

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на квартиру в блокированном жилом доме

Глубокский филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Квартира

Назначение: 4 01 01 - Квартира

Инвентарный
номер: - 220/Д - 15797

Адрес: 211794, Республика Беларусь, Витебская обл., Глубокский р-н,
Зябковский с/с, д. Зябки, ул. Мира, 43-1

Составлен по
состоянию на: 15.08.2025

Составил 15.09.2025
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 15.09.2025
(дата)



Отметки

С. Е. Чмыхова
(инициалы, фамилия)

И. Г. Жук
(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Кадастровый номер земельного участка	-
2. Количество этажей, шт.	1
3. Количество жилых комнат, шт.	3
4. Жилая площадь квартиры, кв.м	31.6
5. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	41.8
6. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	53.4
7. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
8. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	220/С-26104
2. Наименование	блокированный жилой дом
3. Назначение	2 11 02 - Здание блокированного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	1
5. Количество подземных этажей, шт.	0
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1980
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	105.6
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	82.4
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпичи
13. Лифты	-
14. Составные части и принадлежности	А1/к - блокированный дом, 1 - пристройка, 2 - пристройка, 3 - сарай, 4 - сарай, 5 - сарай, 6 - сарай, 7 - уборная, 8 - уборная
15. Кадастровый номер*	221582006101000151
16. Площадь земельного участка*, га	0.1666

* - заполняется, если для обслуживания квартиры в блокированном жилом доме не предоставлен отдельный земельный участок

4. Техническое описание квартиры, ее составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем													прочие				
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электроснабжение		газоснабжение	ливне		
1	А1/к	квартира	1980	-	57 (57)	156	бут.	Нар.: кирп.; Вн.: кирп.	кирп.	дер.	волн. шифер	доска, л. ДСП	дер.	дер.	Нар.: облиц. с/к кирп.; Вн.: обои	есть	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет
1		пристройка	-	-	13 (15)	33	бут.	Нар.: кирп.; Вн.: нет	дер. кар.	дер.	волн. шифер	доска	дер.	дер.	Нар.: облиц. с/к кирп.; Вн.: штукат.	нет	нет	есть	нет	нет	нет	крыл.	
2		сарай	-	-	27 (27)	-	бут.	брев.	-	-	волн. шифер	-	-	-	-	нет	нет	нет	-	-	-	-	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта: 4

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. План изолированного помещения на 1 л.

3. Благоустройство жилого помещения

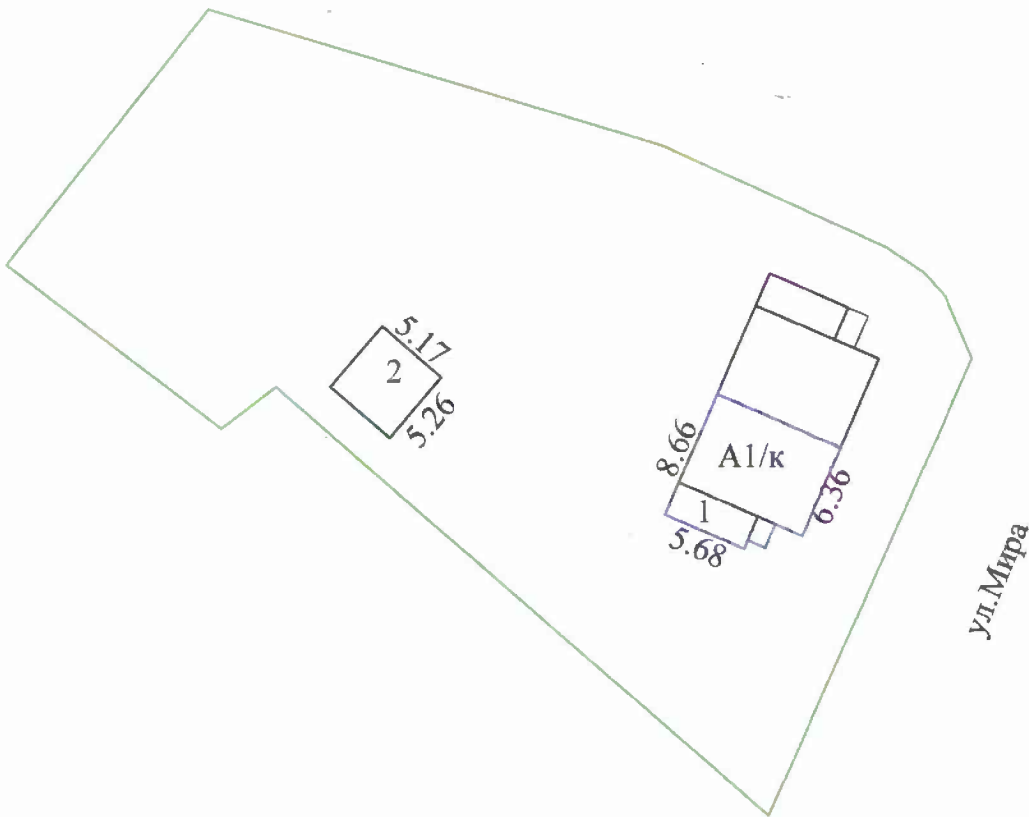
Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (газовые плиты)	
	Печное	Центральное									
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <*>								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	41.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

