраф в размере 10 000,00 (десять тысяч белорусских рублей 00 копеек) в течение одного месяца со дня проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на ресурсах, на которых опубликовано извещение о проведении аукциона.