

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

## на одноквартирный, блокированный жилой дом

Солигорское бюро Слуцкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское  
областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

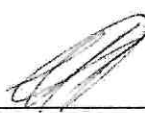
Наименование: Блокированный жилой дом

Назначение: 2 11 02 - Здание блокированного жилого дома

Инвентарный  
номер: 644/С- 59680

Адрес: 223705, Республика Беларусь, Минская обл., Солигорский р-н,  
Октябрьский с/с, д. Салогоц, ул. Молодёжная, 10А

Составлен по  
состоянию на: 12.03.2020

|                                    |                             |                                                                                                          |                                                |
|------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Составил                           | <u>19.11.2020</u><br>(дата) | <u></u><br>(подпись) | <u>И. А. Стракатова</u><br>(инициалы, фамилия) |
| Проверил                           | <u>19.11.2020</u><br>(дата) | <u></u><br>(подпись) | <u>Д. А. Коваленя</u><br>(инициалы, фамилия)   |
| Уполномоченное<br>должностное лицо | <u>19.11.2020</u><br>(дата) | <u></u><br>(подпись) | <u>О. Е. Прокопович</u><br>(инициалы, фамилия) |

Отметки

КОПИЯ ВЕРНА

Главный экономист  
ОАО «Солигорскводстрой»  
Е.М. Рябова



## 1. Общие сведения об многоквартирном, блокированном жилом доме

|                                                                                          |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Кадастровый номер земельного участка                                                  | 625083012601000042 (0.0753) |
| 2. Литер                                                                                 | A2/кп                       |
| 3. Количество надземных этажей, шт.                                                      | 2                           |
| 4. Количество подземных этажей, шт.                                                      | 0                           |
| 5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)                                           | 1990                        |
| 6. Год реконструкции                                                                     | -                           |
| 7. Физический износ, %                                                                   | 32                          |
| 8. Объем здания, куб.м                                                                   | 633                         |
| 9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.                                           | 106 (119)                   |
| 10. Общая площадь здания, кв.м                                                           | 162.0                       |
| 11. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.                              | 2                           |
| 12. Количество жилых комнат, шт.                                                         | 6                           |
| 13. Жилая площадь жилого дома (квартиры), кв.м                                           | 79.6                        |
| 14. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома (квартиры), кв.м                 | 147.2                       |
| 15. Общая площадь квартиры (квартир) по СНБ, кв.м                                        | 152.0                       |
| 16. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м                | 9.6                         |
| 17. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м | 4.8                         |
| 18. Количество нежилых изолированных помещений, шт.                                      | 0                           |
| 19. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м                                  | -                           |
| 20. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м                            | -                           |
| 21. Вид конструкции здания                                                               | Бескаркасная                |
| 22. Материал наружных стен                                                               | Железобетонные изделия      |

## 2. Сведения о стоимости

| Вид стоимости        | Дата определения (год уровня цен)     | Стоимость, руб. | Документ о стоимости                                |
|----------------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------|
| 1                    | 2                                     | 3               | 4                                                   |
| Остаточная стоимость | 20.02.2020 (уровень цен Нет сведений) | 2276.44         | Справка ОАО "Солигорскводстрой" от 20.02.2020 № 6/Н |

## 3. Благоустройство жилых помещений

| Наименование<br>показателя                                          | Отопление      |                                                    |                                                               | Водопровод | Канализация                     |              | Горячее<br>водоснабжение | Ванны (души) | Газ<br>(газоснабжение) | Напольные электроплиты<br>(варочные панели) |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------------|--------------------------|--------------|------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                     | от<br>тепловое | Центральное                                        |                                                               |            | центрально-<br>ная<br>(уличная) | мест-<br>ная |                          |              |                        |                                             |
|                                                                     |                | от ТЭЦ или<br>групповой<br>(районной)<br>котельной | от<br>индивидуальных<br>отопительных<br>устройств<br>на _____ |            |                                 |              |                          |              |                        |                                             |
| 1                                                                   | 2              | 3                                                  | 4                                                             | 5          | 6                               | 7            | 8                        | 9            | 10                     | 11                                          |
| Количество<br>изолированных<br>жилых<br>помещений<br>(квартир), шт. | 1              | -                                                  | Тв.т.1.                                                       | 1          | 1                               | -            | 1                        | 1            | -                      | -                                           |
| Общая площадь<br>жилых<br>помещений, кв. м                          | 71.5           | -                                                  | Тв.т.147.2.                                                   | 147.2      | 147.2                           | -            | 147.2                    | 147.2        | -                      | -                                           |

Главный экономист  
ОАО «Солигорскводстрой»  
Е.М. Рябова

Подпись исполнителя

Описание конструктивных элементов и инженерных систем

Описание конструктивных элементов и инженерных систем

\*\*\*

(О  
в  
и  
и)

