

СОГЛАШЕНИЕ

о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов

Республиканское унитарное предприятие «Комплекс по оказанию услуг имени П.М.Машерова» (далее – Организатор), в лице директора Шалькевича Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и участник электронных торгов (далее – Участник), с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Настоящее соглашение определяет права, обязанности и ответственность сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов, размещаемых Организатором на электронной торговой площадке в глобальной сети Интернет по адресу: gostorg.by (далее – ЭТП).

2. Настоящее соглашение является договором присоединения и заключается путем принятия участником предложенных Организатором условий проведения и участия в электронных торгах, изложенных в настоящей публичной оферте и на ЭТП, в целом (без оговорок и дополнений).

Настоящее соглашение является заключенным с момента наступления одного из следующих событий:

принятие Оператором ЭТП электронной формы заявления на участие в электронных торгах, направленной с использованием функционала ЭТП;

поступление Оператору ЭТП от участника задатка для принятия участия в электронных торгах.

* Оператор ЭТП – республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки».

3. Стороны подтверждают, что Организатор ознакомил Участника с условиями проведения электронных торгов, информацией о предмете электронных торгов, размещенной на ЭТП. Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже права заключения договора аренды на электронной торговой площадке РУП «Институт недвижимости и оценки» (GOSTORG.BY), обязательствами участника в случае, если последний станет победителем электронных торгов.

В понимании настоящего соглашения «предмет электронных торгов» – это конкретное право, в отношении которого участник принимает участие в электронных торгах и совершает необходимые действия на ЭТП с целью его приобретения.

Участник подтверждает, что условия продажи предмета электронных торгов, порядок проведения электронных торгов, обязательства победителя электронных торгов и последствия их неисполнения ему понятны и он согласен на таких условиях участвовать в электронных торгах.

4. Участник в сроки и в размере, указанные в извещении о проведении электронных торгов, а также информации о проведении электронных торгов, размещенной на ЭТП, вносит на текущий (расчетный) банковский счет Оператора ЭТП задаток. В случае, если участник будет признан победителем электронных торгов, задаток учитывается при окончательном расчете за предмет электронных торгов по договору, заключаемому по результатам электронных торгов. Если участник не станет победителем электронных торгов, задаток возвращается Оператором ЭТП в срок, установленный настоящим соглашением.

5. Обязанности Организатора:

5.1. предоставить участнику для ознакомления имеющуюся информацию о предмете электронных торгов;

5.2. подписать (утвердить) протокол о результатах электронных торгов (о признании электронных торгов несостоявшимися, нерезультативными, об аннулировании результата электронных торгов).

6. Обязанности Участника, в случае если он будет признан победителем торгов:

6.1. заключить договор аренды на предмет электронных торгов в срок, установленный извещением о проведении электронных торгов;

6.2. оплатить сумму затрат за организацию и проведение электронных торгов, указанную в информации о проведении электронных торгов, размещенной на ЭТП и указанной в протоколе о результатах электронных торгов.

6.3. оплатить сумму, за которую продан предмет электронных торгов, в срок и порядке, указанном в извещении о проведении электронных торгов, информации о проведении электронных торгов, размещенной на ЭТП.

7. В случае, если Участник электронных торгов не будет признан победителем электронных торгов), Оператор ЭТП обязан вернуть такому участнику задаток на указанный им при регистрации на ЭТП текущий (расчетный) банковский счет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения электронных торгов.

8. Участник, присоединяясь к настоящему соглашению, подтверждает:

отсутствие препятствий к участию в электронных торгах, установленных законодательством, учредительными документами Участника, регламентом ЭТП, условиями электронных торгов;

ознакомление с предметом электронных торгов в месте его нахождения до начала их проведения, в том числе с его физическим, техническим и юридическим состоянием, комплектацией и документацией на него и ему была предоставлена полная возможность обследования предмета электронных торгов, что исключает в будущем претензии к Организатору на предмет непредоставления необходимой информации либо возможностей для реализации указанных прав Участника.

9. По решению Организатора результаты электронных торгов аннулируются либо отменяются решением о продаже предмета электронных торгов претенденту на приобретение права заключения договора аренды в случаях, если победитель электронных торгов в установленный срок отказался либо уклонился от выполнения одной или нескольких обязанностей, указанных в пп. 6.1. - 6.2 п. 6 настоящего соглашения, при этом:

9.1. внесенный Участником задаток возврату не подлежит;

9.2. Участник, ставший победителем электронных торгов, оплачивает штраф в размере, установленном информацией о проведении электронных торгов, размещенной на ЭТП, по продаже предмета электронных торгов.

10. Штраф, указанный в пп. 9.2 п. 9, уплачивается Участником электронных торгов Организатору по реквизитам: р/с ВУ48 АКВВ30120000075125100000 в ЦБУ № 510 ОАО «АСБ Беларусбанк», г.Минск, пр-т Независимости, 56, ВИС АКВВВУ2Х, УНП 192240128, в течение одного календарного месяца со дня проведения электронных торгов.


11. Споры и разногласия, возникшие из настоящего соглашения или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров. Претензионный порядок разрешения спора обязателен к соблюдению. Направленная претензия должна быть рассмотрена стороной соглашения не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения.

При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Организатора.

12. Реквизиты Организатора

Организатор электронных торгов

Республиканское унитарное предприятие
«Комплекс по оказанию услуг имени П.М.Машерова»
220004, г.Минск, пр-т Победителей, 23/3-6, каб.503
р/с ВУ48 АКВВ30120000075125100000
в ЦБУ № 510 ОАО «АСБ Беларусбанк»,
г.Минск, пр-т Независимости, 56,
ВИС АКВВВУ2Х
ОКПО 381661635000
УНП 192240128
Тел/факс (17)219-48-21, (17)306-47-34
e-mail: info@masheroval.by

Директор  С.Е.Шалькевич