

Приложение
к дополнительному соглашению
от 02.06.2025 №6/н
к договору безвозмездного
пользования имуществом,
находящимся в собственности
Глубокского района
от 28.11.2005

ДОГОВОР
безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности
Глубокского района

28 ноября 2005 г.
(в редакции от 02.06.2025)

Управление по сельскому хозяйству и продовольствию Глубокского районного исполнительного комитета, являющееся представителем собственника, именуемый далее Ссудодатель, в лице начальника Абрамчика Алексея Гордеевича, действующего на основании Положения об управлении по сельскому хозяйству и продовольствию Глубокского районного исполнительного комитета, утвержденного решением Глубокского районного исполнительного комитета от 31 мая 2018 г. №552, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Глубокский агросервис», именуемое далее Ссудополучатель, в лице директора Демидко Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые сторонами, на основании Закона Республики Беларусь от 19 января 1993 г. № 2103-ХП «О приватизации государственного имущества и преобразовании государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества» заключили настоящий договор безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Глубокского района (далее, если не определено иное, – договор), о нижеследующем:

ГЛАВА 1
ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Предметом настоящего договора является имущество, находящееся в собственности Глубокского района, передаваемое в безвозмездное пользование Ссудополучателю (далее – имущество).

В соответствии с настоящим договором Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю имущество согласно приложению к настоящему договору без права самостоятельного распоряжения им, за исключением случаев, установленных законодательством, с условием обеспечения его сохранности, целевого использования и содержания в состоянии, соответствующем обязательным для соблюдения техническим нормативным правовым актам.

Имущество передается в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю без закрепления на праве хозяйственного ведения за Ссудодателем.

2. Для целей настоящего договора под целевым использованием имущества стороны согласились понимать использование каждого из объектов, входящих в состав имущества, в соответствии с законодательством.

При этом, Ссудополучатель вправе использовать недвижимое имущество для размещения своих производственных, торговых объектов, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания, офисных помещений с соблюдением требований, установленных подпунктом 5.12 пункта 5 Декрета Президента Республики Беларусь от 23 ноября 2017 г. № 7 «О развитии предпринимательства».

В случаях, когда использование объектов, входящих в состав имущества, по их назначению невозможно либо когда эти объекты фактически не могут быть использованы по назначению, в том числе с учетом части второй настоящего пункта, целевым использованием таких объектов признается содержание их Ссудополучателем в состоянии, обеспечивающем сохранность, целостность и готовность к использованию.

ГЛАВА 2 СОБСТВЕННОСТЬ

3. Право собственности на имущество сохраняется за Глубокским районом.

4. Право безвозмездного пользования имуществом возникает у Ссудополучателя с даты реорганизации открытого акционерного общества «Глубокский агросервис» в форме присоединения к нему открытого акционерного общества «Зябки».

Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

5. Собственностью Ссудополучателя являются произведенные им улучшения, отделяемые без вреда для имущества.

Стоимость неотделимых улучшений имущества, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

ГЛАВА 3 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6. Ссудодатель имеет право:

6.1. осуществлять анализ соблюдения Ссудополучателем законодательства, регулирующего безвозмездное пользование имуществом, а также порядка распоряжения им, выполнения Ссудополучателем условий настоящего договора в целях обеспечения сохранности имущества, его целевого использования, содержания в состоянии, соответствующем обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов;

6.2. устанавливать случаи, в которых списание имущества осуществляется по согласованию с ним.

7. Ссудодатель обязан:

7.1. в порядке и в пределах, установленных законодательством, осуществлять в отношении имущества полномочия собственника;

7.2. в соответствии с законодательством осуществлять иные обязанности и полномочия, вытекающие из настоящего договора.

8. Ссудополучатель обязан:

8.1. осуществлять безвозмездное пользование имуществом в соответствии с законодательством и настоящим договором;

8.2. обеспечивать сохранность имущества, его целевое использование, содержание в состоянии, соответствующем обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов. Поддерживать имущество в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонтов, нести все расходы по его содержанию, если иное не установлено законодательством;

8.3. осуществлять бухгалтерский учет имущества, начисление и уплату налогов и других обязательных платежей в бюджет, учет и распределение затрат по содержанию имущества в соответствии с законодательством;

8.4. осуществлять списание имущества в порядке и по основаниям, установленным законодательством, и по согласованию с Ссудодателем в случаях, установленных законодательством и Ссудодателем;

8.5. осуществлять сдачу в аренду и иное распоряжение имуществом в соответствии с законодательством;

8.6. в течение 15 календарных дней с даты изменения состава имущества (поступления, передачи, отчуждения или списания) представлять Ссудодателю для подписания дополнительное соглашение о внесении изменений в настоящий договор;

8.7. после прекращения либо расторжения настоящего договора вернуть имущество Ссудодателю в состоянии, соответствующем обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов, с учетом накопленной амортизации, начисленной в соответствии с законодательством, и произведенных неотделимых улучшений (если они были произведены).