е)

|    |                                             |        |
|----|---------------------------------------------|--------|
| 11 | Напольные электроплиты<br>(вырезные панели) | 0.0753 |
| 11 | Деления                                     |        |
| 11 | О                                           |        |
| 11 | И                                           |        |
| 11 | ОАО                                         |        |
| 11 | дстрой"                                     |        |
| 11 | № 6/п                                       |        |

#### 4. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

| Литер | Наименование               | Год постройки<br>(дата приемки в<br>эксплуатацию) | Износ, %* | Площадь, кв.м** | Объем, куб.м | Описание конструктивных элементов и инженерных систем*** |                                             |                              |              |                       |               |      |                  |                       |           |            |             |                       |                    | прочие                         |
|-------|----------------------------|---------------------------------------------------|-----------|-----------------|--------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|--------------|-----------------------|---------------|------|------------------|-----------------------|-----------|------------|-------------|-----------------------|--------------------|--------------------------------|
|       |                            |                                                   |           |                 |              | фундамент                                                | стены                                       | перегородки                  | перекрытия   | крыша                 | полы          | окна | двери,<br>ворота | отделка               | отопление | водопровод | канализация | электро-<br>снабжение | газо-<br>снабжение |                                |
| 1     | Блокированный<br>жилой дом | 1990                                              | 32        | 106-<br>(119)   | 633          | ж/б                                                      | Нар.: пан.<br>пан. ж/б;<br>Вн.: пан.<br>ж/б | пан.<br>гипс,<br>пан.<br>ж/б | плит.<br>ж/б | рул.<br>кров.<br>мат. | пл.,<br>доска | дер. | дер.             | Нар.: -;<br>Вн.: обои | печь      | центр.     | центр.      | нет                   | -                  | подж.<br>без<br>ост.,<br>крыл. |

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 — 22 объединяются.

Примечание: В соответствии с абз. 3, п.140 Инструкции № 11, допускается составление плана расположения объекта недвижимого имущества если при выполнении работ по составлению технического паспорта без проведения обследований, если при последней технической инвентаризации и (или) проверке характеристик работы по составлению ситуационного плана не выполнялись.

Количество страниц технического паспорта : 3

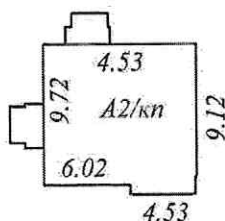
Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 2 л.



Главный экономист  
ОАО «Солігорскстрой»  
Е.М. Рябова

Подпись исполнителя

# План расположения объекта недвижимого имущества



ул. Молодежная

КОПИЯ ВЕРНА



Главный экономист  
ОАО «Солигорскводстрой»  
Условные обозначения  
**Е.М. Рябова**

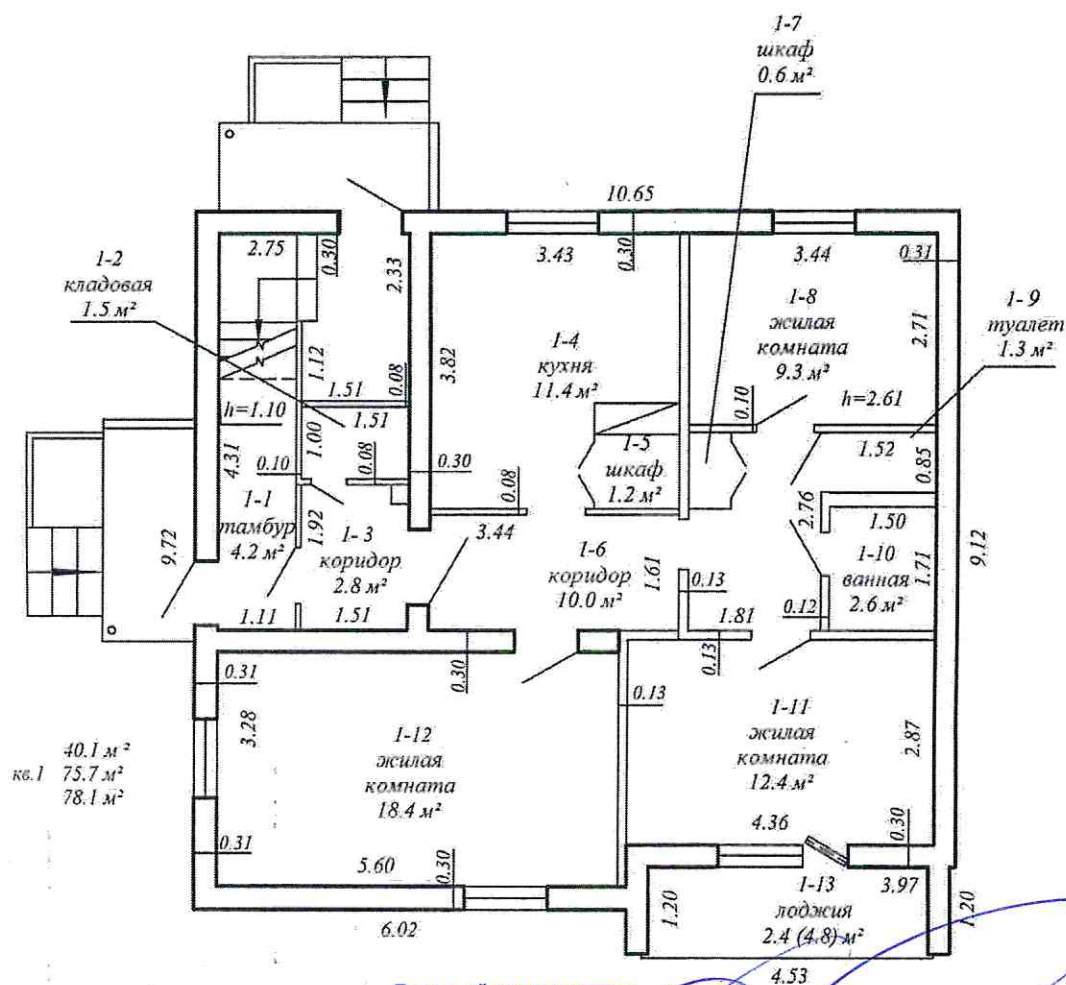
|       |                             |
|-------|-----------------------------|
| A2/кп | Литера капитальных строений |
| —     | Линии контуров строений     |

