

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/1824-3548
о государственной регистрации**

По заявлению от 22 сентября 2022 года № 1795/22:1824

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
200/С-501823, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск,
ул. Мясникова, 3А/4, площадь - 122,9 кв.м., назначение - Сооружение
неустановленного назначения, наименование - Защитное сооружение с
силосами

произведена государственная регистрация:

1. создания капитального строения (иные основания,
предусмотренные законодательством Республики Беларусь);
2. возникновения права собственности на капитальное строение,
правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Открытое акционерное общество "Мостострой" (форма собственности
- частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 23 сентября 2022 года
Регистратор *Ненахова Елена Викторовна* 1824

М.П.  (подпись) 



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на сооружение

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Защитное сооружение с силосами

Назначение: 3 99 99 - Сооружение неустановленного назначения

Инвентарный номер: 200/С- 501823

Адрес (местонахождение): 210001, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Мясникова, 3А/4

Составлен по состоянию на: 10.05.2022

Составил 17.08.2022 *М* Р.А. Масальский
 (дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 17.08.2022 *В.А. Богачев* В.А. Богачев
 (дата) (подпись) (инициалы, фамилия)



ВЕРНО на 3 листах
 и 3 листах
 Ф.И.О. Р.К. Овчинич
 подпись *Р.К. Овчинич*
03 11 2022 г.

ВЕРНО на 60 листах
 Ф.И.О. Р.К. Овчинич
 должность руководитель филиала
 Ф.И.О. Р.К. Овчинич
 подпись *Р.К. Овчинич*
06 02 2023 г.

2. ~~Общие сведения~~ о сооружении2.1. ~~Перечень основных~~ элементов сооружения

№ п/п	Литер	Наименование	Страница
1	2	3	4
1	А	Силос	2
2	Б	Участок линии электроснабжения	3
3	В	Силос	3
4	Г	Участок водопроводной сети	3
5	Д	Защитное сооружение	4

2.2. ~~Общие~~ характеристики сооружения

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характеристики
1	2
1. Дата приемки в эксплуатацию	21.06.2022
2. Год постройки	2008
3. Площадь, кв.м	122.9

2.3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	31.03.22	52148.55	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества ОАО «Мостострой» от 06.05.2022 № 01-14/1193
Остаточная стоимость	31.03.22	33494.47	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества ОАО «Мостострой» от 06.05.2022 № 01-14/1193

2.4. Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Площадь, га
1	2
240100000002007923	0.4752

2. Характеристики составных (конструктивных) элементов сооружения

№ п/п	Литер	Наименование	Характеристики
1	2	3	4
1	Б	Силос	Материал: Сталь; Год постройки: 2008; Площадь застройки: 5 кв.м; Площадь: 5.4 кв.м; Конструктивные особенности: Материал фундамента - бетон, материал опор - сталь, материал силоса - сталь, количество силосных бочек - 1шт., диаметр силосной бочки, м - 2.90, лестница металлическая - 1шт, ограждение металлическое сварное - 1шт.; Высота: 15.80 м Объем: 53 куб.м; Физический износ: 70 %;