ГЛАВА 4 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9. Изменение и расторжение настоящего договора осуществляется по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством.

Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

Дополнительные соглашения об изменении, прекращении либо расторжении настоящего договора заключаются в порядке, установленном для заключения договора.

10. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

11. В случае, если состояние имущества, возвращаемого Ссудополучателем при прекращении либо расторжении настоящего договора, не соответствует состоянию, обусловленному настоящим договором, Ссудополучатель возмещает Глубокскому району как собственнику ущерб, размер которого определяется в соответствии с законодательством.

12. Настоящий договор заключен сроком на 5 (пять) лет и вступает в силу с даты его заключения.

При отсутствии заявления одной из сторон о расторжении настоящего договора по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие предусмотрены настоящим договором.

Ссудополучатель не имеет права на досрочный отказ от настоящего договора.

Каждая из сторон вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством.

13. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в соответствии с законодательством.

14. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй — у Ссудополучателя.

15. Реквизиты и подписи сторон:

Ссудодатель:

Управление по сельскому хозяйству и продовольствию Глубокского районного исполнительного комитета

211800, Витебская обл., г. Глубокое, ул. Московская, д. 8

(наименование и место нахождения)

Начальник Абрамчик Алексей Гордеевич

(должность служащего, фамилия,

собственное имя, отчество (если таковое имеется)

(подпись)

(дата)

Ссудополучатель:

Открытое акционерное общество «Глубокский агросервис»

211800, Витебская обл., г. Глубокое, ул. Дзержинского, д. 19

(наименование и место нахождения)

Директор Демидко Иван Иванович

(должность служащего, фамилия,

собственное имя, отчество (если таковое имеется)

(подпись)

(дата)

Отдел экономики
Глубокского райисполком:

Вход. № 3

Приложение
к договору безвозмездного
пользования имуществом,
находящимся в собственности
Глубокского района
от 28.11.2005 в редакции от
02.06.2025

ПЕРЕЧЕНЬ
имущества, передаваемого в безвозмездное пользование открытому акционерному обществу «Глубокский агросервис» (номер
ЕГР(УНП?) 3902866517),

по состоянию на 01.06. 2025 г.

(наименование ссудополучателя)

№ п/п	Инвентарный номер, ID ⁴		Наименование имущества	Количество о единиц имущества	Общая площадь (м ²) ⁶	Место нахождения имущества (адрес)	Месяц и год приобретения (выода в эксплуатацию но)	Стоимость		Назначение имущества/ фактическое назначение ⁸	Примечание ⁹
	по бухгалтерскому учету	согласно ЕГРНИ? ⁵						первоначальная (переоцененная) по состоянию на 01.06.2025 ⁷	остаточная по состоянию на 01.06.2025 ⁷		
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13
1	101Г		808625	жилой дом 2-х квартирный		78,18	Витебская обл., Глубокский р- н, Забковский с/с, аг.Прошиково, ул. Лесная, д.9	декабрь 1945	418,52	0	
				квартира в жилом доме	1		Витебская обл., Глубокский р- н, Забковский с/с, аг.Прошиково, ул. Лесная, д.9 кв.1	декабрь 1945		0	
				квартира в жилом доме	1		Витебская обл., Глубокский р- н, Забковский с/с, аг.Прошиково, ул. Лесная, д.9 кв.1	декабрь 1945		0	

					ул. Лесная, д.9, кв.2				
2	1571Т	220/С- 25942	808152	жилой дом 2-х квартирный	Витебская обл., Глубокский р- н, Зябковский с/с, аг.Прошково, ул. Лесная, д.3	январь 1958	430,20	0	
		220/Д- 13355		квартира в жилом доме 1	Витебская обл., Глубокский р- н, Зябковский с/с, аг.Прошково, ул. Лесная, д.3 кв.1	январь 1958		0	
3	23Т	220/С- 3780	808158	8-ми квартирный жилой дом	Витебская обл., Глубокский р- н, Зябковский с/с, аг.Прошково, ул. Монодежная, д.2	1969	3309,96	0	
		220/Д- 15760	1679292 9	квартира 1	Витебская обл., Глубокский р- н, Зябковский с/с, аг.Прошково, ул. Монодежная, д.2, кв.2	1969		0	
		220/Д- 15759	1679291 9	квартира 1	Витебская обл., Глубокский р- н, Зябковский с/с, аг.Прошково, ул. Монодежная, д.2, кв.6	1969		0	
		220/Д-	1679291	квартира 1	Витебская обл., Глубокский р- н, Зябковский с/с, аг.Прошково, ул. Монодежная, д.2, кв.6	1969		0	