Ситуационный план

Приложение 1



Условные обозначения:

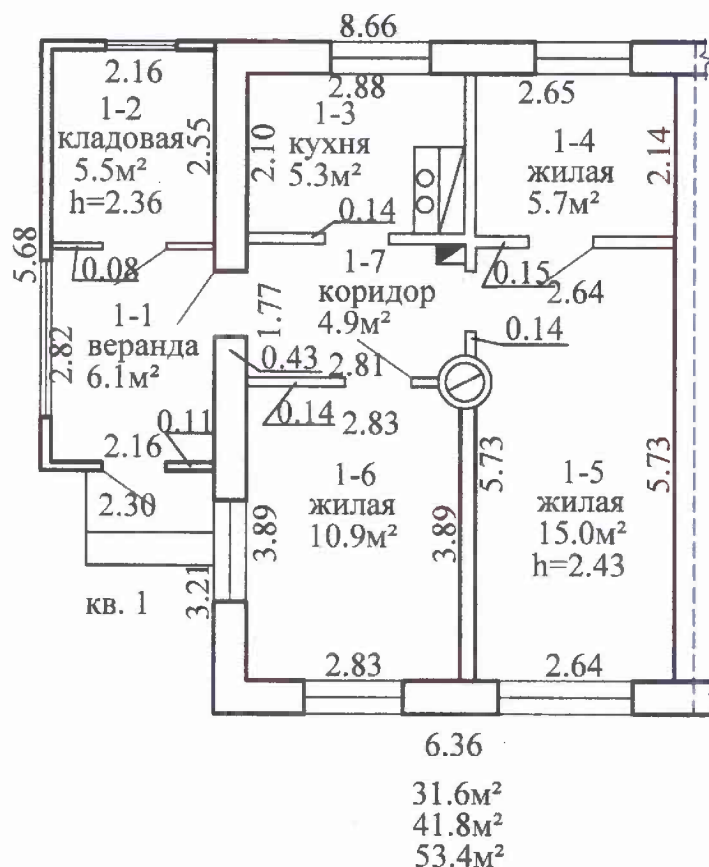
- Границы земельного участка
- Контур строения
- Контур изолированного помещения
- A1/к, 1 Литер строения

Глубокский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Квартира			
211794, Республика Беларусь, Витебская обл., Глубокский р-н, Зябковский с/с, д. Зябки, ул. Мира, 43-1			
Составлен по состоянию на: 15.08.2025			
Масштаб	Система координат: 1963 года		Лист 1 из 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	С.Е. Чмыхова	15.09.2025	
Оформил	С.Е. Чмыхова	15.09.2025	
Проверил	И.Г. Жук	15.09.2025	

План изолированного помещения

Этаж: 1

Приложение 2



Глубокский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Квартира			
211794, Республика Беларусь, Витебская обл., Глубокский р-н, Зябковский с/с, д. Зябки, ул. Мира, 43-1			
Составлен по состоянию на: 15.08.2025			
Масштаб	Литер А1/д		Лист 1 из 2
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись
Составил	С.Е. Чмыхова	15.09.2025	проверяющего
Оформил	С.Е. Чмыхова	15.09.2025	лица:
Проверил	И.Г. Жук	15.09.2025	