№ п/п	Литер	Наименование	Характеристики
1	2	3	4
2	В	Участок линии электроснабжения	Год постройки: 2008; Протяженность подземной прокладки: 9,90 м; Границы: наружная стена КН - шкаф электроснабжения; Протяженность линейного сооружения: 9,90 м; Вид инженерной сети: Сеть электроснабжения; Физический износ: 56 %;
2.1	-	Кабель	Марка: АВВГ4х50; Границы: наружная стена КН - шкаф электроснабжения; Глубина прокладки: 0,70 м; Способ прокладки (установки): Подземные; Длина: 10,60 м; Протяженность: 9,90 м;
2.2	-	Кабель	Марка: АВВГ4х50; Границы: шкаф электроснабжения; Способ прокладки (установки): Надземные; Длина: 0,70 м;
3	Г	Силос	Материал: Сталь; Год постройки: 2008; Площадь застройки: 38 кв.м; Площадь: 37,5 кв.м; Конструктивные особенности: Материал фундамента - бетон, материал опор - железобетон, материал силоса - железобетонные кольца, количество силосных бочек - 4шт., диаметр силосной бочки, м - 3,00; технологическая площадка металлическая - 1шт, ограждение металлическое сварное - 1шт.; Высота: 10,85 м; Объем: 212 куб.м; Физический износ: 52 %;
4	Д	Участок водопроводной сети	Год постройки: 2010; Количество трубопроводной арматуры: 2 шт.; Протяженность подземной прокладки: 75,22 м; Границы: ВК-сущ - ВК-1; Количество колодцев: 1 шт.; Длина трубопровода: 75,22 м; Протяженность линейного сооружения: 75,22 м; Вид инженерной сети: Сеть технического водопровода; Физический износ: 60 %;
4.1	-	Трубопровод	Тип диаметра: Наружный; Материал: Сталь; Границы: ВК-сущ - ВК-1; Глубина прокладки: 0,70 м; Способ прокладки (установки): Подземные; Диаметр: 57 мм; Длина: 75,22 м; Протяженность: 75,22 м; Количество: 1 шт.;
4.2	-	Приямок	Материал: Железобетон; Размер(ы): 1,27x1,27 м; Номер(а): ВК-1; Глубина: 1,07 м; Количество: 1 шт.;
4.2.1	-	Трубопроводная арматура	Тип диаметра: Диаметр номинальный (DN, ДУ); Местоположение: ВК-1; Тип привода: Ручной; Тип трубопроводной арматуры: Шаровой кран; Диаметр: 15 мм; Количество: 1 шт.;
4.2.2	-	Трубопроводная арматура	Тип диаметра: Диаметр номинальный (DN, ДУ); Местоположение: ВК-1; Тип привода: Ручной; Тип трубопроводной арматуры: Кран; Диаметр: 50 мм; Количество: 1 шт.;

№ п/п	Литер	Наименование	Характеристики
1	2	3	4
5	A	Защитное сооружение	Год постройки: 2008; Материал наруж Блоки стеновые; Площадь застройки: 87 конструкции здания: Бескаркасная; Гот Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. коэффициентов: 11.6 кв.м; Нормируема 90.7 кв.м; Общая площадь: 109.2 кв.м; площадь: 80 кв.м; Объем: 769 куб.м; Ф износ: 30 %; Фундамент: Бетон; Наружи Блоки газосиликатные; Внутренние сте газосиликатные; Перегородки: Металл Перекрытия: Металл; Крыша (кровля): сталь неоцинкованная; Полы: Нет; Деревянные изделия; Двери, ворота: 1 Деревянные изделия; наружная отделка внутренняя отделка: Нет; Прочие: Техно площадка, Мобильный агрегатированный "Мак-Бетон". Бункер для бетонного заво БП-1.0 18-2.00.000Б; Прочие: Наружи лестница(ы); отопление: Нет; холо водоснабжение: Нет; канализация: Нет водоснабжение: Нет; ванны, душ: электроснабжение: Централизованная подключение электроплит: Нет; га Нет; вентиляция: Нет; мусоропровод: Не Нет; иные: -; иные: Нет;

