

Дзяржаўны камітэт
па маёмасці Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
“Віцебскае агенцтва па дзяржаўнай рэгістрацыі і
зямельнаму кадастру”
ГЛЫБОЦКІ ФІЛІАЛ

вул. Леніна, 30а, 211793, г. Глыбокае
Віцебская вобл.,

тел./факс: (02156) 3 76 58; 3 76 62, e-mail: d220@nca.by
р/р 3012470681138 у РКЦ №39 у г. Глыбокае філіала ААТ “Белагпрамбанка” –
Віцебскае вобласное ўпраўленне
211800 г. Глыбокае пл. 17 Верасня, 14
БІК 150801424, УНП: 300022287

06.01.2026 № 1 -юр

Государственный комитет
по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
“Витебское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру”
ГЛУБОКСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Ленина, 30а, 211793, г. Глубокое
Витебская обл.,

тел./факс: (02156) 3 76 58; 3 76 62, e-mail: d220@nca.by
р/с 3012470681138 в РКЦ №39 в г. Глубокое филиала
ОАО “Белагпропромбанк”-Витебское областное управление
211800 г. Глубокое пл. 17 Сентября, 14
БИК 150801424, УНП: 300022287

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ КАПИТАЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ (ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ), ИЗОЛИРОВАННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ № НО-78.25

На основании договора на оказание услуг по независимой оценке от 03.12.2025 № НО-78.25 между заказчиком Открытым акционерным обществом «Глубокский агросервис» и исполнителем Республиканским унитарным предприятием «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Глубокский филиал оказаны услуги по независимой оценке. Ведущий оценщик недвижимости РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Глубокский филиал Лукашенко Елена Зиновьевна (свидетельство об аттестации оценщика № 70097 по проведению независимой оценки земельных участков, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, многолетних насаждений и имущественных прав на них, выдано на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 11 октября 2021 №222, срок действия продлен на основании приказа №217 от 14.10.2024, срок действия- 3 года) выполнил работы по определению оценочной стоимости объекта оценки.

1. Объект оценки: изолированное помещение с инвентарным номером 220/D-15797 (наименование- квартира), с пристройкой и сараем, общей площадью жилых помещений 41,8 м².
2. Адрес объекта оценки: 211794, Республика Беларусь, Витебская обл., Глубокский р-н, Зябковский с/с, д. Зябки, ул. Мира, 43-1.
3. Имущественные права: право собственности, правообладатель- административно-территориальная единица Глубокский район (доля:1/1); ограничения (обременения) прав- сведения отсутствуют.
4. Дата оценки: 01.12.2025
5. Цель оценки стоимости: продажа на торгах (аукционе) или по конкурсу.
6. Предмет оценки стоимости: оценочная стоимость.
7. Метод оценки – индексный.
8. Валюта оценки - белорусский рубль.
9. Срок действия результата оценки- 12 мес. с даты оценки.

В результате анализа представленных фактов, расчетов и выводов с учетом всех предпосылок и ограничений, изложенных в отчете о независимой оценке капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений № НО-78.25, оценочная стоимость объекта оценки на дату оценки 01.12.2025 составляет:

3648,91 (три тысячи шестьсот сорок восемь белорусских рублей, 91 копейка).

Окончание заключения о независимой оценке на листе №2

Начальник филиала

Ведущий оценщик недвижимости



Заключение о независимой оценке стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений составлено на основании отчета о независимой оценке от « 06 » 01 2026 № НО-78.25.

Приложение: 1. Отчет о независимой оценке № НО-78.25 в 1 экз. на 31 л., являющийся неотъемлемой частью настоящего Заключение о независимой оценке стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений в 1 экз. на 2 л.

Заключение о независимой оценке и отчет о независимой оценке составлены в 1-м экземпляре, электронная копия документов на бумажном носителе хранится у исполнителя оценки.

Начальник филиала

Ведущий оценщик недвижимости



Г.Э. Бабкевич

Е.З. Лукашенко

Примечание: под датой заключения о независимой оценке принимается дата регистрации заключения о независимой оценке.