	15758	1				Глубоковский р-н, Зыбковский с/с, ас. Прошиково, ул. Молодежная, д. 2, кв. 7				
263T						Витебская обл., Глубоковский р-н, Зыбковский с/с, ас. Прошиково, ул. Молодежная, д. 6				
4	220/С-2755	808636	жилой дом 18-ти квартирный		1015,87	1984	4859,37	0		
	220/Д-15751	16792776	квартира	1	38,5	1984		0		
	220/Д-15752	16792803	квартира	1	77,4	1984		0		
	220/Д-15753	16792811	квартира	1	52,6	1984		0		
	220/Д-15754	16792821	квартира	1	38,0	1984		0		
	220/Д-15755	16792880	квартира	1	77,1	1984		0		

5	33Т			808164	жилой дом 8- ти квартирный			353,37	ул. Молодежная, д.6, кв. 14	ноябрь 1956г.	2263,67	0		
					квартира в жилом доме	1		42,99	Зябковский с/с, аг.Прошково, ул.Лесная, д.24	ноябрь 1956г.		0		
					квартира в жилом доме	1		49,80	Зябковский с/с, аг.Прошково, ул.Лесная, д.24, кв.1	ноябрь 1956г.		0		
					квартира в жилом доме	1		55,9	Зябковский с/с, аг.Прошково, ул.Лесная, д.24, кв.2	ноябрь 1956г.		0		
					квартира в жилом доме	1		39,90	Зябковский с/с, аг.Прошково, ул.Лесная, д.24, кв.5	ноябрь 1956г.		0		
6	63Т			220/D- 15757	жилой дом 16- ти квартирный			735,23	Зябковский с/с, аг.Прошково, ул.Лесная, д.24, кв.6	декабрь 1969г.	376,56	0		
					квартира	1		39,4	Зябковский с/с, аг.Прошково, ул. Молодежная, д.4	1969г		0		
7	73Т			808173	жилой дом 3-х			129,42	Зябковский с/с, аг.Прошково, ул. Молодежная, д.4, кв.15	январь	211,05	0		

			квартирный				ул. Лесная, д.18	1958				
			квартира в жилом доме	1			Зябковский с/с, аг.Прошково, ул. Лесная, д.18 кв.1	январь 1958	0			
			квартира в жилом доме	1			Зябковский с/с, аг.Прошково, ул. Лесная, д.18 кв.2	январь 1958	0			
			квартира в жилом доме	1			Зябковский с/с, аг.Прошково, ул. Лесная, д.18 кв.3	январь 1958	0			
8	83Т	808180	жилой дом 2-х квартирный		51,34		Зябковский с/с, аг.Прошково, ул. Лесная, д.13	январь 1945	0	199,10		
			квартира в жилом доме	1			Зябковский с/с, аг.Прошково, ул. Лесная, д.13 кв.1	январь 1945	0			
			квартира в жилом доме	1			Зябковский с/с, аг.Прошково, ул. Лесная, д.13 кв.2	январь 1945	0			
9	1152Т	220/С- 26301	здание общепития	1	1499,1		Витебская обл., Глубокский р- н. г.Глубокое, ул.Садовая. д.2	декабрь 1979	0	10301,39		
10	010-53С	809168	Здание одноквартирн ого жилого дома	1	66,0		Витебская обл., Глубокский р- н. г.Глубокое, ул.Советская, д.199	1961	0	168,47		
11	010-55С		Квартира в жилом доме	1	65,0		Витебская обл., Глубокский р- н. г.Глубокое,	сентябрь 2001г.	0	1485,46		

12	0014	220/С-10601	808373	жилой дом	1	60,0	ул.Ленина д.107 А, кв.42 Витебская обл., Глубокский р-н, Зябковский с/с. д. Кривичи, ул. Шоссейная, д.2	декабрь 1969г.	708,27	0		
13	001	220/С-11089	809598	жилой дом	1	48,8	Витебская обл., Глубокский р-н, Зябковский с/с. д.Зябки, ул. Озерная, д.11	декабрь 1966г.	618,12	0		
14	0026	220/С-14604	831832	жилой дом щитовой обложен кирпичом	1	50,8	Витебская обл., Глубокский р-н, Зябковский с/с. д.Стуканы, ул. Ясная, д.8	июль 1981г.	1510,91	0		
15	0152			жилой дом	1	65,0	Витебская обл., Глубокский р-н, Зябковский с/с. д.Зябки, Мира, д.33	июнь 1989	537,14	0		
16	0148			жилой дом кирпичный	1	54,7	Витебская обл., Глубокский р-н, Зябковский с/с. д.Зябки, ул. Зеленая, д.1	1988г.	173,91	0		
17	0015			жилой дом щитовой обложен кирпичом	1	65,0	Витебская обл., Глубокский р-н, Зябковский с/с. д.Зябки, ул. Озерная, д.14	декабрь 1971	424,26	0		
18	0019			жилой дом кирпичный	1	224,2	Витебская обл., Глубокский р-н, Зябковский с/с. д.Зябки, ул. Озерная, д.15	декабрь 1973	673,35	0		
19	0024	220/С-26104	803414	жилой дом кирпичный	1	83,8	Витебская обл., Глубокский р-	декабрь	2115,65	0		