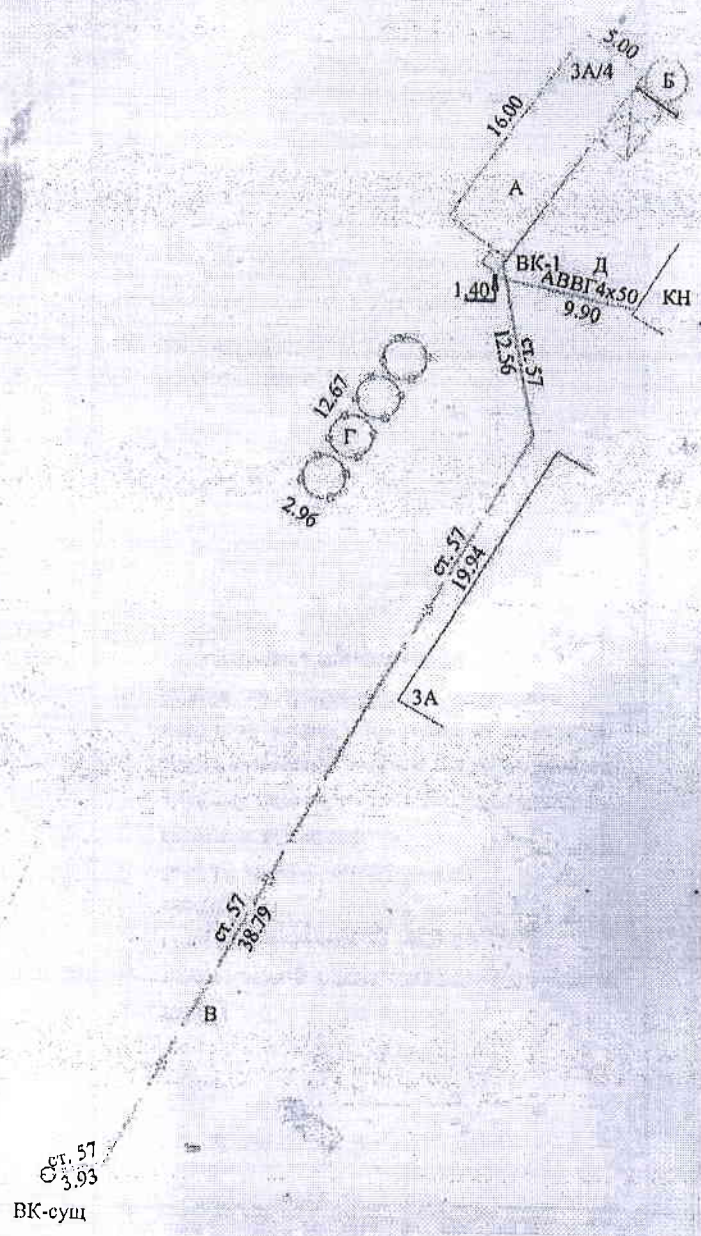
3. Сведения об обследованиях

Дата(ы) (период(ы)) обследования	Описание	Инициалы, фамилия испо:
1	2	3
10.05.2022	Проверка характеристик защитного сооружения с силосами. Признаки самовольного строительства: Нет	Р. А. Масальский

4. Перечень приложений

№ п/п	Наименование приложения	Дата составления
1	2	3
1	Ситуационный план	17.08.2022
2	План сооружения. План составного элемента сооружения	17.08.2022
3	Схема сооружения. Схема составного элемента сооружения	17.08.2022
4	Схема сооружения. Схема составного элемента сооружения	17.08.2022
5	Фотоприложение	11.05.2022

Примечание: Год установки бункера БП-1.0 18-2.00.000Б - 2012г. Площадь застройки
 Год постройки (дата приемки в эксплуатацию): 2010





Условные обозначения:

- линия электропередачи и наружного освещения низкого напряжения подземная
- ↓ 2.40 - точка поворота вверх и высота подъема
- трубопровод водопровода подземный
- ШК-1 - приемок водопровода
- ▭ - контур здания (сооружения)
- геокод
- граница земельного участка
- 240100000002007923 - кадастровый номер земельного участка
- литер

РПГ "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Защитное сооружение с силосами			
210001, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Мясникова, 3А/4			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 10.05.2022			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Р.А. Масальский	<i>М</i>	17.03.2022
Оформил	Р.А. Масальский	<i>М</i>	17.03.2022
Проверил	В.А. Богачев	<i>В</i>	17.03.2022