|                                                                                                                                |                   |          |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|------------|
| Солигорское бюро Слуцкого филиала<br>РУП "Минское областное агентство по государственной<br>регистрации и земельному кадастру" |                   |          |            |
| Блокированный жилой дом                                                                                                        |                   |          |            |
| 223705, Республика Беларусь, Минская обл.,<br>Солигорский р-н, Октябрьский с/с, д. Салогоц, ул. Молодежная, 10А                |                   |          |            |
| Система координат :                                                                                                            |                   |          |            |
| План составлен по состоянию на: 12.03.2020                                                                                     |                   |          |            |
| Масштаб                                                                                                                        | Лист 1            | Листов 1 | Стр. 3     |
| 1:500                                                                                                                          | Инициалы, Фамилия | Подпись  | Дата       |
| Составил                                                                                                                       | Стракатова И.А.   |          | 19.03.2020 |
| Изготовил                                                                                                                      | Стракатова И.А.   |          | 19.11.2020 |
| Проверил                                                                                                                       | Д.А. Коваленя     |          | 19.11.2020 |

# Поэтажный план

Приложение 2

## Этаж 1



Главный экономист  
ОАО «Солигорскводстрой»  
Е.М. Рябова

79.6 м²  
147.2 м²  
152.0 м²

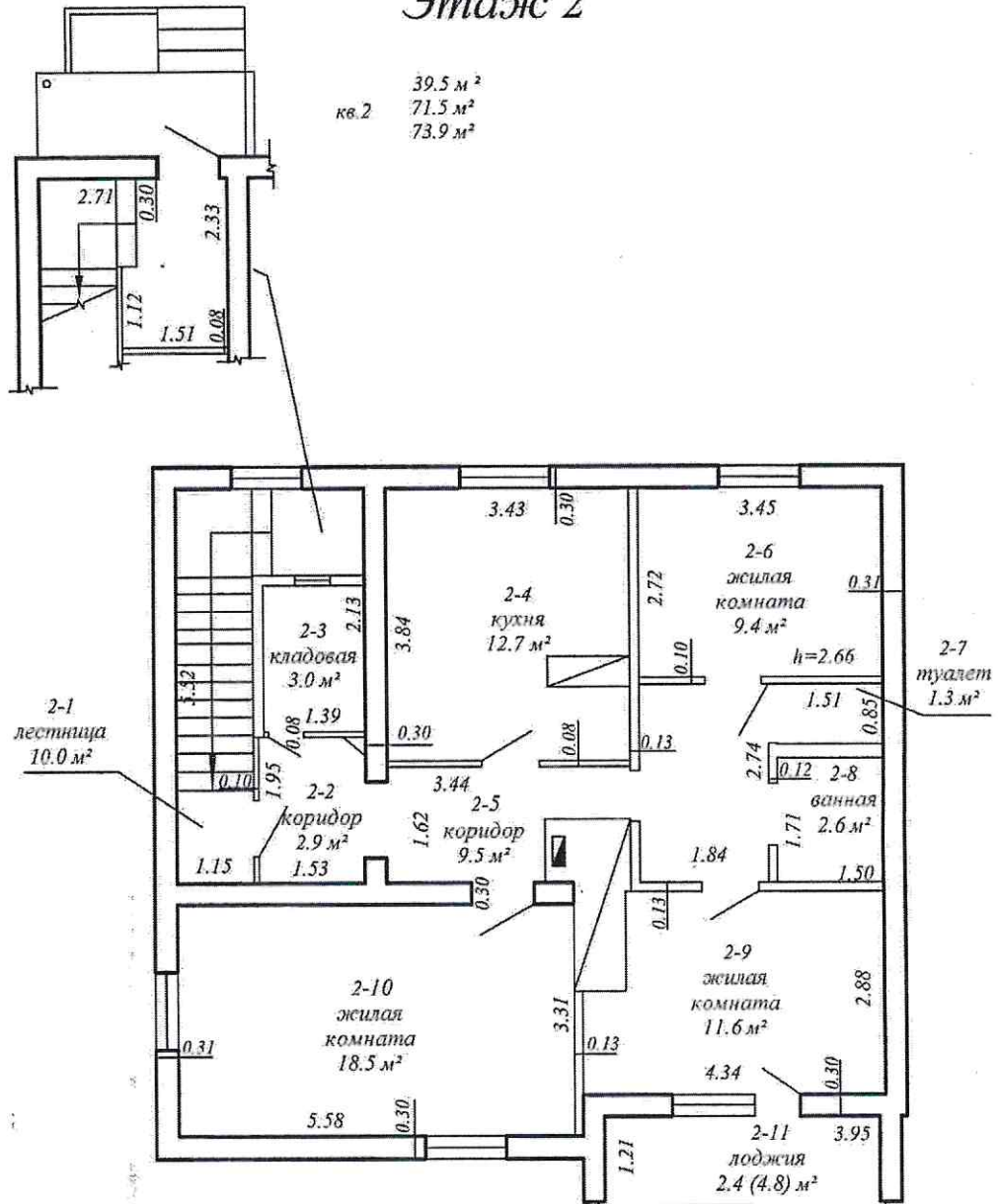


|                                                                                                                                |                     |               |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|------------|
| Солигорское бюро Слуцкого филиала<br>РУП "Минское областное агентство по государственной<br>регистрации и земельному кадастру" |                     |               |            |
| Блокированный жилой дом                                                                                                        |                     |               |            |
| 223705, Республика Беларусь, Минская обл.,<br>Солигорский р-н, Октябрьский с/с, д. Салогоц, ул. Молодежная, 10А                |                     |               |            |
| Литер: А2/кп                                                                                                                   | Секция (подъезд): - | Этаж: 1       |            |
| План составлен по состоянию на:                                                                                                |                     | 12.03.2020 г. |            |