20	0087						жилой дом деревянный штукатурен	809177		1	104,0	Витебская обл., Глубокский р- н, Зябковский с/с, д. Горки-2, ул. Солнечная д.18	н, Зябковский с/с, д. Зябки, ул. Мира д.43	1980				
21	142						одноквартирн ый жилой дом	809185		1	47,8	Витебская обл., Глубокский р- н, Зябковский с/с, д. Зябки, пер. Мира д.1	Витебская обл., Глубокский р- н, Зябковский с/с, д. Зябки, пер. Мира д.1	1987	0	529,99		
22	0166	220/с- 24940					жилой дом кирпичный	809401		1	64,9	Витебская обл., Глубокский р- н, Зябковский с/с, аг. Прошково, ул. Садовая, д.20	Глубокский р- н, Зябковский с/с, аг. Прошково, ул. Садовая, д.20	декабрь 1999	0	2348,23		
23	0167	220/с- 24939					жилой дом кирпичный	810164		1	65,1	Витебская обл., Глубокский р- н, Зябковский с/с, аг. Прошково, ул. Садовая, д.18	Витебская обл., Глубокский р- н, Зябковский с/с, аг. Прошково, ул. Садовая, д.18	декабрь 1999	0	2348,23		
24	0169						одноквартирн ый жилой дом	810168		1	54,3	Витебская обл., Глубокский р- н, Зябковский с/с, аг. Прошково, ул. Луговая, д.20	Витебская обл., Глубокский р- н, Зябковский с/с, аг. Прошково, ул. Луговая, д.20	2001	0	770,51		
25	0168						жилой дом деревянный обложен кирпичом	809636		1	63,4	Витебская обл., Глубокский р- н, Зябковский с/с, аг. Прошково	Витебская обл., Глубокский р- н, Зябковский с/с, аг. Прошково	декабрь 2000г.	0	2626,28		

							ул. Саловая, д.22					
26	0150		834029	жилой дом кирпичный	1	70,0	Витебская обл., Глубокский р- н, Забковский с/с., д. Забки, ул. Крипичная, д.4	декабрь 1994	1706,05	0		
27	0156		835306	жилой дом кирпичный	1	89,1	Витебская обл., Глубокский р- н, Забковский с/с., д. Забки, ул. Крипичная, д.11	1994	2825,50	0		
28	0155		810267	жилой дом шитовой обложен кирпичом	1	65,0	Витебская обл., Глубокский р- н, Забковский с/с., д. Забки, ул. Крипичная, д.9	декабрь 1994г.	3488,28	0		
29	0170	220/С- 24636	834688	жилой дом	1	68,4	Витебская обл., Глубокский р- н, Забковский с/с. аг.Прошково. ул. Саловая, д.29	январь 2005	5874,79	0		
30	0171	220/С- 24637	835979	жилой дом	1	68,5	Витебская обл., Глубокский р- н, Забковский с/с. аг.Прошково. ул. Саловая, д.27	январь 2005	2042,14	0		
31	0172	220/С- 24638	810269	жилой дом	1	70,4	Витебская обл., Глубокский р- н, Забковский с/с. аг.Прошково. ул. Саловая, д.27	январь 2005	5874,79	0		

- ² Учетный номер плательщика.
- ³ Единый государственный реестр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Графа 3 заполняется в отношении зарегистрированного недвижимого имущества.
- ⁴ Под ID понимается уникальный номер объекта, присваиваемый в государственном информационном ресурсе «Единый реестр имущества» (далее — Единый реестр имущества).
- ⁵ Единый реестр имущества.
- ⁶ Графа 7 заполняется в отношении недвижимого имущества, у линейных объектов указывается протяженность.
- ⁷ Указывается в отношении имущества, относящегося к основным средствам, по состоянию на первое число месяца, в котором заключается договор либо дополнительное соглашение к нему.
- ⁸ Графа 12 заполняется в случае использования недвижимого имущества по иному назначению в соответствии с подпунктом 5.12 пункта 5 Декрета Президента Республики Беларусь от 23 ноября 2017 г. № 7.
- ⁹ В графе 13 указываются дополнительные сведения об имуществе, необходимые сторонам договора.
- ¹⁰ Стороны вправе проставить печать.