План составного элемента сооружения Защитное сооружение Литер А

Приложение 2

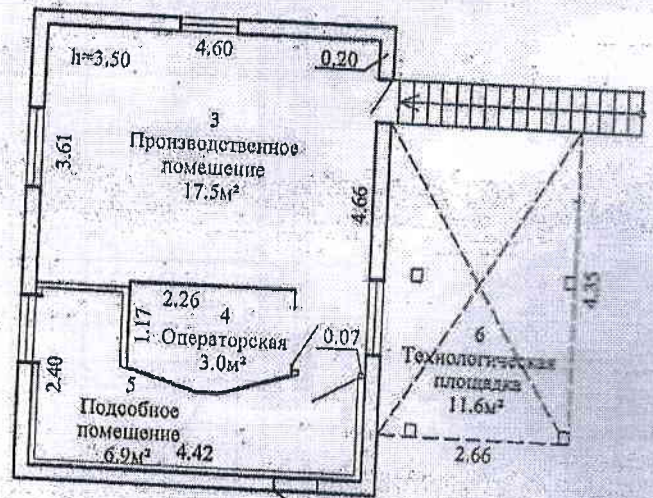
Этаж 1



70.2м²
70.2м²

Общая 90.7м²
109.2м²

Этаж 2



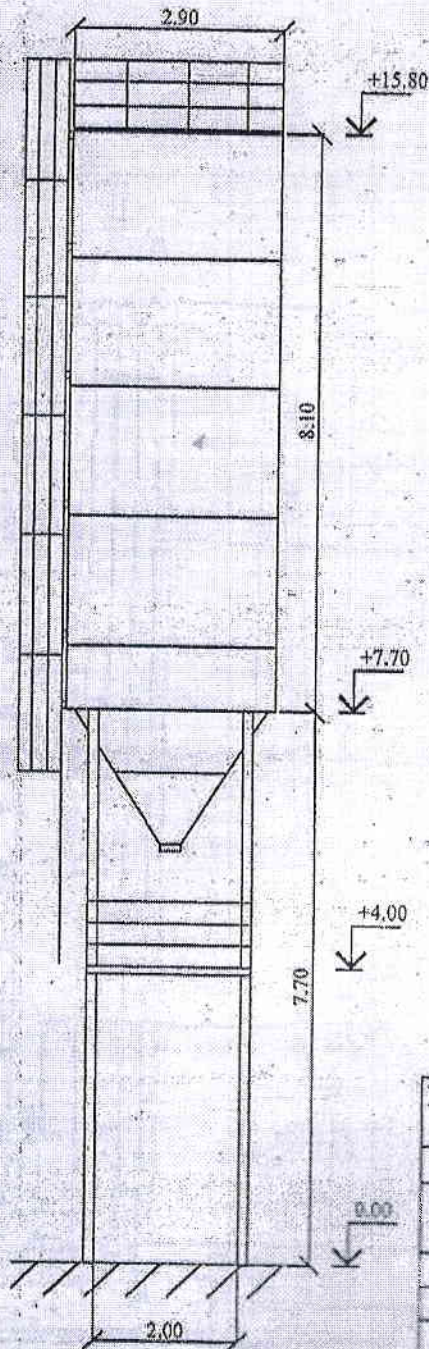
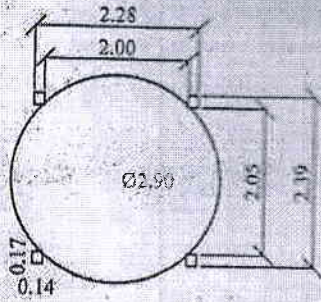
20.5м²
39.0м²

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Защитное сооружение с силосами			
210001, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Мясникова, 3А/4			
Литер А	Секция (подъезд): -		Этаж: 1,2
Составлен по состоянию на: 10.05.2022			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Р.А. Масальский	<i>М</i>	17.08.2022
Оформил	Р.А. Масальский	<i>М</i>	17.08.2022
Проверил	Р. А. Богачев	<i>Б</i>	17.08.2022