| Масштаб                                                                                                                        | Лист 1              | Листов 2      | Стр. 4     |
| 1:100                                                                                                                          | Инициалы, Фамилия   | Подпись       | Дата       |
| Составил                                                                                                                       | И.А. Стракатова     |               | 19.03.2020 |
| Изготовил                                                                                                                      | И.А. Стракатова     |               | 19.11.2020 |
| Проверил                                                                                                                       | Д.А. Коваленя       |               | 19.11.2020 |

# Поэтажный план

Приложение 3

## Этаж 2



КОПИЯ ВЕРНА



Главный экономист  
ОАО «Солигорскводстрой»  
Е.М. Рябова

|                                                                                                                                |                     |          |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|------------|
| Солигорское бюро Слуцкого филиала<br>РУП "Минское областное агентство по государственной<br>регистрации и земельному кадастру" |                     |          |            |
| Блокированный жилой дом                                                                                                        |                     |          |            |
| 223705, Республика Беларусь, Минская обл.,<br>Солигорский р-н, Октябрьский д/с, д. Салогощ, ул. Молодежная, 10А                |                     |          |            |
| Литер: А2/кп                                                                                                                   | Секция (подъезд): - | Этаж: 2  |            |
| План составлен по состоянию на:                                                                                                |                     |          | 12.03.2020 |
| Масштаб                                                                                                                        | Лист 2              | Листов 2 | Стр. 5     |
| 1:100                                                                                                                          | Инициалы, Фамилия   | Подпись  | Дата       |
| Составил                                                                                                                       | И.А. Стракатова     |          | 19.03.2020 |
| Изготовил                                                                                                                      | И.А. Стракатова     |          | 19.11.2020 |
| Проверил                                                                                                                       | Д.А. Коваленя       |          | 19.11.2020 |



Простито, пронумеровано, сфотографировано полностью  
и печатать 5 (пять) листов  
Александрович  
Фамилия И.О.

Главный экономист  
ОАО «Солигорскводстрой»  
Е.М. Рябова