Схема составного элемента сооружения

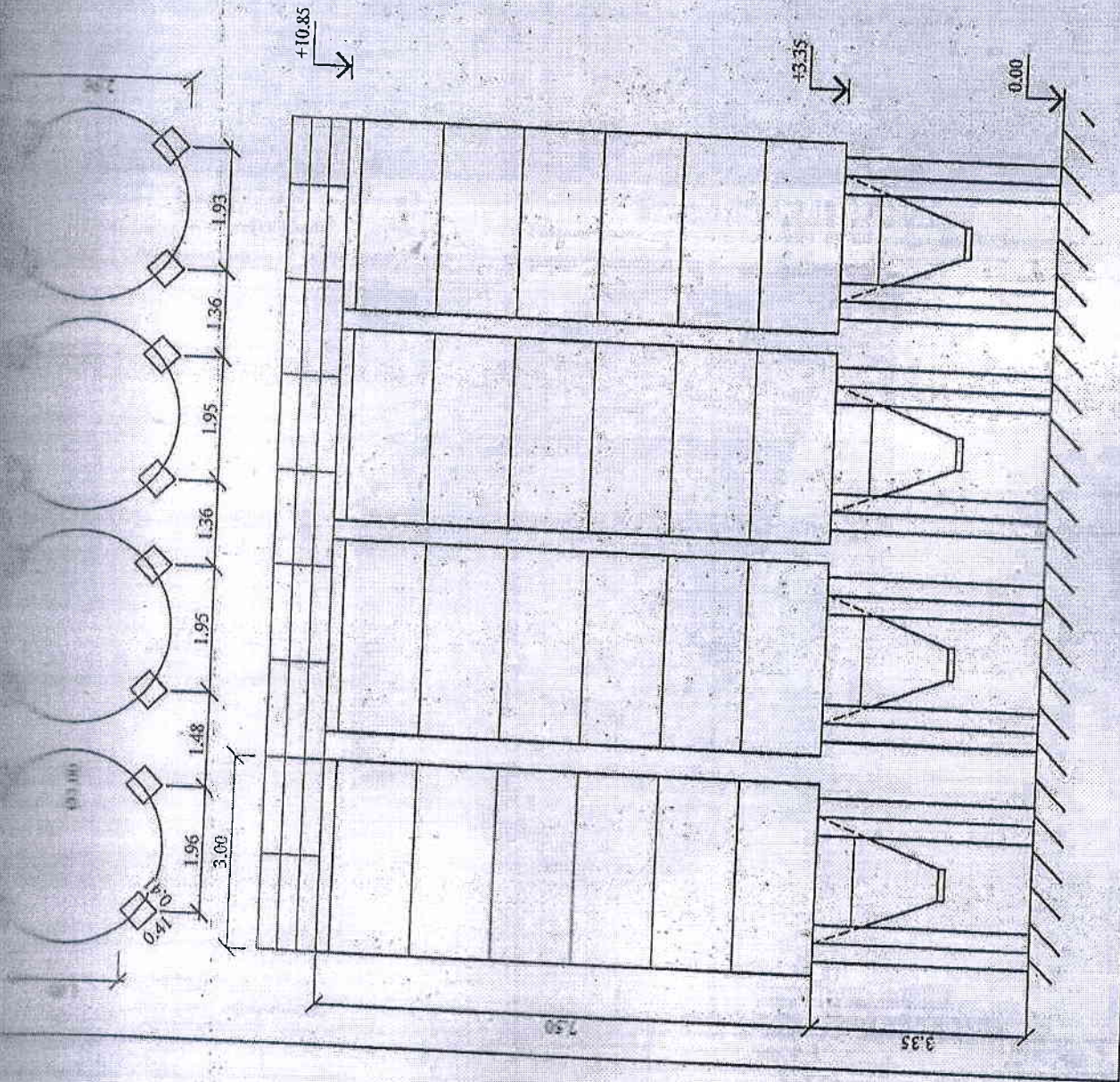
Приложение 2

Силос Литер Б



РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Защитное сооружение с силосами			
210001, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Мясникова, 3А/4			
Составлен по состоянию на: 10.05.2022			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Р.А. Масальский	<i>RM</i>	17.08.2022
Оформил	Р.А. Масальский	<i>RM</i>	17.08.2022
Проверил	В. А. Богачев	<i>VB</i>	17.08.2022

сооружения
Силос
Литер Г



РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

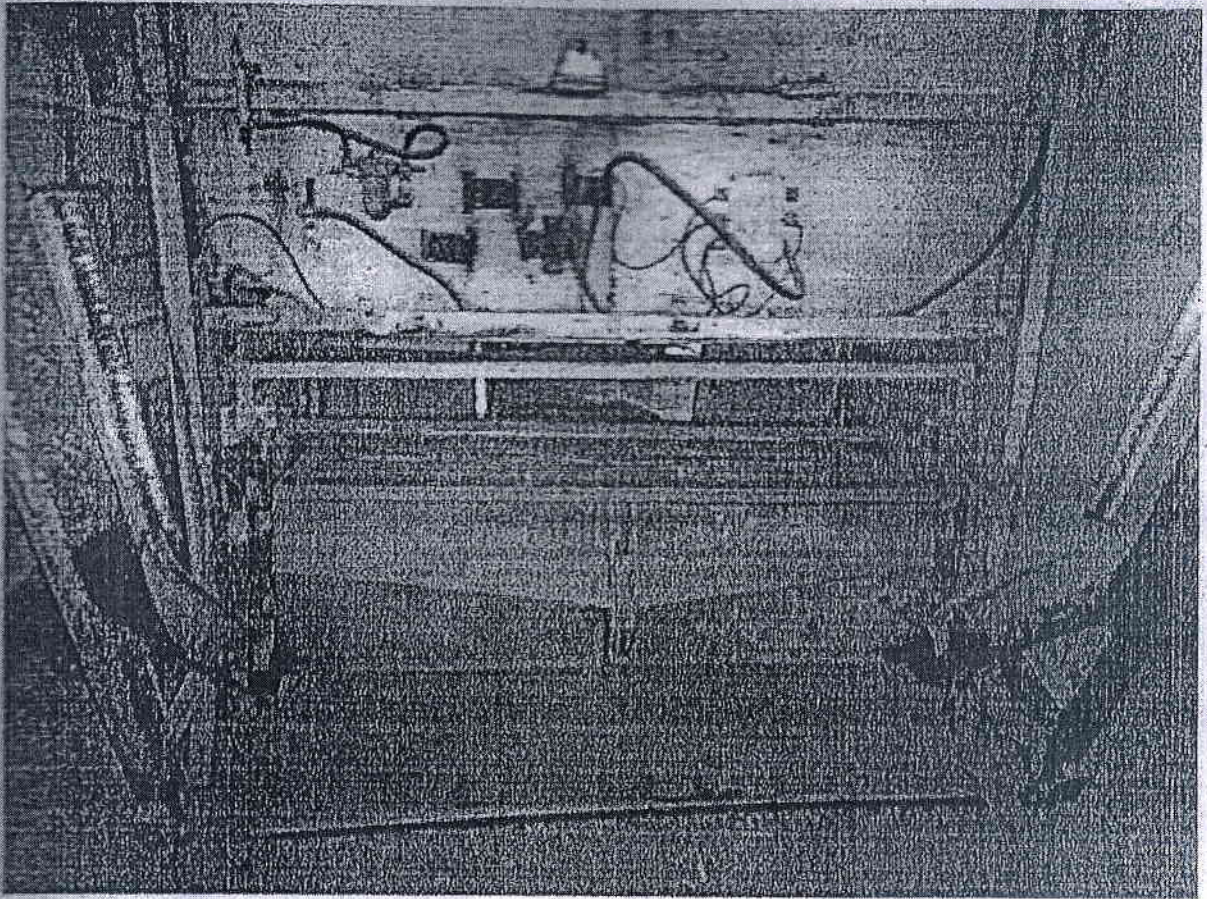
Защитное сооружение с силосами

210001, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Мясникова, 3А/4

Составлен по состоянию на: 10.05.2022

Масштаб	Лист	1	Листов	Стр.
	Инициалы, Фамилия		Подпись	Дата
Составил	Р.А. Масальский		<i>RA</i>	17.08.2022
Оформил	Р.А. Масальский		<i>RA</i>	17.08.2022
Проверил	В.А. Богачев		<i>BA</i>	17.08.2022

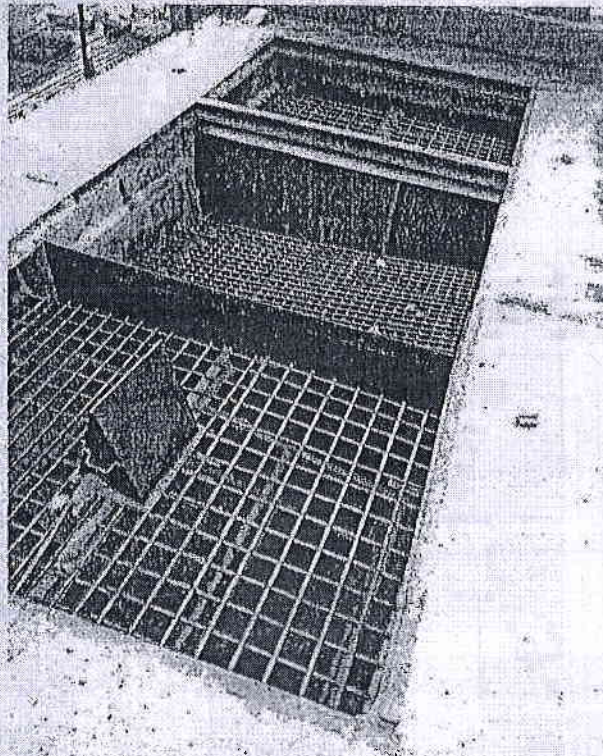
Фотопривязание



06.05.2021
Дата фотографирования

a3
Литер

Бункер БП-1.0 18-2.00.000Б
Наименование строения (составного элемента или принадлежности)



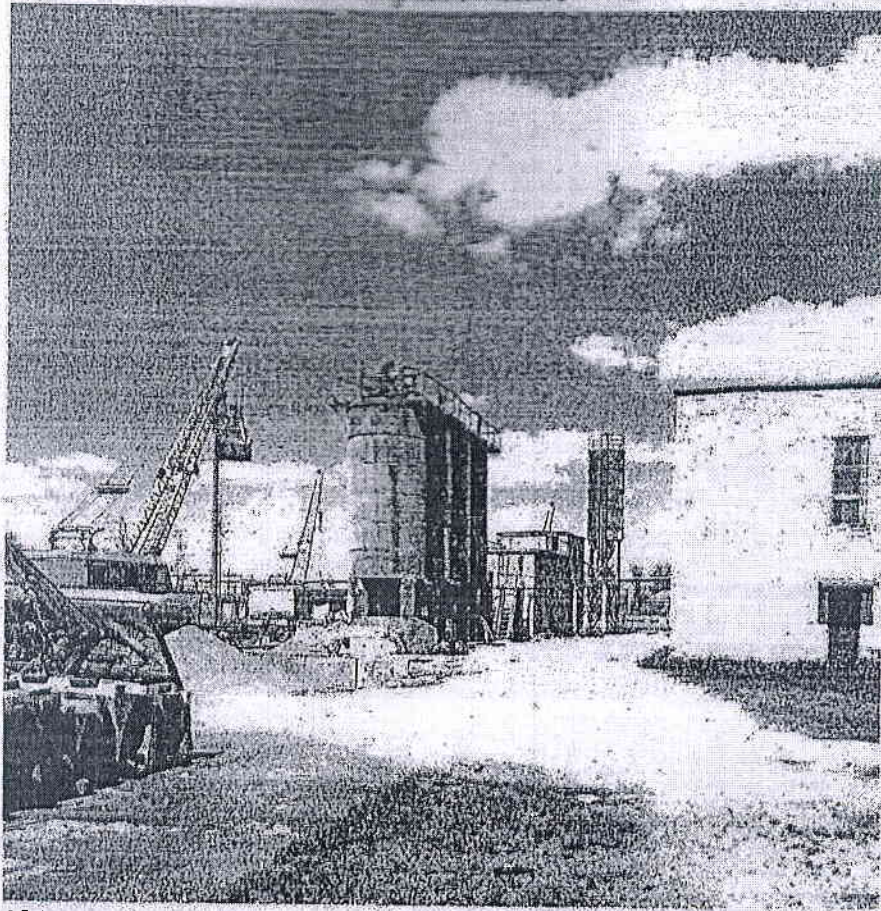
06.05.2021
Дата фотографирования

a2
Литер

Бункер для бетонного завода
Наименование строения (составного элемента или принадлежности)

Лист 1	Листов 2
Составил Масальский Р.А.	<i>М</i>

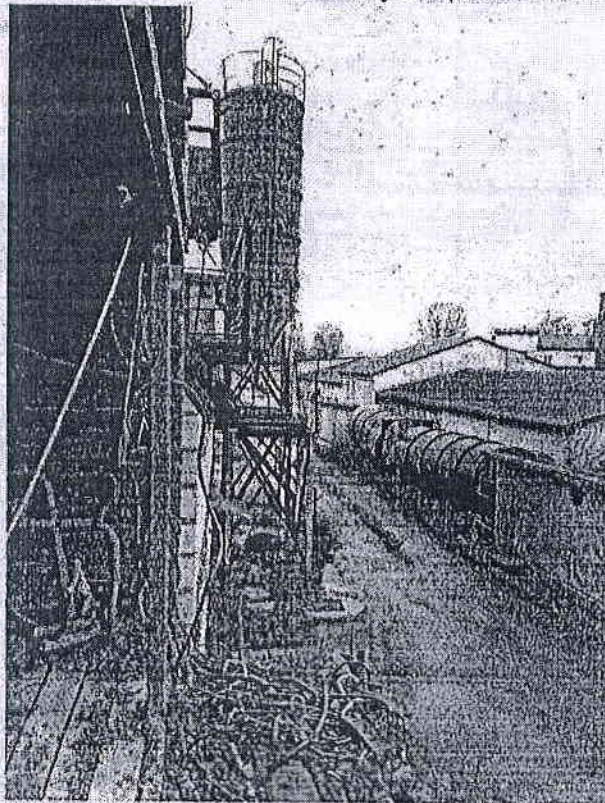
Фотомонтаж



10.05.2022
Дата фотографирования

А.Б.В.Г
Литер

Защитное сооружение с силосами
Наименование строения (составного элемента или принадлежности)



06.05.2021
Дата фотографирования

Б
Литер

Силос
Наименование строения (составного элемента или принадлежности)

Лист 2	Листов 2
Составил	Масальский Р.А. <i>м</i>

